

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 19 grudnia 2019 r.

**NR XV/107/19**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat,**

**której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 506 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 675/2 o powierzchni 180 m<sup>2</sup>, położona w obrębie II Lubawka z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 2) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 31 o powierzchni 15,70 m<sup>2</sup>, położonego w Lubawce przy ulicy Karkonoskiej z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu, tymczasowego garażu typu „blaszak”;
- 3) budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 705/2 o powierzchni 23 m<sup>2</sup>, położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Aleja Wojska Polskiego;
- 4) budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 705/2 o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Aleja Wojska Polskiego;
- 5) budynek użytkowy (gospodarczy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 190/20 o powierzchni 18,70 m<sup>2</sup>, położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Dworcowej;
- 6) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 94 o powierzchni 178 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie III Lubawki z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 7) budynek użytkowy (garażowy) wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 190/24 o powierzchni 29 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Dworcowej;
- 8) działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnym 119/4, 236, 281/1 o łącznej powierzchni 0,30 ha, położone w obrębie Opawa z przeznaczeniem na cele rolne;
- 9) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 188 o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Okrzeszyn z przeznaczeniem pod lokalizację wolnostojącego pomieszczenia gospodarczego typu „blaszak”.
- 10) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 18 m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 173/4 o powierzchni 55 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej.
- 11) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 173/4 o powierzchni 243 m<sup>2</sup>, zabudowanego obiektem gospodarczym o powierzchni 43 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 12) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 119/2 o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Młyńskiej;

- 13) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 300/3 o powierzchni 129 m<sup>2</sup>, położonego w Jarkowice z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 14) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 377/22 o łącznej powierzchni 1,5587 hektara, położonego w obrębie Bukówka z przeznaczeniem na cele rolne;
- 15) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 233/15 o powierzchni 2 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Miskowice z przeznaczeniem na lokalizację reklamy.
- 16) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 500 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 17) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 581 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 18) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 45/2 o powierzchni 500 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Michał Ołdak**

## UZASADNIENIE


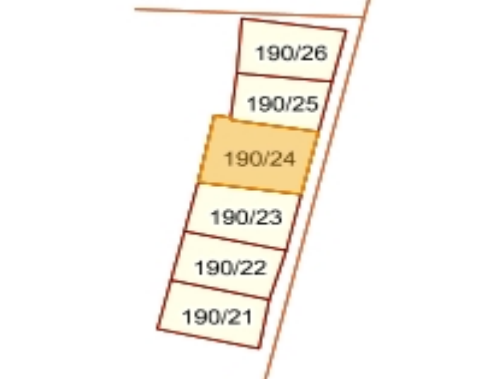
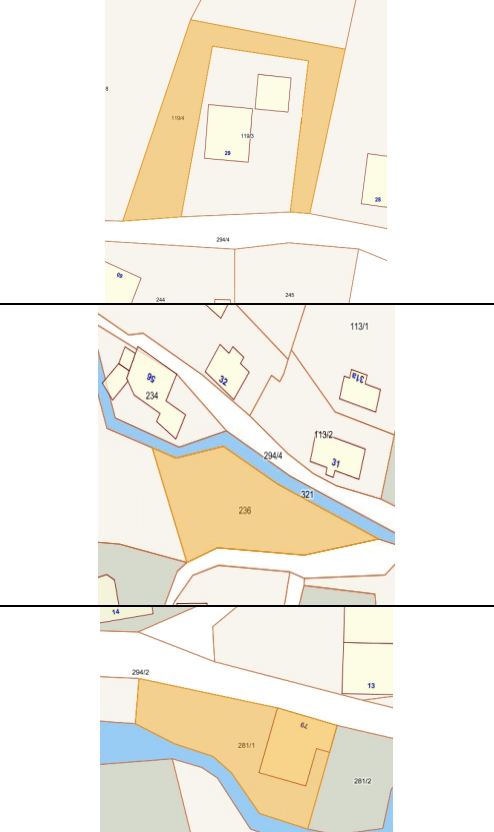
Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.


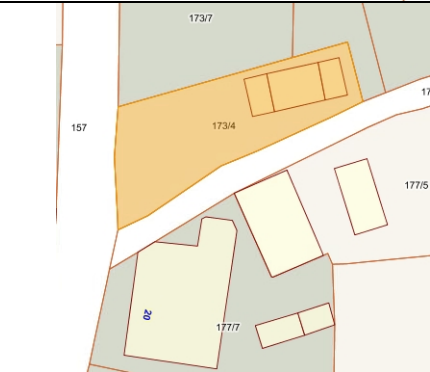

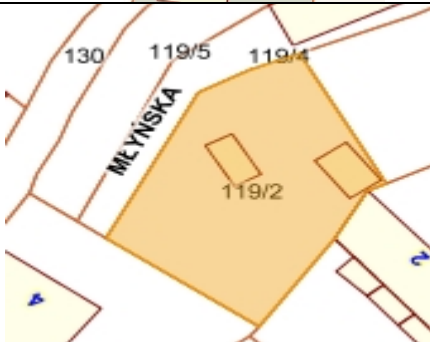

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007 r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.


