**Załącznik nr 9 do SIWZ**

***IGKiP.1.042.29.2.2019***

U M O W A nr ........../………

o usługi określone w części …... zamówienia

zawarta w dniu ................................ w Lubawce pomiędzy:

Gminą Lubawka, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

reprezentowaną przez:

Sławomira Antoniewskiego - Zastępcę Burmistrza Miasta Lubawka

przy kontrasygnacie Moniki Stanek – Gamoń - Skarbnika Gminy Lubawka

zwaną dalej “Zamawiającym”,

a

Nazwa Wykonawcy ......................................................................................,

zarejestrowanym w ......................................................................................

Nr REGON: ........................................... NIP: .....................................

reprezentowanym przez:

1. .................................................. - ..................................................

2. .................................................. - ..................................................

zwanym dalej “Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późń. zm.) p.n. „Łączy Nas Bóbr” (dotyczy: Część I zamówienia, Część II zamówienia, część III zamówienia, część IV zamówienia)

**§ 1**

## Przedmiotem zamówienia są usługi związane z opracowaniem i realizacją kampanii promocyjnej projektu pn.: „Łączy nas Bóbr” polegającej na promocji powstającej oferty turystyczno – rekreacyjnej – zgodnie ze specyfikacją określoną w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

Przedmiot zamówienia podzielony został na 4 poszczególne części:

Część I zamówienia – Działania promocyjne

Część II zamówienia – Materiały reklamowe

Część III zamówienia – Organizacja eventu

Część IV zamówienia – Mapy turystyczne i przewodniki

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa rozdział 2 załącznika nr 4 do SIWZ.

## Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: od daty zawarcia umowy do dnia 31.12.2020 r., przy czym Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ostateczną i zaakceptowaną przez Zamawiającego wersję raportu końcowego z przeprowadzonej kampanii nie później niż do dnia 08 stycznia 2021 roku.

## Końcowa data kampanii wymieniona w ust. 2 jest datą, do której Wykonawca zakończy wszystkie działania związane z realizacją kampanii, w tym przedłoży Zamawiającemu zaakceptowany wcześniej przez Zamawiającego raport końcowy.

## Wykonawca w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram będący podstawą do realizacji obowiązków umownych. Zamawiający zaakceptuje harmonogram lub zażąda wprowadzenia poprawek, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.

## Wykonawca wykona poszczególne zadania kampanii zgodnie z zapisami zaakceptowanego harmonogramu, a także na podstawie wytycznych Zamawiającego.

## Zamawiający zastrzega, iż projekty graficzne oraz scenariusze złożone przez Wykonawcę, jako element oferty na potrzeby realizacji kampanii, mogą podlegać modyfikacji na etapie realizacji Umowy zgodnie z uwagami Zamawiającego, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.

## Modyfikacje projektów graficznych i scenariuszy, o których mowa w ust. 7, nie mogą mieć wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1.

## Wszystkie materiały wytworzone na potrzeby przeprowadzenia kampanii wymagają akceptacji Zamawiającego i muszą być przekazywane do akceptacji w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych poprawek (co najmniej w terminie 3 dni roboczych przed ich drukiem/emisją itp.).

## Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie uwagi do materiałów, o którym mowa w ust. 9, zgłoszone przez Zamawiającego.

## W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 7 i 9, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni roboczych od dnia upływu terminu na uwzględnienie uwag.

## Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w opublikowanym i/lub wyemitowanym materiale, przez publikację i/lub emisję poprawnej treści, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego.

## Za dzień roboczy strony uznają wszystkie dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

**§ 2**

## Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na najwyższym, profesjonalnym poziomie, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki oraz zgodnie z interesami Zamawiającego.

## Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za rezultat swojego działania.

## Wykonawca oświadcza, że utwory przez niego wytworzone na potrzeby realizacji kampanii nie będą zawierać treści obscenicznych, naruszać uczuć religijnych, oraz dóbr osobistych Gminy Lubawka lub innych podmiotów.

## Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części czynności wynikających z niniejszej umowy podwykonawcom w zakresie wskazanym w ofercie złożonej w ramach przetargu .

