

Zarządzenie Nr *4*./2020
Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia *09*.stycznia 2020 roku.

W sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 1/2020 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zmianami) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zmianami)
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykazy o których mowa w § 1 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz ogłoszenie na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba
Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 1/2020

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/30	443	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 13/30 o pow. 36,80 m ² zabudowana budynkiem gospodarczym położona przy ul. Strzeleckiej, przeznaczona do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na okres 3 lat.	czynsz dzierżawny za grunt wys.26,49 zł za bud 26,49 zł + podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006907/9	Chełmsko Śląskie ul. Młyńska dz. nr 119/2	700	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 119/2 o pow. 16m ² zabudowana budynkiem garażowym położona przy ul. Młyńskiej przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny za grunt w wysokości 11,52 zł + podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 173/4	463	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 173/4 o pow. 55m ² zabudowana budynkiem gospodarczym, położona przy ul. Kamiennogórskiej przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny za grunt wys. 39,60 zł za bud. 12,96 zł + podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 173/4	463	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 173/4 o pow. 243 m ² w tym 43 m ² zabudowana budynkami gospodarczymi, położona przy ul. Kamiennogórskiej przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny za grunt wys. 28,80 zł za bud. 32,40 zł + podatek VAT za grunt 28,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 45/2	5400	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 45/2 o pow. 500 m ² niezabudowanej, położonej przy ul. Słonecznej przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny za grunt wys. 70,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	2.2248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o pow. 500 m ² niezabudowanej, położonej przy ul. Słonecznej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny za grunt wys. 70,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **16 stycznia 2020 roku do 06 lutego 2020 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 16 stycznia 2020 roku do dnia 27 lutego 2020 roku**. Sporządziła: Marta Łazowska, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 kom. 516 318 126 (3 egz.).

W Y K A Z NR 1/2020

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/ 0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	2 2248	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 362/1 o pow. 581 m ² niezabudowanej, położonej przy ul. Słonecznej przeznaczony do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny za grunt wys. 81.34 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6975/6	Miszkowice dz. nr 233/15	600	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 233/15 o pow. 2 m ² niezabudowanej, położonej przy drodze nr 367, pomiędzy budynkiem nr 99, a mostem, przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny za grunt wys. 240,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6962/2	Bukówka dz. nr 377/22	1 5587	pod zabudowę mieszkalniową	Działka nr 377/22 o pow. 1,5587 ha niezabudowana, położona na powyżej budynków po WZWiK, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 1,94 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6986/6	Jarkowice dz. nr 300/3	129	pod zabudowę mieszkalniową	Działka nr 300/3 o pow. 129 m ² niezabudowana, położona przy budynku nr 166, przeznaczona do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny za grunt wys. 18,06 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00019 188/6	Okrzeszyn dz. nr 188	1595	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 188 o pow. 15 m ² przeznaczony pod lokalizację tymczasowego pomieszczenia gospodarczego typu blaszak, położony przy budynku nr 29, przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny za grunt wys. 10,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6991/4	Opawa dz. nr 119/4, „236, 281/1	900 2100	pod zabudowę mieszkalniową	Działki nr 119/4, 236, 281/1 o pow. 0,30 ha niezabudowane, położone na terenie wsi Opawa, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. 126,00 zł + należny podatek VAT oraz 0,27 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00015 888/5	Lubawka obr III ul Dworcowa dz. nr 190/24	429	pod zabudowę mieszkalniową	Działka nr 190/24 o pow. 29,00 m ² zabudowana budynkiem garażowym, położona przy ul. Dworcowej, przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny za grunt wys. 20,88 zł za bud 26,10 zł + podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **16 stycznia 2020 roku do 06 lutego 2020 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 16 stycznia 2020 roku do dnia 27 lutego 2020 roku**. Sporządziła: Marta Łazowska, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mielenia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 kom. 516 318 126

(3 egz.).

W Y K A Z NR 1/2020 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/00012718/2	Lubawka obr III ul Karłonoska dz. nr 31	6597	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 31 o pow. 15,70 m ² zabudowana garażem typu blaszak, położona przy ul. Karłonoskiej przy budynku nr 15, przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny za grunt wys.11..28 zł + podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr III ul Aleja Wojska Polskiego dz. nr 705/2	589	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 705/2 o pow. 23 m ² zabudowanej budynkiem garażowym, położonej przy ul. Aleja Wojska Polskiego, przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny za grunt wys.16..56 za bud..20,70 zł + podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr III ul Aleja Wojska Polskiego dz. nr 705/2	589	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 705/2 o pow. 25 m ² zabudowanej budynkiem garażowym, położonej przy ul. Aleja Wojska Polskiego, przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny za grunt wys.18,00 za bud..22,50 zł + podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00015888/5	Lubawka obr III ul Dworcowa dz. nr 190/20	1364	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 190/20 o pow. 18,70 m ² zabudowana budynkiem gospodarczym, położona przy ul. Dworcowej, przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny za grunt wys.13,47 zł za bud 16,83 zł + podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012717/5	Lubawka obr II ul. Brzozowa dz. nr 675/2	0, 0955	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 675/2 o pow. 180 m ² niezabudowanej, położonej przy ul. Brzozowej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny za grunt wys. 25,20 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr III ul. Dolna dz. nr 94	178	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 94 o pow. 178 m ² niezabudowana, położona przy ul. Dolnej przy budynku nr 12, przeznaczona do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny za grunt wys. 24,92 zł + podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **16 stycznia 2020 roku do 06 lutego 2020 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 16 stycznia 2020 roku do dnia 27 lutego 2020 roku**. Sporządziła: Marta Łazowska, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 kom. 516 318 126

(3 egz.).