



Lubawka, dnia 18 listopada 2019 r.

ogłasza przetarg nieograniczony (licytacje ustną) na sprzedaż  
nieruchomości z zasobów mienia komunalnego.

**1. Działka nr 681/2 o pow. 1198 m<sup>2</sup> niezabudowana, położona w obrębie II Lubawki** - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona symbolem A3-1 MN/U, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie posiada uzbrojenia. Uzbrojenie należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt. Możliwość przyłączenia do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej przebiegającej w ulicy Celnej.

#### I PRZETARG

Dla nieruchomości tej urządzona jest **KW Nr JG1K/00012717/5 (ogólna)** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nabywca winien odłączyć i urządzić nową KW dla nabytej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - **61.000,00 zł**. Wadium w wys. **5 % tj. 3.050,00zł** i winno być wpłacone najpóźniej w dniu **13 grudnia 2019** roku, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BGŻ BNP PARIBAS S.A.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **19 grudnia 2019 roku** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka sali posiedzeń pokój numer 10.

*Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).*

Dla w/w nieruchomości ustala się termin rozpoczęcia budowy w ciągu 2-ch lat, a zakończenie w ciągu kolejnych 3 lat. Zastrzega się prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości na zasadach określonych w art. 593 - 595 ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli strona nabywająca w terminie do 5-ciu lat nie zakończy budowy.

**2. Działka nr 569 o pow. 1149 m<sup>2</sup> niezabudowana, położona w obrębie II Lubawki** - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona symbolem A3-1 MN/U, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie posiada uzbrojenia. Uzbrojenie należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt.

## I PRZETARG

Dla nieruchomości tej urządzona jest KW Nr JG1K/00012717/5 (ogólna) w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nabywca winien odłączyć i urządzić nową KW dla nabytej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - **55.000,00 zł**. Wadium w wys. **5 % tj. 2.750,00zł** i winno być wpłacone najpóźniej w dniu **13 grudnia 2019 roku**, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BGŻ BNP PARIBAS S.A.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **19 grudnia 2019 roku** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka sali posiedzeń pokój numer 10.

*Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).*

Dla w/w nieruchomości ustala się termin rozpoczęcia budowy w ciągu 2-ch lat, a zakończenie w ciągu kolejnych 3 lat. Zastrzega się prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości na zasadach określonych w art. 593 - 595 ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli strona nabywająca w terminie do 5-ciu lat nie zakończy budowy.

**Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz że, zapoznany się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.**

*W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczone za zgodność dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę współników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości - jeżeli jest wymagana.*

Cudzoziemcy nie będący obywatelami bądź przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot sprzedaży w gotówce.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 7, kom. 516 318 126, 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej w BIP Lubawka.

Z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA LUBAWKA  
*Sławomir Antoniewski*

Sprawę prowadzi: Marta Gieles  
Podinspektor ds. nieruchomości  
i rozwoju wsi.  
kontakt: Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska  
Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi  
tel: 75 74-11-588, kom. 516 318 126  
e-mail: gieles.marta@lubawka.eu  
(2 egz.) *Gieles*

*α*