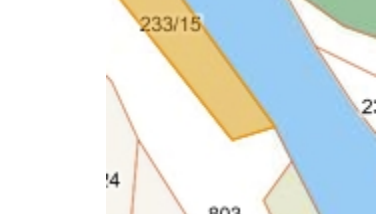
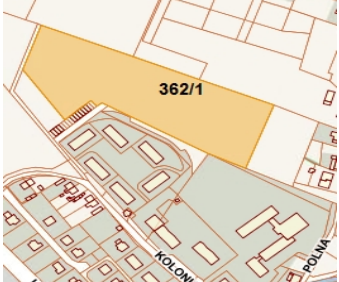
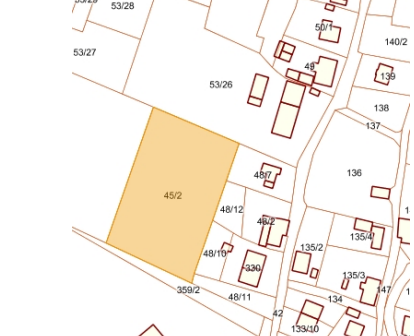
Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmencie mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	Część działki 675/2 obr. II Lubawka ul. Brzozowa	Łosiewicz Marzenia	
2.	Część działki 31 obr. III Lubawka ul. Karkonoska	Barbara Gryboś	
3.	Budynek użytkowy na działce 705/2 obr. III Lubawka ul. Aleja Wojska Polskiego	Troskulewska Bogusława	
4.	Budynek użytkowy na działce 705/2 obr. III Lubawka ul. Aleja Wojska Polskiego	Troskulewski Adrian	
5.	Budynek użytkowy (gospodarczy) wraz z częścią działki numer 190/20 o powierzchni 18,30 m <sup>2</sup> , położony w obrębie III Lubawka przy ul. Dworcowej;	Helena Wilczyńska	

6.	Działka numer 94 obr. III Lubawka ul. Dolna	Halina Gabalska	
7.	Budynek użytkowy (garaż) wraz z działką numer 190/24 o powierzchni 29m <sup>2</sup> , obręb III Lubawka przy ul. Dworcowej;	Jarosław Łazarek	
8.	Działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnym 119/4, 236, 281/1 o łącznej powierzchni 0,30 ha, położone w obrębie Opawa	Gryszun Janina	

9.	Część działki 188 o powierzchni 15m <sup>2</sup> , obr. Okrzeszyn	Żaczek Wioletta	
10.	Część dz. nr 173/4 obręb Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska	Szymon Gładysz	
11.	Część działki 173/4 o powierzchni 243 m <sup>2</sup> , zabudowanego obiektem gospodarczym o powierzchni 43 m <sup>2</sup> , położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;	Paweł Łabor	
12.	Część działki 119/2 o powierzchni 16 m <sup>2</sup> , obręb Chełmsko Śląskie przy ulicy Młyńskiej	Pani Bożena Nowakowska	
13.	Działka 300/3 o powierzchni 129 m <sup>2</sup> , obręb Jarkowice	Grażyna Pakiet	

14.	Działka 377/22 o łącznej powierzchni 1,5587 hektara, położona w obrębie Bukówka	Pan Jan Łukaszczyk	
15.	Część działki 233/15 o powierzchni 2 m <sup>2</sup> , obręb Miskowice z przeznaczeniem na lokalizację reklamy.	Arkadiusz Przybylski „AREX-POL”	
16.	Część działki 362/1 o powierzchni 500 m <sup>2</sup> , obręb Chełmsko Śląskie przy ul. Słonecznej	Roman Pankiewicz	
17.	Część działki 362/1 o powierzchni 581 m <sup>2</sup> , obręb Chełmsko Śląskie przy ul. Słonecznej	Krok Sylwia	
18.	Część działki 45/2 o powierzchni 500 m <sup>2</sup> , obręb Chełmsko Śląskie przy ul. Słonecznej	Papaj Honorata	

Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka

**Sławomir Antoniewski**

Sporządził:  
 Jowita Martyńska  
 Kierownik Referatu ROŚiMRW  
 email: [martynska.jowita@lubawka.eu](mailto:martynska.jowita@lubawka.eu)  
 tel. 516 317 090