

Zarządzenie Nr **210**/2019
Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia **07** listopada 2019 roku.

w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 10/2019 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zmianami) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami)
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości lokalowe oraz gruntowe zabudowane i niezabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszony w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA LUBAWKA
Ślawomir Antoniewski

Sprawę prowadzi:

Marta Gieles *Gieles*

Podinspektor ds. Nieruchomości i rozwoju wsi

tel. 516 318 126

e-mail: gieles.marta@lubawka.eu



W Y K A Z NR 10/2019

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00010732/2	Lubawka obr III ul. Drzymały dz. nr 174	294	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 3 do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4, położony na parterze składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej pow. 52,60m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależą strzyżek usytuowany na poddaszu budynku o pow. użytkowej 7,80m ² oraz piwnica o pow. użytkowej 10m ² .	Lokal 83.300,00 zł Grunt 1.800,00 zł	sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	-
JG1K/00010251/6	Lubawka obr III ul. Plac Wolności dz. nr 299/1	376	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 8 do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2, położony na I piętrze składający się z 1 pokoju, kuchni, garderoby i łazienki z WC o łącznej pow. 49,70m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależą komórka gospodarcza usytuowana na parterze budynku o pow. użytkowej 5,1m ² .	Lokal 83.800,00 zł Grunt 4.100,00 zł	sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	-
JG1K/00018201/7	Lubawka obr III ul. Ogrodowa dz. nr 282	457	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 4 do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze składający się z 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z WC i garderoby o łącznej pow. 48,10m ² . Brak pomieszczeń przynależnych	Lokal 103.700,00 zł Grunt 3.400,00 zł	sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	-
JG1K/00025205/7	Lubawka obr I dz. nr 134/2	1.8496	TO8 Obszar ograniczonego użytkowania odpadów (OOUSO)	-	Działka niezabudowana i nie uzbrojona, przeznaczona w mpzp na cele związane z użytkowaniem składowiska odpadów, kształtem zbliżona do trapezu. Przez część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 20KV L-370. Teren porośnięty roślinnością trawiastą i zadrzewieniem, w przypadku zabudowy wymagane wyłączenie z produkcji rolnej.	Grunt 365.800,00 zł + należny podatek VAT	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	Do uzgodnienia	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **14 listopada 2019 roku** do dnia **05 grudnia 2019 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 14 listopada 2019 roku do dnia 26 grudnia 2019 roku**. Sporządziła: Marta Gieles, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mięsnia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. kom. 516 318 126 (3 egz.)

W Y K A Z NR 10/2019

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/00015596/1	Lubawka obr III ul. Kamiennogórska dz. nr 207/7	618	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 207/7 o pow. 28 m ² niezabudowanej położonej przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczony na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny za grunt w wys. 3,92 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr III ul. Jana Pawła II dz. nr 259	2050	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 259 o pow. 18,21 m ² zabudowana pomieszczeniem gospodarczym położonej przy ul. Jana Pawła II, przeznaczony do przedłużenia umowy dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny 59,49 zł+ należny podatek VAT - cena ustalona w przetargu	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00014989/6	Lubawka obr III ul. Podgórze dz. nr 834/2	18	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 834 o pow. 18 m ² zabudowana budynkiem użytkowym garażem, położona przy ul. Podgórze, przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny za grunt wys.12,96 zł za budynek 16,20zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr III ul. Krucza dz. nr 738	992	pod zabudowę mieszkaniową	Część dz. nr 738 o pow. 164 m ² niezabudowanej położonej przy ul. Kruczej, przeznaczony na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny za grunt w wys. 22,96 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00016906/2	Chetmsko Śląskie ul. Powstańców Śląskich dz. nr 97/3	3900	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 97/3 o pow. 1000 m ² niezabudowanej położonej przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczony na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy	czynsz dzierżawny za grunt w wys. 140,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00015357/4	Lubawka obr II ul. Szymonchowska dz. nr 194/5	18	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 194/5 o pow. 18 m ² zabudowana pomieszczeniem gospodarczym, położona przy ul. Szymonchowskiej, przeznaczona do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na okres 3 lat.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt. 12,96 zł za bud. 16,29 zł + podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **14 listopada 2019 roku** do dnia **05 grudnia 2019 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 14 listopada 2019 roku do dnia 26 grudnia 2019 roku**. Sporządziła: Marta Gieles, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mięlnia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. kom. 516 318 126 (3 egz.)