## Za działania lub zaniechania podmiotów, o których mowa w ust. 4, którym Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy – odpowiada jak za własne.

## Zamawiający zastrzega, iż wszelkie rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a ewentualnym podwykonawcą dokonywane będą bez udziału Zamawiającego. Podwykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu skierowane do Zamawiającego.

## Odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy ponosi tylko i wyłącznie Wykonawca.

**§ 3**

## Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu realizacji zamówienia oraz, jeżeli sytuacja będzie tego wymagała, do stawienia się w siedzibie Zamawiającego przy Placu Wolności 1 w Lubawce w terminie ustalonym z Zamawiającym.

## Osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym do podpisania raportów z wykonania kampanii, o którym mowa w załączniku nr 4 do SIWZ punkt 7 są: ……………………………………….……………………………………

## Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

**§ 4**

## Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian w harmonogramie i/lub media planie, w trakcie realizacji kampanii w ramach łącznej ceny umownej, o której mowa w § 5 ust. 1

**§ 5**

## Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość usługi zgodnie z ofertą cenową wynosi (łącznie z podatkiem VAT) ............................. zł. (słownie: .................................................. złotych).

## Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

## Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.

## Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie, w następujących okolicznościach:

- przewidzianych w § 11 ust. 2 niniejszej umowy,

- dopuszczonych na podstawie zapisów art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy Prawo zamówień publicznych,

- w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. Wykonawca zastosuje właściwą stawkę VAT do usług wykonywanych po dacie wprowadzenia zmiany.

**§ 6**

## Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w następujących transzach:

### 2 transze, każda po 20% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1, płatne w terminie 30 dni od skutecznego dostarczenia do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z raportem cząstkowym. Warunkiem płatności jest zaakceptowanie przez Zamawiającego właściwego raportu cząstkowego oraz podpisanie protokołu odbioru.

### ostatnia transza w wysokości 60 % kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 zostanie wypłacona po wykonaniu całości przedmiotu umowy w terminie 30 dni od skutecznego dostarczenia do siedziby Zamawiającego raportu końcowego wraz z prawidłowo wystawioną fakturą. Warunkiem płatności jest zaakceptowanie przez Zamawiającego właściwego raportu końcowego oraz podpisanie protokołu odbioru.

## Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek Nr .................... ....................... prowadzony przez bank ..............................................., z wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek Podwykonawców.

## Kwoty wypłacone przez Zamawiającego Podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.

## Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

## Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

## W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa wyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

### nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

### złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

## Konieczność kilkukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7**

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego, pod rygorem nieważności, informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu. W razie zaniedbania tego obowiązku wszelka korespondencja i płatności dokonane przez Zamawiającego zgodnie z dotychczasowymi danymi Wykonawcy uznane będą za dokonane skutecznie.

**§ 8**

## Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego co stanowi kwotę ................................................................ zł

## (słownie:………………………………..........................................)

## w formie ................................................................................................

## Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zdeponowane na rachunku Zamawiającego w Banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. nr: 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004. Wykonawca dostarczył kserokopię dokumentu wpłaty.

## Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:

### 100 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zaakceptowania przez zamawiającego raportu końcowego.

## Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało wniesione (ust. 2), Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie stosownie do wymogu ust. 2, na 3 dni przed upływem terminu zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy. Odstąpienie może być wykonane w terminie 21 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności uzasadniającej wykonanie tego prawa.

**§ 9**

## W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do wszelkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego utworów powstałych w związku z wykonaniem umowy – wskazanych w szczególności w § 1 ust. 7-10 umowy – oraz wyłącznego prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tych utworów.

## Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, następuje:

### z chwilą przekazania Zamawiającemu utworów określonych w ust. 1,

### bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

1. utrwalenie na jakimkolwiek nośniku, a w szczególności utrwalenie audiowizualne (w tym analogowe i cyfrowe), utrwalenie na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego, w sieci multimedialnej (w tym Internet);
2. zwielokrotnienie jakąkolwiek techniką, w tym zwielokrotnienie analogowe i cyfrowe, zwielokrotnienie techniką magnetyczną na kasetach video, dyskach audiowizualnych, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w sieci multimedialnej ( w tym Internet);
3. wprowadzenie w całości lub części do sieci komputerowej Internet w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika;
4. nadawanie (w tym emisja telewizyjna oraz tzw. simulcasting lub webcasting) w całości lub we fragmentach dowolnie wybranych – za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną i nadawanie kablowe;
5. wprowadzenie do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych, wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
6. wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, reemitowanie;
7. wykorzystanie na stronach internetowych;
8. nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy.

## Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że na chwilę przekazywania Zamawiającemu nośnika danego utworu określonego w ust. 1 będzie osobą wyłącznie uprawnioną z tytułu autorskich praw majątkowych do tego utworu. Ponadto Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że jest osobą upoważnioną do wyrażenia w imieniu ewentualnych osób trzecich zgody, o której mowa w ustępie powyżej.

## Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wady prawne przedmiotu Umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2019 poz. 1231, z późn. zm.), w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

## W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z dostarczonych przez Wykonawcę materiałów, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i na własne ryzyko wszelkich kroków prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającemu oraz innym podmiotom, przed roszczeniami osób trzecich

## Wykonawca oświadcza, że posiada lub będzie posiadał uprawnienie do wykorzystywania narzędzi informatycznych (programów itp.), którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy. W przypadku, gdyby wyszło na jaw, że Wykonawca uprawnień takich nie posiada(ł), a Zamawiający będzie zmuszony do wypłaty odszkodowania w związku z korzystaniem z przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do wyrównania Zamawiającemu poniesionej szkody, w tym wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem od Wykonawcy realizacji tego obowiązku.

## Jednocześnie wykonawca przyjmuje na siebie określoną w ust. 6 odpowiedzialność za ewentualną szkodę, którą będzie musiał naprawić Zamawiający, na skutek działań zaangażowanego w wykonywanie umowy przez Zamawiającego podwykonawcę.

**§ 10**

## Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z zapisów niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## Naruszenie warunku określonego w ust. 1 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 11**

## Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na niżej opisanych zasadach, z zastrzeżeniem postanowień § 13 umowy. Podstawą odniesienia wysokości kar umownych jest kwota wynagrodzenia brutto wskazana w § 5 ust. 1 umowy.

## Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

### za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, bądź jej części, w wysokości:

1. 0,5 % wynagrodzenia umownego za całość usług w okresie pierwszych 15 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki;
2. 0,6 % wynagrodzenia umownego za całość usług w okresie kolejnych 15 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki;
3. 0,7 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki;

### za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

### za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego;

### w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek;

### w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;

### nie przedłożenia do akceptacji projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek;

### nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy taki przypadek;

### braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy taki przypadek,

### odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności wskazanych w § 10 ust. 1, pkt 1.3. – 1.5. oraz w razie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

## W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

## Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

### za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,

### za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

## W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

## W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w  protokołach z przeglądu w okresie gwarancji, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

### za nieterminowe protokolarne przekazanie terenu budowy oraz

### za przekroczenie terminu przystąpienia do czynności odbioru końcowego zamówienia, w wysokościach:

1. 0,1 % wynagrodzenia umownego za całość robót w okresie pierwszych 15 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
2. 0,3 % wynagrodzenia umownego za całość robót w okresie kolejnych 15 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
3. 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki,

### za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

## Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia naliczonych kar umownych z wystawionej przez Wykonawcę faktury za wykonane roboty budowlane.

## Za nieterminowe oddanie przedmiotu zamówienia z powodu zaistnienia okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, i jeżeli w związku z tym Zamawiający będzie zobowiązany zwrócić całość lub część dofinansowania pozyskanego na realizację niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną równą zwróconej kwocie dofinansowania.

