



OEL.5.253.3.2019

Lubawka 19 października 2019r.

Do: zainteresowani wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn: UBEZPIECZENIE MAJĄTKU I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH ZARZĄDZANYCH PRZEZ ZAKŁAD GOSPODARKI MIEJSKIEJ W LUBAWCE.

Wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania do treści oraz zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 28 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.)

I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk

1. Prosimy o informację czy od 1997 r. w zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiła powódź. Jeśli tak prosimy o:
 - 1) wskazanie lokalizacji dotkniętych powodzią,
 - 2) podanie wysokości wypłaconych odszkodowań z tego tytułu.

Odpowiedź: Nie.

2. Jeśli odpowiedź na pytanie 1 będzie brzmiała tak, prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie limitu na ryzyko powodzi w wysokości 1 000 000,00 PLN w odniesieniu do tych lokalizacji, w których wystąpiła powódź i istnieje bezpośrednie zagrożenie jej wystąpienia.

Odpowiedź: nie dotyczy.

3. Prosimy o informację, czy wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia budynki są użytkowane. Jeśli nie prosimy o wskazanie tych obiektów oraz ograniczenie zakresu ubezpieczenia w odniesieniu do tych budynków do FLEXY (ogień, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego) i wprowadzenie limitu w wysokości 200.000,- PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia



URZĄD MIASTA LUBAWKA
Referat Organizacyjny, Ewidencji Ludności i USC

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
tel. 75 74 11 588 fax 75 74 11 262

www.lubawka.eu

e-mail: lubawka@lubawka.eu



Odpowiedź: Tak, wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia budynki są użytkowane.

4. W odniesieniu do budynków starszych niż 50 lat, prosimy o informacje czy w okresie ostatnich 20 lat były przeprowadzane remonty pokrycia dachowego, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej?

Odpowiedź: Informacja o przeprowadzonych remontach została uwzględniona w załączniku 1b do SIWZ.

5. Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa? Jeśli nie prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku.

Odpowiedź: Tak.

6. Prosimy o zgodę na wprowadzenie wartości rzeczywistej dla budynków, dla których nie przeprowadzono remontów instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej oraz wymiany pokrywy dachowej.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

7. Prosimy o zgodę na przyjęcie poniższej treści klauzuli katastrofy budowlanej

1. Ustala się, że z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, zakres udzielonej ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o ryzyko katastrofy budowlanej, przez którą rozumie się niezamierzone, nieprzewidziane, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części w wyniku nagłej samoistnej utraty wytrzymałości jego elementów konstrukcyjnych.

2. Nie jest katastrofą budowlaną:

- a) uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany;
- b) uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami;
- c) awaria instalacji.

3. O ile nie umówiono się inaczej, limit odpowiedzialności określony w polisie stanowi górną granicę odpowiedzialności Ubezpieczyciela na jedno i wszystkie zdarzenia szkodowe powstałe w okresie ubezpieczenia w następstwie katastrofy budowlanej.



URZĄD MIASTA LUBAWKA
Referat Organizacyjny, Ewidencji Ludności i USC

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
tel. 75 74 11 588 fax 75 74 11 262

www.lubawka.eu

e-mail: lubawka@lubawka.eu



4. Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody:

1) powstałe w obiektach:

a) których wiek, w zależności od głównej konstrukcji nośnej, wynosi więcej niż:

i. 50 lat – dla obiektów o konstrukcji drewnianej i stalowej;

ii. 90 lat – dla obiektów o konstrukcji murowanej i żelbetowej;

b) nie posiadających protokołu odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego;

c) w których, prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonane na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych i wymaganych zezwoleń;

d) wysokościowych nie posiadających aktualnie wykonanych pomiarów geodezyjnych potwierdzających poprawność posadowienia konstrukcji;

e) wyłączonych z eksploatacji przez okres dłuższy niż 30 dni;

f) przemysłowych, w których znajdują się maszyny i urządzenia wytwarzające stale bądź cyklicznie, silne drgania mechaniczne lub fale akustyczne o wysokiej częstotliwości zdolne oddziaływać destrukcyjnie na konstrukcję budowlaną;

g) tymczasowych i dopuszczonych tymczasowo do eksploatacji;

h) w trakcie budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy.

2) Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody :

a) powstałe w wyniku prowadzenia prac i robót geologicznych, wydobywczych lub robót podziemnych z zastosowaniem techniki górniczej;

b) będące następstwem użytkowania obiektów niezgodnie z przeznaczeniem;

c) wynikających z nie przeprowadzenia okresowego przeglądu stanu technicznego zgodnie z „Książką obiektu budowlanego”.

5. W razie katastrofy budowlanej w obiekcie budowlanym, Ubezpieczony jest obowiązany zgodnie z Prawem Budowlanym (art. 75)

1) zorganizować doraźną pomoc poszkodowanym i przeciwdziałać rozszerzaniu się skutków katastrofy,

2) zabezpieczyć miejsce katastrofy przed zmianami uniemożliwiającymi prowadzenie postępowania,

3) niezwłocznie zawiadomić o katastrofie:

a) właściwy organ,

b) właściwego miejscowo prokuratora i Policję,

c) inne organy lub jednostki organizacyjne zainteresowane przyczynami lub skutkami katastrofy z mocy szczególnych przepisów.

6. Franszyza redukcyjna na każde zdarzenie określona jest polisie.

Limit odpowiedzialności: 1 000 000,00 PLN

Franszyza redukcyjna: 10% wartości szkody, nie mniej niż 2 000,00 PLN



Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

8. Prosimy o potwierdzenie, że w odniesieniu do budynków będących pod nadzorem konserwatora zabytków, Ubezpieczyciel nie będzie odpowiadał za wartość zabytkową i historyczną.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

9. W odniesieniu do klauzuli konserwatorskiej, prosimy o dopisanie, że przy ustaleniu wysokości odszkodowania nie uwzględnia się wartości zabytkowej i historycznej.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

10. Prosimy o wykreślenie z pkt 1 – zakres ubezpieczenia ppkt. 1.1.10. w poniższej treści:

„zakres ubezpieczenia obejmuje również szkody powstałe wskutek nieszczelności dachów, rynien, szczelin w złączach płyt i uszkodzeń stolarki okiennej (bez względu na ich przyczynę) z limitem 20 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia na każdą wspólnotę”

lub wykreślenie (bez względu na ich przyczynę) i dodanie, o ile za ich zabezpieczenie, zamknięcie, utrzymanie lub konserwację ponosi odpowiedzialność Ubezpieczony.

Odpowiedź: Powyższy zapis dotyczy szkód w mieniu wspólnym, a nie mieszkaniach członków wspólnoty.

11. W odniesieniu do klauzuli likwidacyjnej, z uwagi na wnioskowaną wartość odtworzeniową mienia, prosimy o wprowadzenie dodatkowego zapisu w treści:

Bez względu na stopień amortyzacji lub zużycia technicznego – **dotyczy przedmiotu ubezpieczenia, którego zużycie techniczne nie przekracza 50%**. - danego przedmiotu ubezpieczenia, ubezpieczonego w wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej nowej, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości, obejmującej koszt naprawy, wymiany, nabycia lub odbudowy z uwzględnieniem kosztów montażu, demontażu, transportu, ceł i innych opłat, do sumy ubezpieczenia uszkodzonej, zniszczonej lub utraconej rzeczy, nie więcej jednak niż suma ubezpieczenia albo cena takiej samej lub podobnej rzeczy nowej, w zależności od tego, która z nich jest niższa. Jakikolwiek postanowienia ogólnych



warunków ubezpieczenia, dotyczące proporcjonalnego zmniejszenia odszkodowania lub innej jego redukcji (w tym proporcjonalnej), nie będą miały zastosowania.

Taka sama zasada wypłaty odszkodowania obowiązuje w przypadku nieodtworzenia przedmiotu ubezpieczenia, przy czym wówczas wysokość odszkodowania odpowiadać będzie kosztom nabycia lub odtworzenia mienia, nie więcej jednak niż suma ubezpieczenia albo cena takiej samej lub podobnej rzeczy nowej, w zależności od tego, która z nich jest niższa.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

12. Prosimy o zgodę na zastosowanie poniższej klauzuli automatycznego pokrycia:

Klauzula Automatycznego pokrycia środków trwałych oraz inwestycji

Ustala się z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień OWU :

