

**UCHWAŁA NR XII/81/19  
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 31 października 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat,  
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 506 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 207/7 o powierzchni 28 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Kamiennogórskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 2) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 738 o łącznej powierzchni 164 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Kruczej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 3) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 18,21 m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 259 o powierzchni 18,21 m<sup>2</sup>, położony w obrębie III Lubawki przy ulicy Plac Jana Pawła II;
- 4) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 18 m<sup>2</sup> wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 834/2 o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, położony w obrębie III Lubawki przy ulicy Podgórze;
- 5) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 97/3 o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Powstańców Śląskich z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 6) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 17 m<sup>2</sup> wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 164/31 o powierzchni 17 m<sup>2</sup>, położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Sądeckiej;
- 7) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 248/2 o powierzchni 0,11 ha, położona w obrębie Jarkowice z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 8) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 377/24 o powierzchni 1,2265 ha, położonego w obrębie Bukówka z przeznaczeniem na cele rolne;
- 9) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/3 o powierzchni 39 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na miejsce postojowe;
- 10) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 250 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Michał Ołdak**


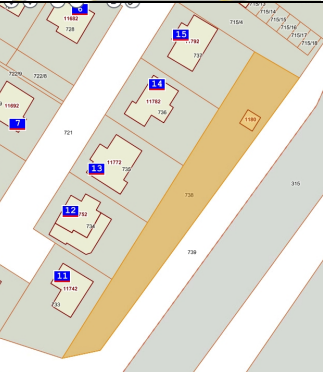
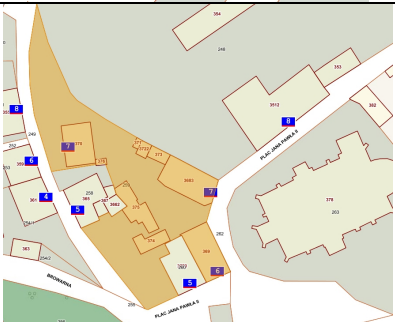

## UZASADNIENIE

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.


Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007 r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmencie mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 207/7 o powierzchni 28 m <sup>2</sup> , położonego w obrębie III Lubawka przy ul. Kamiennogórskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy.	Prusak	
2.	działka 738 o powierzchni 162m <sup>2</sup> , położona w obrębie III Lubawki przy ulicy Kruczej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy.	Sobolewska	
3.	budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 18,21 m <sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 259 o powierzchni 18,21 m <sup>2</sup> , położony w obrębie III Lubawki przy ulicy Plac Jana Pawła II;	Rusiecka	
4.	budynek użytkowy (garaż) wraz z działką numer 834/2 o powierzchni 18 m <sup>2</sup> , położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Podgórze;	Boroń	



10.	część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 250 m <sup>2</sup> , położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;	Falkowska	
-----	---	-----------	--

Burmistrz

**Ewa Kocemba**

*Sporządził:*  
*Jowita Martyńska*  
*Kierownik Referatu ROŚiMRW*  
*email: [martynska.jowita@lubawka.eu](mailto:martynska.jowita@lubawka.eu)*  
*tel. 516 317 090*