

**UCHWAŁA NR XIV/97/19
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U.

z 2019, poz. 506 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) działki gruntu oznaczonego numerami geodezyjnymi 131 i 134/2 o łącznej powierzchni 1,46 hektara, położone w obrębie Błażkowa z przeznaczeniem na cele rolne;
- 2) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 151/2 o powierzchni 332 m², położona w obrębie Opawa z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 3) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 126/24 o powierzchni 100 m², położona w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 4) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 29 m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 126/24 o powierzchni 29 m², położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej;
- 5) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 28,56 m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 164/31 o powierzchni 28,56 m², położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Sądeckiej;
- 6) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 204 o powierzchni 20 m², położona w obrębie Miskowice, z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu wolnostojącego pawilonu handlowego;
- 7) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 400 m², położona w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 8) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 96/1 o powierzchni 3,4315 ha, położona w obrębie Niedamirów z przeznaczeniem na cele rolne;
- 9) działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnym 233, 298, 310, 311, 312, 315, 316 i 63 o łącznej powierzchni 1,20 ha, położone w obrębie Uniemyśl z przeznaczeniem na cele rolne;
- 10) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 253 o powierzchni 600 m², położonej w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 11) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 342/1 o powierzchni 1,05 ha, położona w obrębie Bukówka z przeznaczeniem na cele rolne;
- 12) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 208 o powierzchni 0,24 hektara, położona w obrębie Błażkowa, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 13) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 74 o powierzchni 500 m², położonej w obrębie Niedamirów z przeznaczeniem na cele rolne;

- 14) działka gruntu oznaczona numerami geodezyjnym 84/3 i 84/4 o łącznej powierzchni 0,4408 ha, położone w obrębie Opawa z przeznaczeniem na cele rolne;
- 15) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 500 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 16) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 250 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 17) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 295/1 o powierzchni 15 m², położonego w obrębie III Lubawka przy Placu Wolności z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu wolnostojącego pawilonu handlowego;
- 18) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 86 o powierzchni 1,9540 ha, położona w obrębie I Lubawka z przeznaczeniem na cele rolne;
- 19) budynek użytkowy (garażowy) wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 120/6 o powierzchni 19 m², położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Dolnej;
- 20) budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 705/2 o powierzchni 23 m², położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Aleja Wojska Polskiego;
- 21) budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 20/6 o powierzchni 24 m², położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Anielewicza;
- 22) budynek użytkowy (garażowy) wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 20/6 o powierzchni 18 m², położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Anielewicza;
- 23) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 94 o powierzchni 1,9171 ha, położony w obrębie I Lubawka z przeznaczeniem na cele rolne;
- 24) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 90 o powierzchni 1,0442 ha, położona w obrębie I Lubawka z przeznaczeniem na cele rolne;
- 25) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 208/2 o powierzchni 770 m², położony w obrębie IV Lubawka przy ulicy Sudeckiej z przeznaczeniem na cele parkingowe oraz do użytkowania wolnostojącego pawilonu handlowego;
- 26) budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki oznaczoną numerem geodezyjnym 697/1 o powierzchni 25,20 m², położony w Lubawce przy ulicy Aleja Wojska Polskiego;
- 27) budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 438/1 o powierzchni 12,42 m², położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Karkonoskiej;
- 28) budynek użytkowy (garażowy) wraz z działką oznaczoną numerem geodezyjnym 362/2 o powierzchni 30 m², położonego w Lubawce przy ulicy Długosza;
- 29) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 449/1 o powierzchni 20 m², położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Karkonoskiej z przeznaczeniem pod lokalizację wolnostojącego pomieszczenia gospodarczego typu „blaszak”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



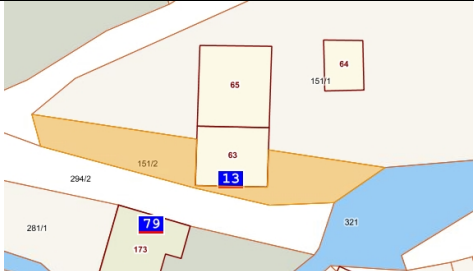
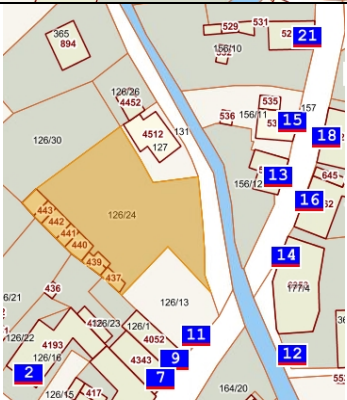
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

