



IGU
1889/2019

M.S. 16.10.2019
1889/2019

**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Kamiennej Górze**

ul. T. Kościuszki 6, 58-400 Kamienna Góra
Tel./Fax: 75 769 51 58/ 75 769 51 61, e-mail: kamiennagora@wiwb.wroc.pl



PINB 403/7/19/2-19

Kamienna Góra, dn. 2 październik 2019r.

Decyzja

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 83 ust. 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2019r. poz. 1186) oraz na podstawie art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2018r. poz. 2096 ze zm), w sprawie stanu technicznego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubawce przy ulicy Piastowskiej 10, na działce nr 480 obręb 0003 według ewidencji gruntów

nakazuję

właścicielowi budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubawce przy ulicy Piastowskiej 10, na działce nr 480 obręb 0003 według ewidencji gruntów tj. Gminie Lubawka wykonanie następujących robót budowlanych na przedmiotowym budynku w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości:

1. wykonać wzmocnienie konstrukcji drewnianej dachu pkt 8.3;
2. wykonać rozbiórkę drewnianych ścianek działowych w części poddasza;
3. rozebrać (zdemontować) istniejące deskowanie (strop) nad stanowiskiem nr 1 pkt 8.4;
4. wykonać sufit podwieszany z płyt GK nad stanowiskiem nr 1 pkt. 8.5;
5. oczyścić i zaimpregnować istniejące elementy więźby dachowej pkt 8.2;
6. zaimpregnować odkryte belki stropowe nad stanowiskiem nr 2;
7. wykonać rozbiórkę (demontaż) schodów wewnętrznych;
8. wykonać remont pokrycia dachowego;
9. wykonać schody wewnętrzne stalowe o szer. 80cm pkt 8.6;

w trybie natychmiastowej wykonalności art. 108 Kpa

10. wykonać remont tynków wewnętrznych w części poddasza;
11. wykonać remont okładzin ścian wewnętrznych w części parteru;
12. wykonać remont bram stalowych;

w terminie do 31 grudnia 2019r.

UZASADNIENIE

W dniu 22 lipca 2019 roku z Urzędu zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie stanu technicznego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubawce przy ulicy Piastowskiej 10, na działce nr 480 obręb 0003 według ewidencji gruntów i w dniu 14 sierpnia 2019 roku został przeprowadzony dowód. W jego trakcie stwierdzono, że na terenie działki nr 480 obr 0003 według ewidencji gruntów w Lubawce przy ulicy Piastowskiej 10 zlokalizowany jest budynek Ochotniczej Straży Pożarnej. Budynek murowany w układzie mieszanym cegła pełna, kamień, elementy betonowe. Obiekt wolnostojący jednokondygncyjny z poddaszem użytkowym (strych), niepodpiwniczony, dwustanowiskowy. W trakcie kontroli stwierdzono ugięcie stropu w miejscach występowania podparcia słupów. Zły stan techniczny schodów drewnianych na strych. Na wysokości II kondygnacji (strych) dodatkowo stwierdzono zły stan techniczny tynków wewnętrznych. Sporządzono dokumentację fotograficzną. W trakcie kontroli przedstawiciel właściciela nie posiadał ks. obiektu budowlanego. Zobowiązano przedstawiciela właściciela do bezwzględnego dostarczenia do siedziby organu nadzoru budowlanego w Kamiennej Górze książkę obiektu budowlanego.

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU
PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH
BUDYNKU REMIZY OSP W LUBAWCE

Obiekt: Budynek dwustanowiskowej remizy strażackiej

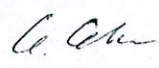
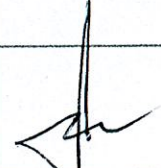
Kategoria obiektu: III

Jednostka projektowa „LTDesk” Łukasz Tobiasz
Ciechanowice 12
58-410 Marciszów

Zleceniodawca: Gmina Lubawka
Plac Wolności 1
58-420 Lubawka

Adres inwestycji: dz. nr 480
jedn. ewid. Lubawka; obręb 0003 Lubawka

Zespół projektowy:

KONSTRUKCJA	mgr inż. Grzegorz Celmer uprawnienia do proj. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. nr DOŚ/0095/PWBKb/16	
	mgr inż. Łukasz Tobiasz - asystent	

OPRACOWANIE ZAWIERA PONUMEROWANYCH KART
(STRON I RYSUNKÓW)

