

**Zarządzenie Nr 222/2019**  
**Burmistrza Miasta Lubawka**  
**z dnia 12 grudnia 2019 roku.**

*w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 11/2019 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zmianami) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami)  
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości lokalowe oraz gruntowe zabudowane i niezabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszony w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Z up. BURMISTRZA**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
**MIASTA LUBAWKA**  
*Sławomir Antoniewski*

## W Y K A Z NR 11/2019 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00010731/5	Lubawka obr III ul. Kamienna-górska dz. nr 269	263	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 2 do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5, położony na II piętrze (poddaszu), składający się z 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym przedpokojem i WC o łącznej pow. 57,74 m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych.	Lokal 109.000,00 zł Grunt 1.900,00 zł	sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **19.12.2019 roku** do dnia **08.01.2020 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 19.12.2019 roku do dnia 29.01.2020 roku**. Sporządziła: Marta Łazowska, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. kom. 516 318 126 (3 egz)

**ZUP. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA LUBAWKA**

Sławomir Antoniewski

**W Y K A Z NR 11/2019**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0000 6969/1	Białkowa dz. nr 131 dz. nr 134/2	1,4600	na cele rolne	Działki nr 131, 134/2 o pow. 1,46 ha niezabudowane, działka nr 131 położona poza torem przy granicy lasu, a działka nr 134/2 położona poniżej budynku nr 19 przy głównej drodze przez wieś, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 1,53 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6991/4	Opawa dz. nr 151/2	332	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 151/2 o pow. 332 m <sup>2</sup> niezabudowana, położona we wsi Opawa przy budynku nr 13, przeznaczona do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 46,48, zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 126/24	1437	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 126/24 o pow. 100 m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 14,00 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 126/24	1437	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 126/24 o pow. 29 m <sup>2</sup> zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym (garażowym), położona przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za bud i grunt 76,98 + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Sąddeckiej dz. nr 164/31	569	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 164/31 o pow. 28,56 m <sup>2</sup> zabudowanej położonej w miejscowości gospodarczym (garażowym), położona przy ul. Sąddeckiej, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za bud 20,55 zł za grunt 25,71+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Sadecka dz. nr 253	1600	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 253 o pow. 600 m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej w Chełmsku Śląskim, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. 84,00, zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Stoneczna dz. nr 362/1	2.2248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o pow. 400m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej w Chełmsku Śląskim, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 56,00, zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **19.12.2019 roku** do dnia **08.01.2020 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 19.12.2019 roku do dnia 29.01.2020 roku**. Sporządziła: Marta Łazowska , Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mięśnia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. kom. 516 318 126

## W Y K A Z NR 11/2019 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/ 0000 6975/6	Miszkwice dz. nr 204	200	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 204, pow. 20 m <sup>2</sup> , zabudowana budynkiem użytkowym (pawilon handlowy) położonej we wsi Miszkowice przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt 36,00 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 7005/3	Uniemyśl dz. nr: 63,233,298,310,311,312,315,316	1.2000	na cele rolne	Działki nr 63,233,298,310,311,312,315,316 o łącznej pow. 1,20 ha niezabudowane, położone we wsi Uniemyśl, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 1,40 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6349/9	Bukówka Dz. nr 342/1	1 0500	na cele rolne	Działka nr 342/1 o pow. 1,05 ha niezabudowana, położona powyżej budynku nr 41, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 1,35 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6951/2	Niedamirów dz. nr 328	694	pod zabudowę mieszkaniową	Część dz. nr 328 o pow. 600 m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej we wsi Niedamirów, przeznaczona do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat.	czynsz dzierżawny w wysokości 84,00, zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6991/4	Opawa dz. nr 84/3,84/4	4408	na cele rolne	Działki 84/3 i 84/4 o pow. 0,4408 ha niezabudowane, położone powyżej zabudowań nr 87, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 0,57 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0001 4034/7	Niedamirów dz. nr 96/1	3 4315	na cele rolne	Działka nr 96/1 o pow. 3.4315 ha niezabudowana, położona we wsi Niedamirów, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy	czynsz dzierżawny w wysokości 4,43 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6951/2	Niedamirów dz. nr 74	500	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 74 o pow. 500 m <sup>2</sup> niezabudowana położona przy drodze głównej pomiędzy bud. nr 77 a bud. nr 75, przeznaczona do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. 70,00, zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **19.12.2019 roku** do dnia **08.01.2020 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 19.12.2019 roku do dnia 29.01.2020 roku**. Sporządziła: Marta Łazowska , Referat Rolnictwa , Ochrony Środowiska, Mielenia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. kom. 516 318 126 (3 egz.)

