IGKiP.2.271.14.2019

# Z A P Y T A N I E O F E R T O W E

**Gmina Lubawka, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka,**

**NIP: 614-10-01-909; REGON: 230821339**

**tel. (0-75) 74 11 588 fax (0-75) 74 11 262**

**email: lubawka@lubawka.eu**

****

zaprasza do składania ofert na:

**zaprasza do składania ofert na wykonanie ekspertyzy**

w ramach realizacji zadania p.n.:

**”Odbudowa zabytkowego budynku przy ul. Kamiennogórskiej w Chełmsku Śląskim (zabezpieczenie obiektu przed dalszą degradacją)”**

Informujemy, iż niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, ani zaproszenia w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

 **Zatwierdzam:**

Z-caBurmistrza Miasta Lubawka

/-/ Sławomir Antoniewski

***Lubawka 6.11.2019 r.***

**Zamawiający**

Gmina Lubawka

Plac Wolności 1

58-420 Lubawka

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
	1. Wykonanie ekspertyzy technicznej budynku z określeniem zakresu robót koniecznych do zabezpieczenia obiektu przed dalszą degradacją. Przedmiotowa dokumentacja zostanie zrealizowana w ramach zadania p.n. „Odbudowa zabytkowego budynku przy ul. Kamiennogórskiej w Chełmsku Śląskim (zabezpieczenie obiektu przed dalszą degradacją)”.
	2. Ekspertyza winna zawierać:
2. ocenę stanu technicznego budynku,
3. przyczyny uszkodzeń,
4. ocenę dokumentacji projektowej,
5. opis i dokumentację projektową robót naprawczych,
6. ocenę możliwości i zasadności odbudowy lub rozbiórki obiektu.
	1. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
7. opisu przedmiotu opracowania i celu jakiemu ma służyć,
8. opisu stanu istniejącego, stanu technicznego elementów, opis uszkodzeń,
9. opisu badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych, materiałów z jakich są one wykonane
10. opisu dokonanych odkrywek i badań,
11. wykonania dokumentacji rysunkowej i fotograficznej,
12. przedstawienia wniosków z oględzin i badań obejmujących ocenę stanu budynku
13. opisu uszkodzeń powstałych w badanych elementach (m.in. pęknięcia, rysy, zniszczenia, zawilgocenia ect.),
14. przedstawienia propozycji rozwiązań technicznych usunięcia ewentualnych zagrożeń, napraw umożliwiających odbudowę wraz z podaniem przewidywanych kosztów wskaźnikowych wykonania rekomendowanych prac,
15. oceny dokumentacji projektowej pod kątem zasadności prowadzenia inwestycji
16. ocenę dotyczącą możliwości odbudowy zabytkowego budynku przy ul. Kamiennogórskiej 11 w Chełmsku Śląskim.
	1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona i przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej (3 szt.) oraz elektronicznej w formie plików pdf.
	2. Wykonawca nieodpłatnie przekaże Zamawiającemu majątkowe prawa autorskie do przedmiotu zamówienia polegające na prawie do jego wykorzystania na polach eksploatacji wymienionych w projekcie umowy.
17. **Tryb udzielenia zamówienia.**
	1. Celem postępowania jest rozeznanie cen rynkowych usług określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz dokonanie wyboru ich wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień punktu 2.2.2. i punktu 13.
	2. Zamawiający może, w oparciu o przekazane oferty, dokonać wyboru Wykonawcy. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi jednak oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego i tym samym zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia w oparciu o otrzymane oferty.
	3. Wykonawcy zobowiązani są we wszelkich kontaktach z Zamawiającym do powoływania się na numer sprawy: IGKiP.2.271.14.2019