Data opracowania: Sierpień 2019

Spis treści

1. CZĘŚĆ OGÓLNA	
1.1 Zakres opracowania	3
1.2. Cel opracowania	3
1.3. Podstawa opracowania	3
1.4. Przeznaczenie obiektu	3
1.5. Zleceniodawca	3
1.6. Lokalizacja obiektu	3
2. CZĘŚĆ OPISOWA – STAN ISTNIEJĄCY	3
2.1 Opis stanu istniejącego	3
2.2 Układ konstrukcji budynku:	3
2.3 Istniejący stan zagospodarowania działki	4
3. OCENA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH OBJĘTYCH OPACOWANIEM.	4
4 .OBLICZENIA WYTRZYMAŁOŚCIOWE	6
5. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	14
6. WNIOSKI I PRZYJĘTA TECHNOLOGIA NAPRAW ZABEZPIECZAJĄCYCH.	15
7. WYKAZ PRAC NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA WRAZ Z KOLEJNOŚCIĄ ICH REALIZACJI	15
8. SPOSÓB WYKONANIA PROJEKTOWANYCH PRAC	15
9. UWAGI	16
10. Termin wykonania robót oraz termin ważności ekspertyzy:	16
Rys nr 1 – Rzut parteru i stropu na d parterem	17
Rys nr 2 – Rzut więźby dachowej	18
Rys nr 3 – Przekroje 1,1, 2,2	19
Rys nr 4 – Przekrój 3-3	20
 ZAŁĄCZNIKI:	
- mapa zasadnicza	21
- zaświadczenie o przynależności do DOIIB	22
- Protokół kontroli okresowej	23

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Zakres opracowania

- Ocena stanu technicznego podstawowych elementów budynku oraz analiza konstrukcji budynku
- Wskazanie technicznych możliwości remontu / naprawy uszkodzeń,
- Wydanie zaleceń eksploatacyjnych

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest wskazanie sposobu przeprowadzenia napraw elementów konstrukcyjnych w celu zabezpieczenia budynku przed katastrofą budowlaną.

1.3. Podstawa opracowania

Umowa nr 106/2019

Protokół kontroli okresowej nr 03/P7/2019 z dnia 17.07.2019

Wizje lokalne, oględziny w terenie, inwentaryzacja, odkrywki stropów

Przepisy budowlane, Polskie Normy, literatura fachowa

1.4. Przeznaczenie obiektu

Budynek przeznaczony do garażowania wozów gaśniczych oraz magazynowania sprzętu p.poż., osobistego sprzętu i ubiorów strażaków.

1.5. Zleceniodawca

Gmina Lubawka

Plac Wolności 1

58-420 Lubawka

1.6. Lokalizacja obiektu

ul. Piastowska 10

58-420 Lubawka

dz. nr 480

2. CZĘŚĆ OPISOWA – STAN ISTNIEJĄCY

2.1 Opis stanu istniejącego

Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, dwustanowiskowy, niepodpiwniczony. Budynek poniemiecki, wybudowany ok. 1910 roku, murowany z cegły cermicznej i kamienia, z drewnianymi stropem i stropodachem krytym papą. Na parterze zlokalizowane są dwa stanowiska postojowe wozów gaśniczych oraz szafki ubraniowe i narzędziowe.

Pow. użytkowa parteru:	ok. 84,63m ²
Pow. netto poddasza:	ok. 100,17m ²

2.2 Układ konstrukcji budynku:

- ławy fundamentowe najprawdopodobniej murowane z cegły i kamienia (nie dokonywano odkrywek);
- nadproża nad bramami – stalowe lub żelbetowe;
- strop nad parterem drewniany, belkowy;
- schody na poddasze jednobiegowe, proste, drewniane;
- więźba dachowa płatiwo – belkowa oparta na ścianach zewnętrznych oraz stropie drewnianym;
- pokrycie dachu z papy zgrzewalnej;

2.3 Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 480 zabudowana jest przedmiotowym budynkiem.

3. OCENA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM.

ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe murowane najprawdopodobniej z cegły i kamienia (nie dokonano odkrywek).

Stan techniczny ścian fundamentowych – dostateczny

ŚCIANY NOŚNE PARTERU

Ściany murowane z cegły ceramicznej ocieplone od zewnątrz styropianem gr. 10cm i wykończone tynkiem cienkowarstwowym. Od wewnątrz ściany obłożone płytami gipsowo – kartonowymi. W miejscu oparcia podciągu na ścianie środkowej zaobserwowano pęknięcie od punktowego obciążenia w/w podciągami. Na pozostałych ścianach, z uwagi na obłożenie płytami gipsowo – kartonowymi nie zaobserwowano spękań.

Stan techniczny ścian – dostateczny

Stan techniczny tynków - dobry

ŚCIANY NOŚNE PODDASZA

Ściany murowane z cegły ceramicznej ocieplone od zewnątrz styropianem gr. 10cm i wykończone tynkiem cienkowarstwowym. Od wewnątrz ściany tynkowanie tynkiem cementowo – wapiennym z licznymi odspojeniami.

