



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

WR.RZŚ.435.743.2019.NR

S.N. 28.10.2019

1961/2019

Dośk
7.11.2019 dr

Wrocław, 23 października 2019 r.

Burmistrz Miasta Lubawka
Plac Wolności 1
58 – 420 Lubawka

URZĄD MIASTA LUBAWKA
REFERAT ORGANIZACYJNY, EVIDENCJI LUDNOŚCI I USC
WPLYNEŁO
28-10-2019
L.dz. 10959
Podpis

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), a także §4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz §3 ust. 1 pkt 80 i ust. 2 pkt 2 uprzedniego rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), odpowiadając na pismo Burmistrza Miasta Lubawka z dnia 31 maja 2019 r., znak: ROŚiMRW.6220.2.2019 oraz po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej SANIKOM Sp. z o.o.,

wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa placu magazynowania odpadów, placu postojowego wraz z drogą dojazdową i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ulicy Zielonej 30 w Lubawce” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Sprzęt pracujący na terenie budowy należy parkować w obrębie zaplecza budowy o utwardzonej, szczelnej nawierzchni.
2. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
3. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
4. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
5. Wszelkie materiały i substancje mogące mieć negatywny wpływ na środowisko, a niezbędne w trakcie prac budowlanych, zabezpieczyć przed rozlewaniem i opadami atmosferycznymi.

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław
tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 | e-mail: wroclaw@wody.gov.pl

Strona 1 z 5

www.wody.gov.pl

UZASADNIENIE

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Miasta Lubawka pismem z dnia 31 maja 2019 r., znak: ROŚiMRW.6220.2.2019 wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając wymagane prawem dokumenty – wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP). Pismem z dnia 18 czerwca 2019 r., znak: WR.RZŚ.435.743.2019.NR Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu zwrócił się do Burmistrza Miasta Lubawka o zajęcie stanowiska w sprawie kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia, natomiast w dniu 25 czerwca 2019 r., znak: WR.RZŚ.435.743.2019.NR wezwał inwestora do przedłożenia uzupełnienia braków w KIP. Przedmiotowe uzupełnienie wpłynęło do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w dniu 26 lipca 2019 r. Ponadto w dniu 24 lipca 2019 r. pełnomocnik inwestora dostał drogą mailową dalsze wyjaśnienia stanowiące uzupełnienie KIP. Następnie w dniu 3 września 2019 r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wpłynęła zweryfikowana i uzupełniona KIP, a dnia 19 września 2019 r. wyjaśnienie Burmistrza Miasta Lubawka w sprawie kwalifikacji przedsięwzięcia.

W niniejszej sprawie z uwagi na fakt, że wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wpłynął do organu prowadzącego postępowanie przed dniem wejścia w życie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zastosowanie znajdzie dyspozycja §4 ww. aktu normatywnego stanowiąca, iż organ stosuje przepisy dotychczasowe. Zgodnie z tym planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w §3 ust. 1 pkt 80 i ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Planowane przedsięwzięcie zrealizowane zostanie m.in. na potrzeby Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) przy ul. Zielonej w Lubawce i będzie polegało na budowie placu magazynowania odpadów, placu postojowego, drogi dojazdowej (wszystkie powierzchnie o nawierzchni betonowej lub asfaltowej) wraz z niezbędną infrastrukturą oraz wykonaniu zbiornika przeciwpożarowego ziemnego o objętości 200 m³. Ponadto w ramach inwestycji przewiduje się wykonanie m.in.: odwodnienia placu postojowego oraz nawierzchni komunikacyjnych, kanalizacji odprowadzającej odcieki z placu magazynowania odpadów, przyłącza wodociągowego oraz przepustu w ciągu drogi dojazdowej. Powierzchnia placu magazynowania odpadów wyniesie ok. 5 500 (+/- 1000) m², placu postojowego – 2 500 (+/- 1000) m². Długość planowanej drogi dojazdowej wyniesie 200 m. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach nr 120/2, 122, 123, 124/1, 125, 126, 133, 134/2, obręb 0001 Lubawka, gmina Lubawka - miasto, powiat kamiennogórski, województwo dolnośląskie. Przedmiotowe działki objęte zostały miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na podstawie uchwały Nr XXXIX/237/2001 Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka. W roku 2011 uchwałą Nr II/23/11 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 25 lutego dokonano zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka. Obszar, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie znajduje się na terenie TO8 - Obszar Ograniczonego Użytkowania Składowiska Odpadów - OOUSO. Plac magazynowania

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław
tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 | e-mail: wroclaw@wody.gov.pl