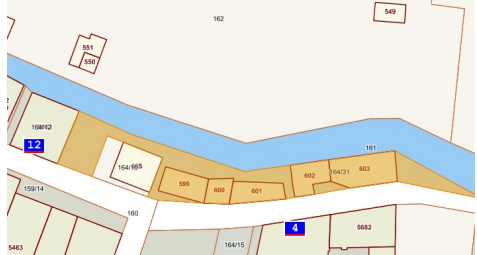
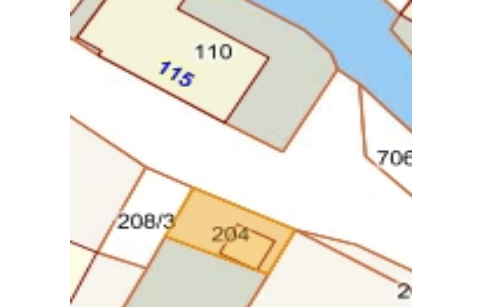

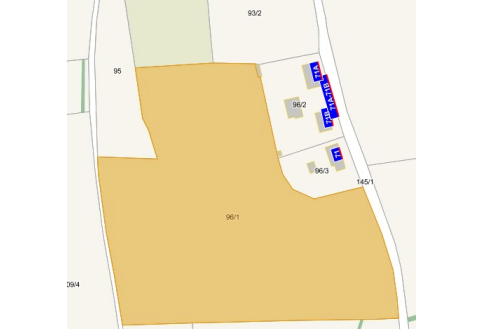


Michał Ołdak





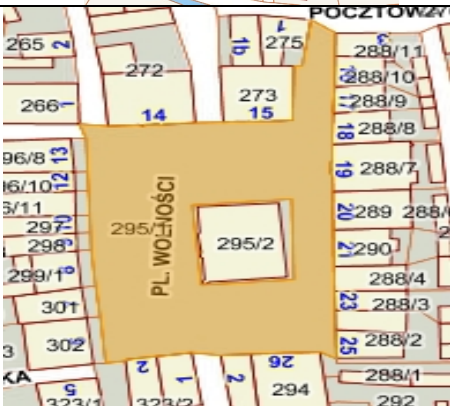
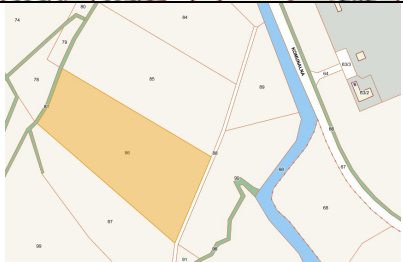
UZASADNIENIE

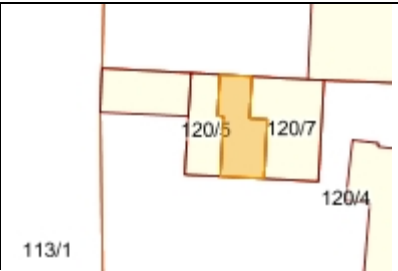
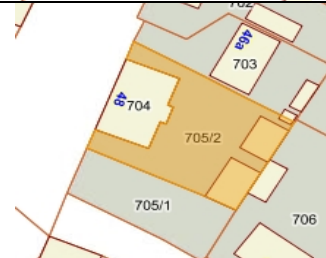
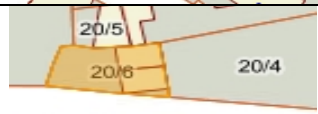
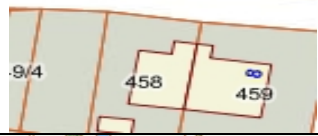

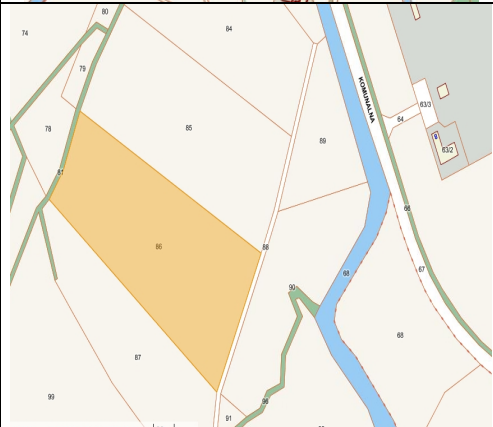
Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi. Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007 r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.