## W Y K A Z NR 11/2019 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/ 0000 6907/8	Biażkowa dz. nr 208	2400	na cele rolne	Działka nr 208 o pow. 0,24 ha niezabudowana, położona poniżej budynku nr 5A przy głównej drodze przez wieś, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 0,30 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0001 1874/6	Lubawka obr I dz. nr 94	1.9171	na cele rolne	Działka nr 94 o pow. 1,9171 ha niezabudowana, położona pomiędzy budynkami nr 92 a nr 95 w obrębie I Lubawki, przeznaczona na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy	czynsz dzierżawny w wysokości 3,18 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0001 1874/6	Lubawka obr I dz. nr 90	1.0442	na cele rolne	Działka nr 90 o pow. 1.0442 ha niezabudowana, położona pomiędzy budynkami nr 91 a nr 89 w obrębie I Lubawki, przeznaczona na cele rolne na okres 3 la, kontynuacja poprzedniej umowy..	czynsz dzierżawny w wysokości 1,27 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 719/9	Lubawka obr IV dz. nr 208/2	5402	pod zabudowę mieszkaniową	Część dz. nr 208/2 o pow. 770 m <sup>2</sup> plac asfaltowy wraz z terenem przyległym przeznaczonym na prowadzenie dotychczasowej działalności, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. 770,00, zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	miesięcznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obr III Al. Wojska Polskiego 80 dz. nr 697/1	751	pod zabudowę mieszkaniową	Część dz. nr 697/1 o pow. 25,20 m <sup>2</sup> , zabudowanej garażem, położonej przy Alei Wojska Polskiego nr 44, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt 18,15 zł za bud 22,68 + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obr III ul. Karkonoska dz. nr 438/1	582	pod zabudowę mieszkaniową	Część dz. nr 438/1 o pow. 12,42 m <sup>2</sup> , zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej przy ul. Karkonoskiej nr 8, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. i za grunt 8,94 zł za bud. 11,19 + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00015 299/2	Lubawka obr III ul. Długosza dz. nr 362/2	30	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 362/2 o pow. 30 m <sup>2</sup> , zabudowana garażem, położona przy ul. Długosza nr 5, przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za bud 21,60 zł za grunt 27,00 + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **19.12.2019 roku** do dnia **08.01.2020 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 19.12.2019 roku do dnia 29.01.2020 roku**. Sporządziła: Marta Łazowska , Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. kom. 516 318 126 (3 egz)

**W Y K A Z NR 11/2019**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wynaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości opłat i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/000012718/2	Lubawka obręb III ul. Karkonoska dz. nr 449/1	2519	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 449/1 o pow. 20 m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej, przy ul. Karkonoskiej przeznaczonej do dzierżawy pod lokalizację garażu typu blaszak, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. i za grunt 14,40 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000012718/2	Lubawka obręb III ul. Plac Wolności dz. nr 295/1	4272	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 295/1 o pow. 15 m <sup>2</sup> zabudowanej pawilonem handlowym, położonej, przy Pl. Wolności przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. i za grunt 27,00 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00011874/6	Lubawka obręb I dz. nr 86	1 9540	na cele rolne	Działka nr 86 o pow. 1.9540 ha niezabudowana, nieposiadająca drogi dojazdowej. Dojazd należy sobie zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy	czynsz dzierżawny w wysokości 2, 52 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00019163/5	Lubawka obręb III ul. Dolna dz. nr 120/6	19	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 120/6 o pow. 19 m <sup>2</sup> , zabudowana garażem, położona przy ul. Dolnej, przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt 13,68 zł za bud. 17,10 + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000012718/2	Lubawka obręb III Al. Wojska Polskiego dz. nr 705/2	589	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 705/2 o pow. 23 m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem użytkowym garażem, położonej przy Alei Wojska Polskiego, przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy	czynsz dzierżawny w wys. za grunt 16,56 zł za bud. 20,70 + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000012718/2	Lubawka obręb III ul. Zielona dz. nr 20/6	107	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 20/6 o pow. 24 m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem użytkowym garażem, położonej przy ul. Zielonej, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy	czynsz dzierżawny w wys. za grunt 17,28 zł za bud. 21,60 + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000012718/2	Lubawka obręb III ul. Zielona dz. nr 20/6	107	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 20/6 o pow. 18 m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem użytkowym garażem, położonej przy ul. Zielonej, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy	czynsz dzierżawny w wys. za grunt 12,96 zł za bud. 16,20 + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **19.12.2019 roku** do dnia **08.01.2020 roku**. Osoby, którym przystępuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **19.12.2019 roku** do dnia **29.01.2020 roku**. Sporządziła: Marta Łazowska , Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mięśnia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. kom. 516 318 126 (3 egz)

## W Y K A Z NR 11/2019 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termi- ny ich wno- szenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości czy wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/ 0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	2.2248	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 362/1 o pow. 500 m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej w Chełmsku Śląskim, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 70,00,zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	2.2248	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 362/1 o pow. 250 m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej w Chełmsku Śląskim, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 35,00,zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/30	443	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 13/30 o pow. 22 m <sup>2</sup> zabudowanej pomieszczeniem garażowym, położonej w Chełmsku Śląskim, przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na okres 3 lat.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt 15,84 zł za bud. 19,80 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6991/4	Opawa dz. nr 476/2	800	pod zabudowę mieszkalniową	Działka nr 476/2 o pow. 800 m <sup>2</sup> niezabudowana, położona we wsi Opawa przeznaczona do dzierżawy jako ogródek przydomowy do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na okres 3 lat.	czynsz dzierżawny w wysokości 112,00,zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0001 1879/1	Unieście dz.nr 48/1	1400	pod zabudowę mieszkalniową	Część dz. nr 48/1 o pow. 50 m <sup>2</sup> zabudowanej, przeznaczonej pod tymczasową lokalizację obiektu typu „blaszak” na prowadzenie działalności gospodarczej, położonej we wsi Unieście, przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na okres 3 lat.	czynsz dzierżawny w wysokości 90,00,zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	wartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **19.12.2019 roku** do dnia **08.01.2020 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 19.12.2019 roku do dnia 29.01.2020 roku**. Sporządziła: Marta Łazowska , Referat Rolnictwa , Ochrony Środowiska, Mięlnia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. kom. 516 318 126 (3 egz)

Z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA LUBAWKA  
Sławimir Antoniewski