

RADA MIEJSKA w LUBAWCE
WPLYNEŁO DNIA 20.01.20
L.dz. 12 Zał.
Podpis

Chełmsko Śląskie dnia 16-01-2020r

Radny
Mariusz Zbrzyzny

Burmistrz Miasta Lubawka

Interpelacja w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zwracam się z interpelacją o przystąpienie do zmiany MPZP dla miejscowości Chełmsko Śląskie.

Zgodnie z uchwałą budżetową na rok 2020r przewidziano środki na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w naszej Gminie .

W Chełmsku Śląskim jest coraz mniej atrakcyjnych działek budowlanych. W ostatnim czasie zwiększa się zainteresowanie zarówno mieszkańców jak i osób spoza Chełmska Śląskiego zakupem działek pod budownictwo mieszkaniowe i budowę domów.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który nie był nowelizowany już od niemal 20 lat pozwoli na zwiększenie terenów inwestycyjnych czy mieszkaniowych i rozwój lokalnego rynku.

W mojej ocenie jest duże zainteresowanie mieszkańców zmianą MPZP. Produkcja rolna w ostatnim okresie ulega coraz większemu obniżeniu. Grunty które znajdują się w Chełmsku Śląskim w większości są przeznaczone w MPZP właśnie na ten cel.

Zapisy i założenia obowiązujących planów w niektórych punktach straciły na aktualności, chociażby ze względu na zmarginalizowanie faktycznej działalności rolniczej i upływ niemal 20 lat do uchwalenia MPZP.

Chełmsko aby mogło stać się bardziej atrakcyjnym terenem dla inwestorów którzy chcieliby realizować swoje inwestycje powinno przystąpić do zmian MPZP. Mieszkańcy także zgłaszają potrzeby przeznaczenia większych obszarów pod budownictwo mieszkaniowe czy usługowe.

Wszystkie wskazane powyżej elementy determinują konieczność opracowania spójnego i aktualnego dokumentu dla Chełmska Śląskiego , który regulowałby wskazane obszary zagospodarowania przestrzennego w sposób aktualny do obecnych potrzeb.

Zbrzyzny Mariusz