Stan techniczny ścian – dostateczny

Stan techniczny tynków – dostateczny / zły

WIĘŻBA DACHOWA I POKRYCIE DACHU

Konstrukcja dachu drewniana, krokwie 12x12cm oparte na płatwiach 13x13 (płatw kalenicowa) oraz 13x17 (płatwie przyścienne i pośrednie). Płatwie wsparte na słupach 13x17 usztywnione zastrzałami, stanowią niezależną konstrukcję – ściany murowane zewnętrzne są ścianami osłonowymi. Poszczególne elementy konstrukcyjne zostały wymienione na nowe (słupy środkowe) lub wzmocnione poprzez wykonanie nabitek (płatwie). Widoczne ślady impregnacji więźby dachowej, jednak brak informacji o zastosowanych środkach.

Pokrycie dachu z papy zgrzewalnej ułożonej na deskowaniu pełnym. Na podłodze poddasza zaobserwowano miejscowe zacieki świadczące o możliwych nieszczelnościach pokrycia.

Stan techniczny deskowania o pokrycia - dostateczny

Stan techniczny belkowania stropodachu – dostateczny

Stan techniczny słupów – dostateczny, lokalnie zły (uszkodzony słupek)

STROP NAD PARTEREM

Konstrukcja stropu wykonana z belek 19x22cm opartych na ścianach zewnętrznych oraz podciągach drewnianych 19x22. Z uwagi na oparcie słupów na belkach stropowych (bezpośrednio lub za pośrednictwem podwalin), konstrukcja stropu stanowi jednocześnie konstrukcję wsporczą więźby dachowej.

UWAGA: Ze względu na niewystarczającą wysokość pomieszczenia, część belek głównych została podcięta (do wysokości ok.19cm) i wzmocniona w strefie przeszłowej kształtownikami stalowymi 2xC140. Kształtowniki nie zostały doprowadzone do podpór.

Zaobserwowano:

- brak równości powierzchni stropu od strony poddasza (od strony parteru – powierzchnie zabudowane płytami GK)

- uszkodzenia deskowania (pęknięte i osłabione deski) spowodowane żerowaniem owadów (liczne ślady pyłu drzewnego)

Stan techniczny deskowania - zły

Stan techniczny belkowania stropu– dostateczny, lokalnie zły (nadmierne ugięcia belek)
Stan techniczny belek głównych – zły (nadmierne ugięcia)

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w Kamiennej Górze
ul. Kościuszki 6
58-400 Kamienna Góra

4. OBLICZENIA WYTRZYMAŁOŚCIOWE

ZAŁOŻENIA OGÓLNE DO OBLICZEŃ:

- obciążenia śniegiem – strefa III, H=491mnpm
- klasa drewna: C18

Obliczenia podstawowych elementów konstrukcyjnych

Podstawa opracowania części konstrukcyjnych:

- .PN-82/B-02000, PN-82/B-02001, PN-82/B-02003 - Obciążenia budowli.
- .PN-80/B-02010/Az1 - Obciążenie śniegiem.
- .PN-77/B-02011 - Obciążenia wiatrem.
- .PN-88/B-02014 - Obciążenie gruntem.
- .PN-81/B-03020 - Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
- .PN-B-03150:2000/Az1:2001 - Konstrukcje drewniane.

Obciążenia stałe więźby dachowej budynku:

Nazwa	symb.	wielkość	ciężar	obc. charakt.
		m	kN/m ³	kN/m ²
2x papa 5mm (11kN/m ³)	g _k =	0,010	11,00	0,110
deskowanie	g _k =	0,025	6,0	0,150
			suma	0,260
			obciążenie na krokiew	0,27kN/m

Obciążenia zmienne więźby dachowej:

obciążenie śniegiem, H = 491n.p.m., α₁ = 6°

wysokość n.p.n	A=	491,0	mnpm
kąt nachylenia pola	α=	6,00	st.
wsp. obciążeń	γ=	1,50	
Q _k =0,007xA-1,	Q _k	2,08	kN/m
C ₁ =C	C ₁	0,80	
S _{k1} = S _{k2} =Q _k x C	S _{k1}	1,66	kN/m
rozstaw krokw	d=	1,05	m
	S _{k1}	1,75	kN/m
uwzgl. nieogrzewania poddasz		1,2	
	S _{k1}	2,10	kN/m

Obciążenia stałe stropu nad parterem:

Nazwa	symb.	wielkość	ciężar	obc. charakt.
		m	kN/m	kN/m ²
deskowanie	g _k =	0,025	6,0	0,150
papa 2m (11kN/m ³)	g _k =	0,002	11,0	0,022
deskowanie	g _k =	0,025	6,0	0,150
tynk cem-wap	g _k =	0,010	21,0	0,210
plyta gk	g _k =	0,013	11,0	0,143
			suma	0,68
			na belkę	0,71kN/m