W Y K A Z NR 10/2019 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Sąddecka dz. nr 164/31	569	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 164/31 o pow. 17 m ² zabudowanej budynkiem użytkowym garażem, położonej przy ul. Sąddeckiej, przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny za grunt w wys. za grunt 12,24 zł z bud 15,30 + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006981/1	Jarkowice dz. nr 248/2	1100	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 248/2 o pow. 1100 m ² niezabudowana, położona we wsi Jarkowice przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny za grunt w wys. 154,00zł za należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006962/2	Bukówka dz. nr 377/24	32265	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 377/24 o pow.1,2265 ha niezabudowanej, położona przy drodze polnej nr 385/5 powyżej budynków WZWIŁ, przeznaczonych do przedłużenia umowy dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 1, 40 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006962/2	Bukówka dz. nr 441/3	1540	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 441/3 o pow.0,31 ha zabudowana pomieszczeniem gospodarczym, położona we wsi Bukówka obok budynku nr 41, przeznaczona na cele zaspakajające potrzeby społeczności wiejskiej w zakresie urządzenia miejsca rekreacji i wypoczynku, przekazanie Radzie Sołeckiej na okres do 15 lat.	czynsz dzierżawny w wysokości - nieodpłatnie	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	-	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00016907/2	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/3	39	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 362/3 o pow. 39 m ² niezabudowanej położonej przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy	czynsz dzierżawny za grunt w wys. 42,12 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00016907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o pow. 250 m ² niezabudowanej położonej przy ul. Słonecznej, przeznaczonej na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy	czynsz dzierżawny za grunt w wys. 35,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **14 listopada 2019 roku** do dnia **05 grudnia 2019 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 14 listopada 2019 roku do dnia 26 grudnia 2019 roku**. Sporządziła: Marta Gieles, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. kom. 516 318 12

W Y K A Z NR 10/2019

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00010732/2	Lubawka obr III ul. Drzymały dz. nr 174	294	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 3 do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4, położony na parterze składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej pow. 52,60m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy strzyżek usytuowany na poddaszu budynku o pow. użytkowej 7,80m ² oraz piwnica o pow. użytkowej 10m ² .	Lokal 83.300,00 zł Grunt 1.800,00 zł	sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	-
JG1K/00010251/6	Lubawka obr III ul. Plac Wolności dz. nr 299/1	376	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 8 do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2, położony na I piętrze składający się z 1 pokoju, kuchni, garderoby i łazienki z WC o łącznej pow. 49,70m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka gospodarcza usytuowana na parterze budynku o pow. użytkowej 5,1m ² .	Lokal 83.800,00 zł Grunt 4.100,00 zł	sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	-
JG1K/00018201/7	Lubawka obr III ul. Ogrodowa dz. nr 282	457	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 4 do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze składający się z 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z WC i garderoby o łącznej pow. 48,10m ² . Brak pomieszczeń przynależnych	Lokal 103.700,00 zł Grunt 3.400,00 zł	sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	-
JG1K/00025205/7	Lubawka obr I dz. nr 134/2	1.8496	TO8 Obszar ograniczonego użytkowania odpadów (OOUO)	-	Działka niezabudowana i nie uzbrojona, przeznaczona w mpzp na cele związane z użytkowaniem składowiska odpadów, kształtem zbliżona do trapezu. Przez część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna SN 20KV L-370. Teren porośnięty roślinnością trawiastą i zadrzewieniem, w przypadku zabudowy wymagane wyłączenie z produkcji rolnej.	Grunt 365.800,00 zł + należny podatek VAT	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	Do uzgodnienia	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **14 listopada 2019 roku** do dnia **05 grudnia 2019 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 14 listopada 2019 roku do dnia 26 grudnia 2019 roku**. Sporządziła: Marta Gieles, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mięśnia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. kom. 516 318 126 (3 egz.)