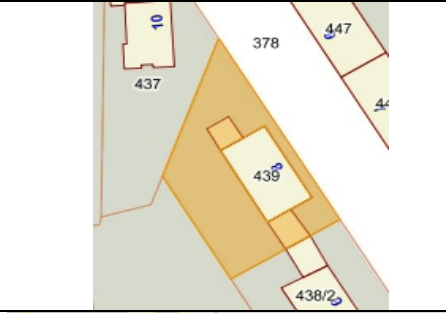
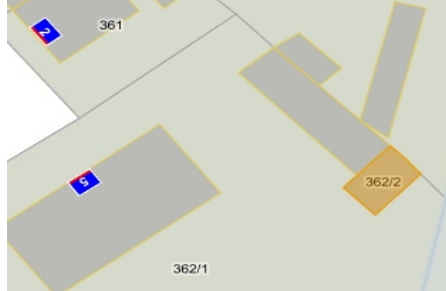
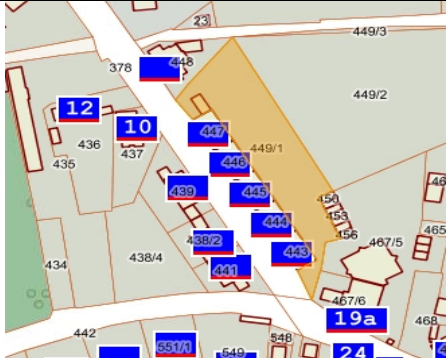
Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmencie mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	działki numer 131 i 134/2 o łącznej powierzchni 1,46 hektara, położone w obrębie Błazkowa	Pan Jarosław Michalski	
			
2.	Działka numer 151/2 o powierzchni 322 m ² hektara, położona w obrębie Opawa	Pan Waldemar Kociołek	
3.	Część działki numer 126/24, położona w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Kamiennogórskiej	Pani Monika Raczek	
4.		Pani Sterzec Danuta	

5.	Budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki numer 164/31 o powierzchni 28,56m ² , położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Sądeckiej;	Pan Antoni Obrębski	
6.	Część działki numer 204 o pow. 20 m ² , położony w obrębie Miszkowice,	Pan Bartosz Walczak	
7. 15. 16.	Część działki gruntu numer 362/1, położony w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;	Pani Magdalena Skalik Pani Janina Polakowska Pani Lucyna Pietras	
8.	Działka numer 96/1 o pow. 3,4315 ha, położony w obrębie Niedamirów,	Pani Teresa Wilczyńska	
9.	Działki numer 233, 298, 310, 311, 312, 315, 316 i 63 o łącznej powierzchni 1,20 ha, położone w obrębie Uniemyśl	Pan Sylwester Zbyrard	
10.	część działki numer 253 o powierzchni 600 m ² , położona w obrębie Chełmsko Śląskie	Pani Dorota Tobiasz	

11.	Działka numer 342/1 o powierzchni 1,05 ha, położona w obrębie Bukówka	Pani Małgorzata Sajdak	
12.	Działka numer 208 obręb Błażkowa o powierzchni 0,24 ha,	Pan Krzysztof Koch	
13.	Część działki numer 74 o powierzchni 500 m ² , położona w obrębie Niedamirów z	Teresa Drozd	
14.	Działki numer 84/3 i 84/4 o łącznej powierzchni 0,4408 ha, położone w obrębie Opawa	Pan Piotr Pustułka	
17.	Część działki numer 295/1 o pow. 15 m ² obręb III Lubawka przy Placu Wolności	Pani Kamila Grochowska prowadząca działalność gospodarczą „KIOSK-HANDEL DETALICZY”	
18.	Działka numer 86 o powierzchni 1,9540 ha, położona w obrębie I Lubawka	Pan Marek Kondol	

19.	Budynek użytkowy (garaż) wraz z działką numer 120/6 o powierzchni 19 m ² , położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Dolnej;	Pani Kozieł Maria	
20.	Budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 705/2 o powierzchni 23 m ² , położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Aleja Wojska Polskiego;	Pan Jerzy Serafin	
21.	Budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki 20/6, położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Anielewicza;	Pani Alicja Sokańska	
22.		Pan Maculewicz Henryk	
23.	Działka numer 94 o powierzchni 1,9171 ha, położona w obrębie I Lubawka	Pan Adam Kluba	
24.	Działka numer 90 o powierzchni 1,0442 ha, położona w obrębie I Lubawka	Pan Tomasz Kurasz	

25.	Część działki numer 208/2 o powierzchni 770 m ² , obręb IV Lubawka przy ulicy Sudeckiej	Pan Andrzej Wolański prowadzący działalność gospodarczą „EUROCA INTERNATI O-NAL”;	
26.	Budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki oznaczonej numerem geodezyjnym 697/1 o powierzchni 25,20 m ² , położony w Lubawce przy ulicy Aleja Wojska Polskiego;	Pani Ławrynowicz Krystyna	
27.	Budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 438/1 o powierzchni 12,42 m ² , położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Bohaterów Stalingradu;	Panowie Józef, Mirosław Bieniek	
28.	Budynek użytkowy (garażowy) wraz z działką oznaczoną numerem geodezyjnym 362/2 o powierzchni 30 m ² , położonego w Lubawce przy ulicy Długosza;	Pan Edward Kamiński	
29	Część działki numer 449/1 o powierzchni 20 m ² , położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Karkonoskiej	Pan Bronisław Ferenc	

Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka

Sławomir Antoniewski

Sporządził:
Jowita Martyńska
Kierownik Referatu ROŚiMRW
email: martynska.jowita@lubawka.eu
tel. 516 317 090