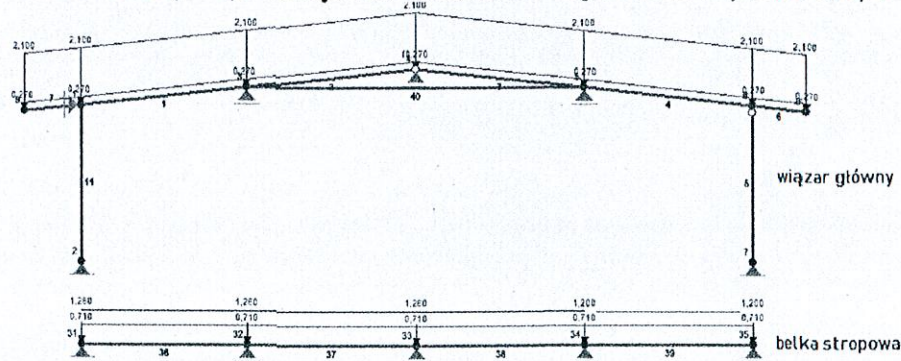
Obciążenia stałe stropu nad parterem:

- obciążenia użytkowe: 1,20kN/m² (strop poddasza z dostępem z klatki schodowej)

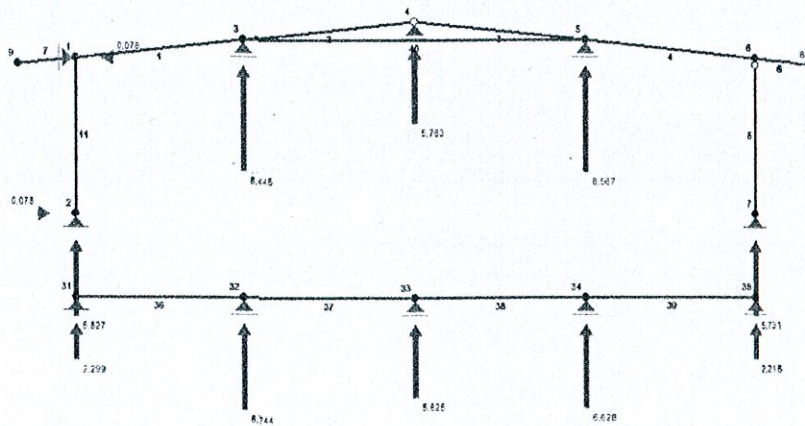
WYNIKI OBLICZEŃ

Stan istniejący – więzar główny i belka stropowa

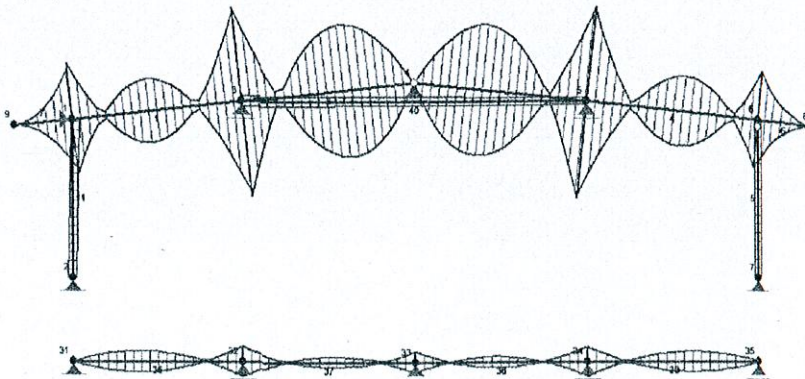
- schemat statyczny i obciążenia: stałe, obc. śniegiem, obc. użytkowe stropu



reakcje podporowe



naprężenia



NAPRĘŻENIA: T.I rzędu
 Obciążenia obl.: ABC

Pręt: x/L: x[m]: SigmaG: SigmaD: SigmaMax/Ro:
 [MPa]