odpadów będzie podzielony na dwie części: część, na której magazynowane będą odpady oraz część komunikacyjną. Odpady magazynowane będą selektywnie, z zachowaniem środków zabezpieczających środowisko przed ich negatywnym oddziaływaniem, luzem, w stosach, belach lub w boksach wykonanych w technologii „legio-blok”. Podstawowymi odpadami gromadzonymi na placu będą m.in.: odpady opakowaniowe, zużyte opony, szkło, kompost nieodpowiadający wymaganiom (nienadający się do wykorzystania) - frakcja 20 mm, tworzywa sztuczne i guma, drewno (inne niż wymienione w 19 12 06) oraz odpady wielkogabarytowe. Część odpadów magazynowanych na placu będzie gromadzona w ramach prowadzonych przez Zakład (RIPOK) procesów przetwarzania (odpady przed procesem i powstające po procesie). Natomiast pozostała część po zebraniu odpowiednich ilości, będzie przekazywana podmiotom zewnętrznym posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie tego typu odpadami i wywożone przez przystosowane do tego celu pojazdy. Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie krótkotrwałe i ustanie wraz z zakończeniem prac. Ewentualne zagrożenie może powstać podczas niekontrolowanego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awarii sprzętu używanego w trakcie realizacji inwestycji i ewentualnego przeniknięcia ich do warstwy wodonośnej. W celu zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania prace będą prowadzone sprzętem sprawnym technicznie i spełniającym normy, niepowodującym wycieków substancji mogących skażać środowisko gruntowo-wodne. W obrębie przedsięwzięcia nie będzie prowadzone serwisowanie maszyn. Teren budowy będzie wyposażony w środki do neutralizacji ewentualnego wycieku paliw lub innych substancji ropopochodnych takie jak: hydrofobowe maty sorpcyjne w arkuszach lub rolkach, poduszki i rękawy sorpcyjne, biopreparaty. W przypadku wystąpienia wycieku ww. substancji i skażenia gruntu, rekultywację zanieczyszczonego terenu należy przeprowadzić za pomocą odpowiedniego sorbentu, a grunt zebrać i przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia. Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będą gromadzone w sposób selektywny w specjalnie wyznaczonych miejscach na placu budowy, w oznaczonych pojemnikach lub workach, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie odbioru i gospodarowania odpadami. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych, będą segregowane i magazynowane w miejscu chronionym przed dostępem osób nieupoważnionych i przekazywane przedsiębiorstwom posiadających stosowne zezwolenia w zakresie odzysku bądź unieszkodliwiania tego typu odpadów. Masy ziemne wytworzone w trakcie etapu przygotowawczego zostaną wykorzystane na terenie sąsiadującego Zakładu jako materiał do rekultywacji kwatery składowania odpadów. W trakcie realizacji inwestycji wykonawca zorganizuje zaplecze socjalne wyposażone w przenośne systemy toaletowe, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków. Dostawa wody zapewniona będzie z istniejącej sieci wodociągowej Zakładu. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystywane będzie istniejące zaplecze socjalne Zakładu, a woda będzie dostarczana tak jak dotychczas poprzez istniejącą sieć wodociągową. W ramach inwestycji planuje się wykonanie dodatkowego hydrantu, z którego pobierana woda będzie wykorzystywana do celów porządkowych. Możliwe jest także prowadzenie prac porządkowych za pomocą pojazdu czyszczącego, będącego na stanie PGK Sanikom. Na etapie eksploatacji inwestycji wody pochodzące z projektowanych placów zostaną zagospodarowane odpowiednio do ich rodzaju, tj. ścieki z placu magazynowania odpadów będą odprowadzane siecią tłoczną do istniejącego systemu kanalizacyjnego Zakładu i dalej wraz z innymi ściekami Zakładu będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków, natomiast wody opadowe lub roztopowe z placu postojowego po przejściu przez separator i osadnik będą odprowadzane do projektowanego zbiornika przeciwpożarowego. Nadmiar wód z ww. zbiornika zrzucany będzie do istniejącego rowu. Szacowany maksymalny wzrost ilości ścieków odprowadzanych z placu magazynowania

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław
tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 | e-mail: wroclaw@wody.gov.pl

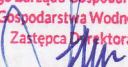
odpadów wyniesie ok. 2 340 m³/rok. Inwestor będący jednocześnie administratorem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w treści uzupełnienia KIP złożył zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków w ilościach wskazanych w KIP. Wody opadowe lub roztopowe z drogi dojazdowej o nawierzchni asfaltowej lub betonowej odprowadzane będą za pomocą odpowiednich spadków na tereny przyległe. W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji, a co za tym idzie zwiększeniem powierzchni Zakładu inwestor powinien uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne w zakresie usług wodnych. Ponadto planowana inwestycja, przed rozpoczęciem realizacji, powinna zostać uzgodniona, a następnie wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę urządzeń wodnych, do których odprowadzane będą wody opadowe lub roztopowe.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, zgodnie z delegacją art. 64 ust. 3a cytowanej uprzednio ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wskazano na konieczność określenia w decyzji środowiskowej wymogów sformułowanych w pkt 1 - 5 sentencji niniejszej opinii.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Bóbr od zbiornika Bukówka do Zadrnej o kodzie PLRW6000416139. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWP Bóbr od zbiornika Bukówka do Zadrnej została oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 107 o kodzie PLGW6000107, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku KIP, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Jednocześnie zwracam się do Burmistrza Miasta Lubawka, aby w toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, poinformował strony postępowania o wydaniu niniejszej opinii.

Z upoważnienia
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Polskie
Zastępca Dyrektora

Leszek Federowicz

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław
tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 | e-mail: wroclaw@wody.gov.pl

Sprawę prowadzi:

Ewa Sumara, tel: 75 782 46 02 wew. 110, e-mail: ewa.sumara@wody.gov.pl

Do wiadomości:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „SANIKOM” Sp. z o.o. w Lubawce
ul. Nadbrzeźna 5a
58-420 Lubawka
2. RZŚ aa

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław
tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 | e-mail: wroclaw@wody.gov.pl