3. **Zamówienie obejmuje:**

* 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy technicznej w ramach realizacji zadania p.n.”Odbudowa zabytkowego budynku przy ul. Kamiennogórskiej w Chełmsku Śląskim (zabezpieczenie przed dalszą degradacją)”.
	2. **Dokumentacja obejmuje:**
	3. wykonanie ekspertyzy technicznej,
	4. wykonanie kosztorysów inwestorskich - 1 egz.
	5. wykonanie inwentaryzacji budowlanej,
	6. precyzyjny opis propozycji rozwiązań technicznych usunięcia ewentualnych zagrożeń,
	7. wersję elektroniczną kompletnej dokumentacji technicznej na płycie CD.
	8. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wynikającymi z dokumentacji technicznej, przeprowadzonej wizji lokalnej, złożonej oferty, oraz z przewidywanymi kosztami warunkującymi wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
	9. W ramach realizacji przedmiotu umowy i wynagrodzenia z tym związanego Wykonawca zobowiązuje się również do:
	10. udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualnie zadawane pytania składane przez oferentów w procedurze wyłaniania wykonawcy robót budowlanych opartych na przedmiocie zamówienia. Odpowiedzi lub wyjaśnienia należy udzielić najpóźniej w terminie 48 godzin od przekazania zapytania przez Zamawiającego,
	11. sprawowania nadzoru autorskiego nad pracami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o przedmiot zamówienia, polegającego na sprawdzeniu ich zgodności z przedmiotem umowy i uzgadnianiu możliwości wprowadzania – w miarę potrzeb – rozwiązań zamiennych.
	12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
	13. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
1. **Termin wykonania zamówienia:**

Termin wykonania zamówienia do dnia: **27.12.2019 r.**

1. **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**
	1. Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający weźmie pod uwagę jedynie cenę brutto, której waga wynosi 100%.
	2. Każdej ofercie zostanie przyznana ilość punktów obliczona następująco:

Cena ofertowa brutto – 100 punktów

Cena najniższej oferty brutto

------------------------------------------- x 100 = ….punkty

Cena badanej oferty brutto

* 1. Jeżeli w postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
	2. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert zgodnie z przyjętymi kryteriami.
	3. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców dotyczących wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.
	4. Zamawiający może żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie, uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień dotyczących dokumentów potwierdzających spełnienie warunków.
	5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w szczególności z Wykonawcą, którego oferta jest najkorzystniejsza.
	6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w przypadku, gdy cena oferowana brutto przekroczy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
1. **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty wymagane w ofercie:**
	1. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

* + 1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia,
		2. Posiadają wiedzę i doświadczenie,
		3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
		4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
	1. Wykonawca winien przedstawić następujące oświadczenia i dokumenty:
	2. wypełniony i podpisany formularz oferty **–** *według wzoru stanowiącego załącznik nr**1 do niniejszego zapytania ofertowego,*
	3. oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,
	4. zaparafowaną klauzulę informacyjną odnośnie przetwarzania danych osobowych stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.
	5. Złożone dokumenty mogą być przedstawione w formie skanu przesłanego na adres email Zamawiającego.
	6. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie.
	7. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
1. **Opis sposobu przygotowania i złożenia ofert.**
	1. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim, napisana na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
	2. Ofertę należy przygotować według załączonego druku – zał. nr 1.
	3. Do oferty należy dołączyć: dokumenty wymienione w pkt. 6.
	4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedna ofertę.
	5. Złożenie przez jednego wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej alternatywy powoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
	6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
	7. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
	8. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane. Ponadto, wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być przez niego parafowane.
	9. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w postaci elektronicznej w sposób opisany w ust. 8.
2. **Miejsce i termin składania ofert.**
	1. Ofertę należy przesłać w terminie do dnia **18.11.2019 r.**, do godz. **10:00**na adres: lubawka@lubawka.eu podając w tytule wiadomości numer sprawy:
	**IGKiP.2.271.14.2019**
3. **Opis sposobu porozumienia się z Wykonawcami.**
	1. Pytania dotyczące treści zapytania ofertowego można przesyłać na adres: gornik.joanna@lubawka.eu
	2. Do kontaktów z Wykonawcami upoważniony jest Pani Joanna Górnik, pracownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Gminy Lubawka.
4. **Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.**
	1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz
	z upływem terminu składania ofert.
5. **Informacja o wyniku.**
	1. Wykonawcy, którzy złożyli oferty zostaną poinformowani o wyniku zapytania. Informacja przesłana zostanie na adres e-mail Wykonawcy podany w ofercie.
6. **Opis sposobu obliczenia ceny:**
	1. Wykonawca określi cenę za wykonanie całego zamówienia. Cena ma charakter ryczałtowy i musi uwzględniać wszelkie koszty opłaty i podatki niezbędne do wykonania zamówienia. Tak określona cena stanowić będzie podstawę do dokonania oceny oferty oraz stanowić będzie podstawę określenia wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.
	2. Powyższa cena będzie ceną brutto w złotych polskich.
7. **Prawo do unieważnienia postępowania.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego w każdym momencie bez podawania przyczyn.

Załączniki:

1. Wzór oferty
2. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
3. Wzór umowy
4. Klauzula informacyjna RODO