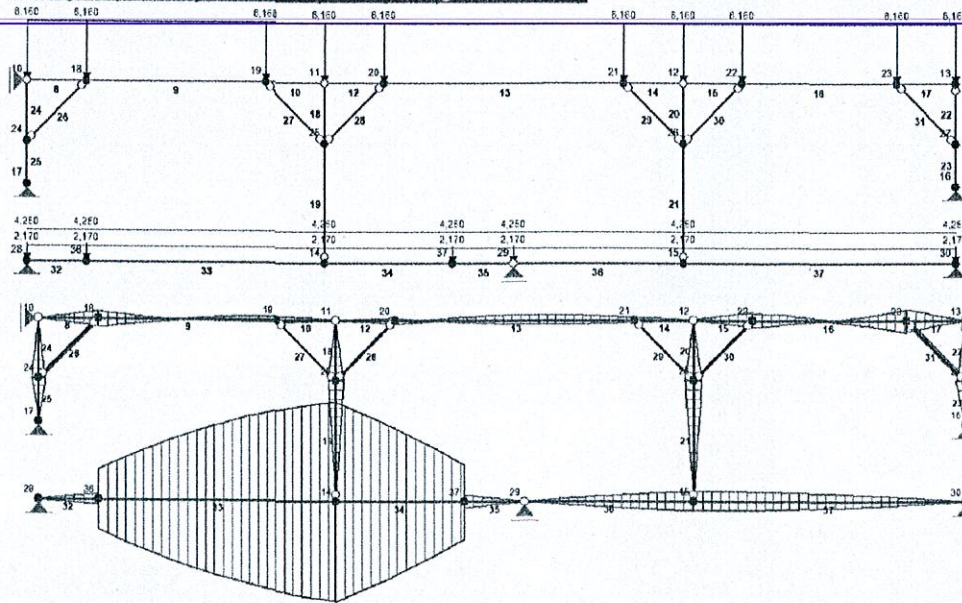
70 Drewno C18

1	0,00	0,000	3,500	-3,552	0,197
	1,00	2,072	5,649	-5,601	0,314*
2	0,00	0,000	5,901	-5,966	0,331*
	1,00	2,113	0,020	0,020	0,001
3	0,00	0,000	0,020	0,020	0,001
	1,00	2,113	5,986	-6,052	0,336*
4	0,00	0,000	5,820	-5,771	0,323*
	1,00	2,072	2,986	-3,036	0,169

* wartości ekstremalne

Stan istniejący

(belka stropowa główna wzmocniona kształtownikami stalowymi C140 w strefie przęsłowej) Strop obciążony obciążeniem użytkowym $q_k=1,20\text{kN/m}$



reakcja od krokwi:
 $q = 8,57/1,05 = 8,16\text{kN/m}$
reakcja od belki stropowej
 $q = 6,74/1,05 = 6,42\text{kN/m}$

NAPRĘŻENIA: T.I rzędu
Obciążenia obl.: DEF

Pręt: x/L: x [m]: SigmaG: SigmaD: SigmaMax/Ro:
[MPa]

2 St3S (X, Y, V, W)

Pręt	x/L	x [m]	SigmaG	SigmaD	SigmaMax/Ro
33	0,00	0,000	-77,220	76,040	0,377
	1,00	2,800	-252,308	251,128	1,231*
34	0,00	0,000	-250,707	252,729	1,233*
	1,00	1,500	-93,163	95,185	0,464

70 Drewno C18

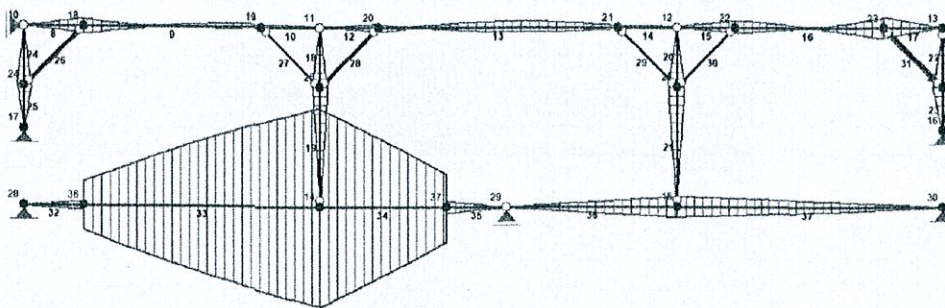
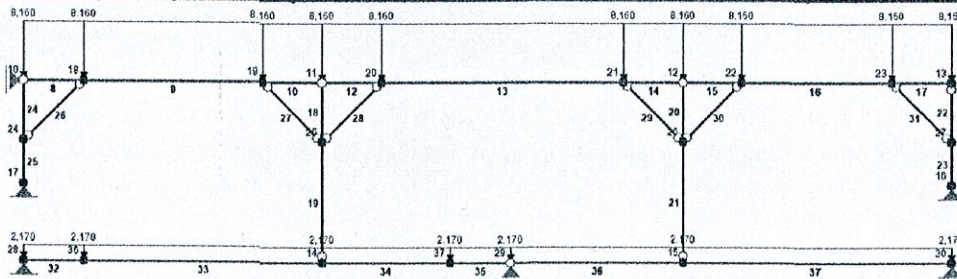
Pręt	x/L	x [m]	SigmaG	SigmaD	SigmaMax/Ro
8	0,00	0,000	0,274	0,274	0,015
	1,00	0,700	20,046	-19,497	1,114*
9	0,00	0,000	18,367	-21,177	1,176*
	1,00	2,100	-8,480	5,670	0,471
15	0,00	0,000	-2,384	-2,384	0,132
	1,00	0,700	-20,534	15,767	1,141*
16	0,00	0,000	-19,525	16,776	1,085
	1,00	1,800	27,241	-29,990	1,666*
17	0,00	0,000	29,597	-27,634	1,644*
	1,00	0,700	0,982	0,982	0,055
18	0,00	0,000	-0,231	-0,231	0,013
	1,00	0,700	-20,367	19,905	1,131*
19	0,00	0,000	-21,326	18,946	1,185*
	1,00	1,400	-1,190	-1,190	0,066
20	0,00	0,000	-1,203	-1,203	0,067
	1,00	0,700	20,459	-22,864	1,270*
21	0,00	0,000	21,162	-22,161	1,231*
	1,00	1,400	-0,499	-0,499	0,028
22	0,00	0,000	1,029	1,029	0,057
	1,00	0,700	25,281	-23,223	1,404*
23	0,00	0,000	22,925	-25,579	1,421*
	1,00	0,500	-1,327	-1,327	0,074
24	0,00	0,000	17,959	-16,617	0,998*
	1,00	0,700	0,671	0,671	0,037
25	0,00	0,000	-1,008	-1,008	0,056
	1,00	0,500	16,280	-18,297	1,016*