## Postanowienia ust. 9 stosuje się odpowiednio, jeżeli Zamawiający zobowiązany będzie zwrócić całość lub część dofinansowania pozyskanego na realizację niniejszej umowy z powodu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**12**

## Oprócz wypadków wymienionych w innych postanowieniach umowy oraz wprost w treści Kodeksu Cywilnego lub ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy – w terminie 10 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu któregoś z niżej wskazanych zdarzeń, a więc jeżeli:

### zostanie Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji lub zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,

### zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy,

### Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn ponad termin 7 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie lub łączny okres wszystkich takich przerw jest dłuższy niż 1 miesiąc,

### gdy stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,

### Wykonawca realizuje usługę w sposób niezgody z przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie.

## Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

### Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

### Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

### w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych usług według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji usług w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę - jeżeli stan usług będzie uzasadniał zapłatę Wykonawcy wynagrodzenia;

### Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, obowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych,

### W przypadkach wskazanych w ust. 3 i 4 odpowiednie zastosowanie znajdą postanowienia § 3.

**§ 13**

## Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy.

## Szczegółowy zakres dopuszczalnych zmian i warunki ich wprowadzenia do umowy są następujące:

- zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia przyczyn zewnętrznych uniemożliwiających świadczenie usług na które żadna ze stron umowy nie miała żadnego wpływu np. powódź czy inne nieprzewidywalne okoliczności,

- zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wykonawca zastosuje właściwą stawkę VAT do robót wykonywanych po dacie wprowadzenia zmiany,

- wystąpi konieczność wykonania usług nieprzewidzianych w udostępnionej Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji stanowiącej podstawę skonstruowania przez Wykonawcę oferty – w szczególności w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy, i związana z tym konieczność zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

## Inne zmiany do umowy mogą być wprowadzone na podstawie obowiązujących przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych tj. art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 tej ustawy.

## Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14**

## Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.

## Każdorazowe zawarcie z Podwykonawcą umowy na wykonanie usług bądź usługi objętych udzielonym zamówieniem publicznym realizowanym w ramach umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:

1. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty wymagane do akceptacji Podwykonawcy t.j. projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania usług określonych w projekcie umowy;
2. Zamawiający, w formie pisemnej odmówi wyrażenia zgody na zawarcie tej umowy lub na piśmie zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, jeśli umowa:

- nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,

- przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie podzleconej usługi.

## Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo z Podwykonawcą, której przedmiotem są usługi zawierała w szczególności:

1. planowaną datę zawarcia umowy,
2. szczegółowy zakres usług objętych umową,
3. cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za ten sam zakres usługi,
4. sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu usługi przez Podwykonawcę,
5. termin wykonania podzlecanego zakresu usługi przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminów określonych w umowie zawartej z Wykonawcą,
6. termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzleconej usługi.

## W przypadku postanowień przedstawionych projektów umów o podwykonawstwo niezgodnych z postanowieniami § 12 ust. 3 Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.

## Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie 7 dni do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

## Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw w terminie 7 dni w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w punkcie 4. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo usług uważa się za jej akceptację.

## Obowiązek przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, o których mowa w art. 143 b ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych nie dotyczy umów, których przedmiotem są:

1. umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego,
2. usługi: ochrony placu budowy, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania placu budowy, wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji umowy na podstawie umów cywilnoprawnych, koszty obsługi geodezyjnej i inne koszty ogólne budowy, których wartość każdej z osobna nie przekracza 30.000 zł brutto,
3. dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 30.000 zł brutto.

## Za działania Podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za działania własne.

## Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 12 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.

## Do wszelkich zmian umów zawartych między Wykonawcą a Podwykonawcą zamówienia na usługi stosuje się procedurę określoną jak dla zawarcia tych umów.Do wszelkich umów zawieranych między Podwykonawcą zamówienia na usługi, a dalszym Podwykonawcą zamówienia na usługi stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe z tym, że w takim przypadku Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobligowani są ponadto do przedłożenia Zamawiającemu pisemnej zgody Wykonawcy lub Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy.

## W razie zaniedbania określonych w ust. 1-11 obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający zwolniony będzie od obowiązku wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

**§ 15**

## Strony ustalają, że wszelkie kwestie sporne lub rozwiązanie których nie będzie wprost możliwe w oparciu o postanowienia Umowy, rozstrzygane będą z uwzględnieniem (zastosowaniem) postanowień SIWZ oraz jego załączników jak i treści oferty Wykonawcy, w oparciu o które Zamawiający przeprowadził postepowanie skutkujące zawarciem niniejszej Umowy.

## Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych.

## Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

## Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

................................................. ...................................................

Wykonawca Zamawiający