1. Za opłatą dodatkowej składki automatyczną ochroną ubezpieczeniową objęte zostają wszelkie nowo nabyte w okresie ubezpieczenia środki trwałe oraz środki trwałe, których wartość wzrosła w okresie ubezpieczenia na skutek wykonanych inwestycji.
2. Ochroną ubezpieczeniową objęte jest wyłącznie nowo nabyte mienie znajdujące się w miejscu ubezpieczenia określonym w polisie.
3. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela za szkody w mieniu, o którym mowa powyżej, jest ograniczona do określonego w polisie limitu odpowiedzialności.
4. W terminie 31 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia Ubezpieczający/ Ubezpieczony(o ile wiedział o zawarciu umowy na jego rachunek) zobowiązany jest przedstawić Ubezpieczycielowi deklarację dotyczącą rzeczywistego wzrostu wartości mienia w okresie ubezpieczenia wynikającego z nabycia nowego mienia oraz wzrostu wartości dotychczasowego mienia.
5. Składka dodatkowa zostanie obliczona z zastosowaniem stawek ustalonych w umowie dla grupy ubezpieczenia, do której zaklasyfikowane będzie nabyte mienie lub mienie, którego wartość wzrosła, z zastosowaniem następującego wzoru:

$Ds. = (Wk - Wp) \times S \times 0,5$, gdzie:

Ds. – dodatkowa składka,

Wk – wartość majątku ubezpieczonego na koniec okresu ubezpieczenia,

Wp – wartość majątku ubezpieczonego na początku okresu ubezpieczenia,

S – stawka.

Limit: 2 000 000,00 PLN



Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

13. W odniesieniu do klauzuli uznania stanu zabezpieczeń, prosimy o wskazanie jakiego rodzaju są to zabezpieczenia.

Odpowiedź: Zamki wielozastawkowe w drzwiach.

14. W odniesieniu do klauzuli robót budowlano-montażowych, prosimy o zgodę na poniższą treść:

Ubezpieczenie prac remontowo-modernizacyjnych oraz budowlano-montażowych

1. Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że odpowiedzialność Ubezpieczyciela zostaje rozszerzona o szkody powstałe w związku z prowadzonymi w miejscu ubezpieczenia przez Ubezpieczającego lub na jego zlecenie drobnymi pracami budowlano –montażowymi.
2. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody:
 - w mieniu będącym przedmiotem prac budowlano-montażowych, do limitu określonego w polisie, który powinien uwzględniać wartość mienia będącego przedmiotem prac oraz kosztów ich wykonania
 - w pozostałym mieniu nie będącym przedmiotem prac budowlano -montażowych, stanowiącym przedmiot ubezpieczenia, do pełnej sumy ubezpieczenia określonej w polisie.
3. Ochrona ubezpieczeniowa udzielona jest pod warunkiem, że;
 - prowadzone prace budowlano-montażowe nie wymagają pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - realizacja prac nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku /budowli lub konstrukcji /pokrycia dachu
 - prowadzone prace nie miały wpływu na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń, których istnienie zostało zadeklarowane we wniosku o ubezpieczenie

Limit 1.000.000,- PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia



Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

15. Z uwagi na 3 – letni okres ubezpieczenia, prosimy o zgodę na wprowadzenie klauzuli w następującej treści:

W przypadku, gdy po upływie 11 miesięcy okresu ubezpieczenia (w odniesieniu do każdego roku polisowego) wskaźnik szkodowy (WS), liczony wg poniższego wzoru przekroczy 50% , Ubezpieczyciel ma prawo do ponownego przeliczenia składki na następny okres ubezpieczenia, a w przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego nowo naliczonej składki, Ubezpieczyciel ma prawo wypowiedzenia niniejszej umowy po upływie 11 miesięcy jej trwania z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

$$WS = ((WW + KR - WR) / SZ)$$

SZ - łączna składka zarobiona

WW - wartość wypłaconych odszkodowań w okresie obowiązywania umów (rozumianych jako wartość wypłaconych odszkodowań ze szkód zaistniałych w okresie obowiązywania umowy)

KR - kwoty rezerw na szkody zgłoszone

WR - wartość otrzymanych regresów

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

16. Prosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty do dnia 22.11.2019

Odpowiedź: Zamawiający przesuwa termin składania i otwarcia ofert na 28.11.2019r.

Sprawę prowadzi:
Paweł Mazur
Insp. ds. administracyjnych, zarządzania Kryzysowego i OC
tel. 516 320 281
mazur.pawel@lubawka.eu

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA LUBAWKA
Sławomir Antoniewski