36	0,00	0,000	0,143	0,143
	1,00	2,000	-24,292	24,577
37	0,00	0,000	-24,534	24,334
	1,00	3,200	-0,100	-0,100

POWIATOWY INSPEKTORAT
 NADZORU BUDOWLANEGO
 w Kamiennej Górze
 ul. Kościuszki 6
 58-400 Kamienna Góra

Stan istniejący (strop wyłączony z użytkowania)

belki stropowe główne częściowo wzmocnione kształtownikami stalowymi C140 w strefie przeszłowej:



NAPRĘŻENIA: T.I rzędu
 Obciążenia obl.: DE

Pręt: x/L: x[m]: SigmaG: SigmaD: SigmaMax/Ro:
 [MPa]

2 St.3S (X, Y, V, W)

33	0,00	0,000	-48,163	47,283	0,235
	1,00	2,800	-194,629	193,749	0,949*
34	0,00	0,000	-193,427	194,951	0,951*
	1,00	1,500	-65,785	67,309	0,328

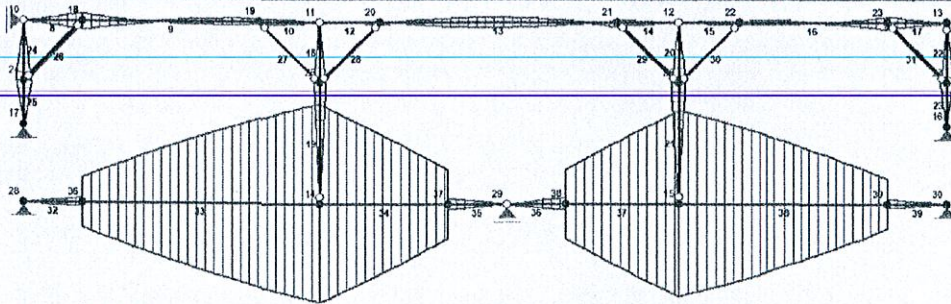
70 Drewno C18

16	0,00	0,000	-12,896	10,762	0,716
	1,00	1,800	19,944	-22,078	1,227*
17	0,00	0,000	21,773	-20,249	1,210*
	1,00	0,700	0,762	0,762	0,042
22	0,00	0,000	0,721	0,721	0,040
	1,00	0,700	19,548	-18,106	1,086*
23	0,00	0,000	17,719	-19,935	1,107*
	1,00	0,500	-1,108	-1,108	0,062
36	0,00	0,000	0,107	0,107	0,006
	1,00	2,000	-19,471	19,686	1,094*
37	0,00	0,000	-19,655	19,503	1,092*
	1,00	3,200	-0,076	-0,076	0,004

Uwaga: wyłączenie stropu z użytkowania przy zachowaniu istniejącego układu konstrukcyjnego nie zapewnia bezpieczeństwa konstrukcji nośnej budynku – może dochodzić do przekroczenia naprężeń dopuszczalnych w belkach stropowych obciążonych słupami więźby dachowej.

Stan projektowany - wariant 1 (strop wyłączony z użytkowania)

(belki stropowe główne wzmocnione kształtownikami stalowymi C140 w strefie przeszłowej)



NAPREŻENIA: T.I rzędu

Obciążenia obl.: DE

Pręt: x/L: x[m]: SigmaG: SigmaD: SigmaMax/Ro:
[MPa]

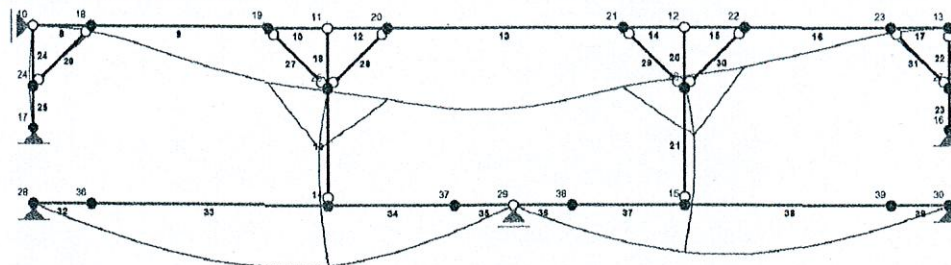
2 St3S (X, Y, V, W)

Pręt	x/L	x[m]	SigmaG	SigmaD	SigmaMax/Ro
33	0,00	0,000	-44,273	43,622	0,216
	1,00	2,800	-175,638	174,987	0,857*
34	0,00	0,000	-174,793	175,833	0,858*
	1,00	1,500	-60,021	61,061	0,298
37	0,00	0,000	-61,176	62,216	0,303
	1,00	1,300	-163,967	165,007	0,805*
38	0,00	0,000	-164,943	164,031	0,805*
	1,00	2,500	-44,370	43,459	0,216

70 Drewno C18

Pręt	x/L	x[m]	SigmaG	SigmaD	SigmaMax/Ro
32	0,00	0,000	-0,046	-0,046	0,003
	1,00	0,700	-7,578	7,486	0,421*
33	0,00	0,000	-2,570	2,542	0,143
	1,00	2,800	-10,211	10,183	0,567*
34	0,00	0,000	-10,174	10,219	0,568*
	1,00	1,500	-3,499	3,544	0,197
35	0,00	0,000	-10,303	10,450	0,581*
	1,00	0,700	0,073	0,073	0,004
36	0,00	0,000	0,073	0,073	0,004
	1,00	0,700	-10,501	10,647	0,592*
37	0,00	0,000	-3,566	3,611	0,201
	1,00	1,300	-9,545	9,589	0,533*
38	0,00	0,000	-9,587	9,548	0,533*
	1,00	2,500	-2,574	2,535	0,143
39	0,00	0,000	-7,591	7,462	0,422*
	1,00	0,700	-0,064	-0,064	0,004

PRZEMIESZCZERNIA:



pręt nr33; L=570cm

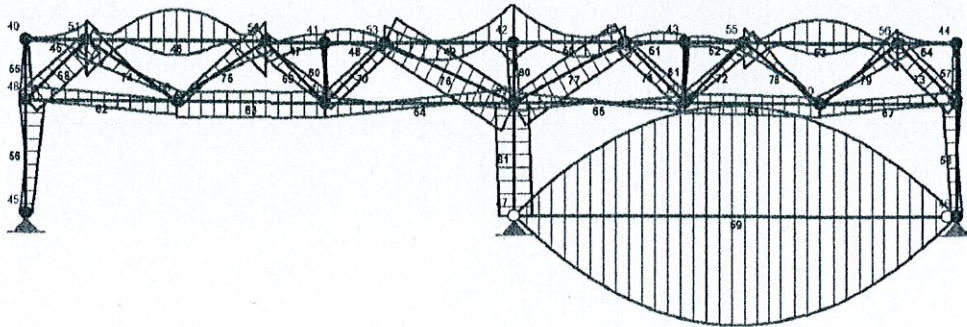
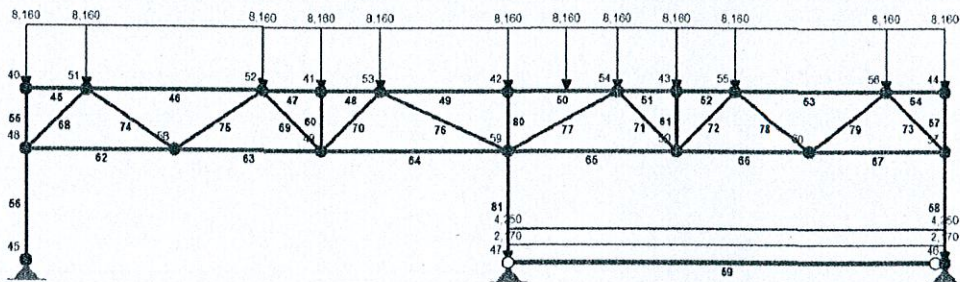
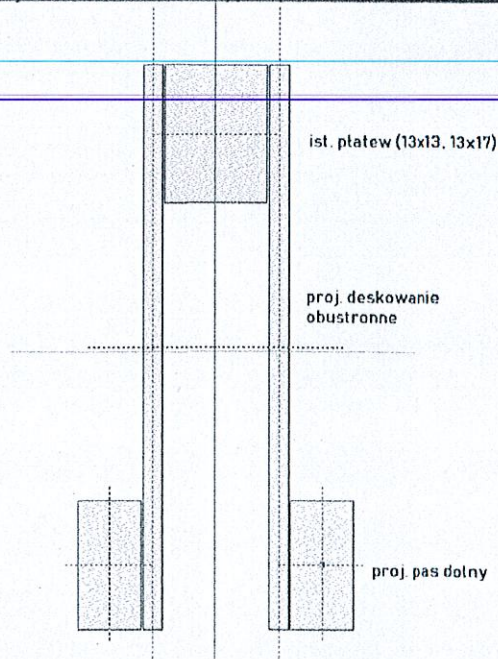
$u=3,5\text{cm}; u_{\text{lim}} = 1,50 \cdot 570 / 200 = 4,23\text{cm}$

Uwaga: Zapewnienie bezpieczeństwa konstrukcji przy wyłączeniu stropu z użytkowania może mieć miejsce przy jednoczesnym wzmocnieniu konstrukcji poprzez wykonanie wzmocnień analogicznych do wzmocnień istniejących nad stanowiskiem 1.

Stan projektowany - wariant 2

(rozbiórka cz. stropu ze zmianą układu konstrukcyjnego – skratowanie i zadeskowanie płyt)

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w Kamiennej Górze
ul. Świdzińska 6
58-400 Kamienna Góra**



NAPRĘŻENIA: T.I rzędu
Obciążenia obl.: G

Pręt: x/L: x[m]: SigmaG: SigmaD: SigmaMax/Ro:
[MPa]

70 Drewno C18

45	0,00	0,000	0,255	-0,196	0,014
	1,00	0,700	2,294	-2,234	0,127*
46	0,00	0,000	2,834	-5,133	0,285*
	1,00	2,100	2,689	-4,988	0,277
47	0,00	0,000	1,132	-3,123	0,173*
	1,00	0,700	-1,171	-0,820	0,065
48	0,00	0,000	-1,479	-0,453	0,082
	0,34	0,235	-1,836	-0,096	0,102*
	1,00	0,700	-0,421	-1,511	0,084

49	0,00	0,000	2,378	0,321	0,132
	1,00	1,500	5,678	-2,978	0,315*
50	0,00	0,000	5,250	-2,503	0,292*
	1,00	1,300	2,064	0,682	0,115
51	0,00	0,000	-0,122	-1,177	0,065
	0,64	0,446	-1,414	0,116	0,079*
	1,00	0,700	-0,992	-0,307	0,055
52	0,00	0,000	-0,603	-0,763	0,042
	1,00	0,700	0,846	-2,211	0,123*
53	0,00	0,000	1,885	-3,670	0,204
	1,00	1,800	1,947	-3,731	0,207*
54	0,00	0,000	1,568	-1,550	0,087*
	1,00	0,700	0,376	-0,357	0,021
55	0,00	0,000	-0,272	0,179	0,015
	1,00	0,700	-1,005	0,912	0,056*
56	0,00	0,000	-2,605	0,876	0,145*
	1,00	1,300	-0,864	-0,864	0,048
57	0,00	0,000	0,285	-0,447	0,025
	1,00	0,700	0,512	-0,674	0,037*
58	0,00	0,000	0,523	-2,029	0,113*
	1,00	1,300	-0,753	-0,753	0,042
59	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000
	0,50	2,600	-15,539	15,539	0,863*
	1,00	5,200	0,000	-0,000	0,000
60	0,00	0,000	0,216	-0,460	0,026
	1,00	0,700	-0,512	0,267	0,028*
61	0,00	0,000	-0,587	0,258	0,033*
	1,00	0,700	0,237	-0,567	0,031
68	0,00	0,000	-1,332	-2,156	0,120
	1,00	0,990	-0,853	-2,635	0,146*
69	0,00	0,000	0,218	-1,977	0,110*
	1,00	0,990	-1,559	-0,199	0,087
70	0,00	0,000	1,044	1,111	0,062
	1,00	0,990	0,622	1,534	0,085*
71	0,00	0,000	0,649	1,553	0,086*
	1,00	0,990	1,104	1,098	0,061
72	0,00	0,000	-1,224	-0,358	0,068
	1,00	0,990	-0,076	-1,506	0,084*
73	0,00	0,000	-0,901	-1,945	0,108*
	1,00	0,990	-1,036	-1,810	0,101
80	0,00	0,000	-0,513	-0,784	0,044
	1,00	0,700	-1,100	-0,198	0,061*
81	0,00	0,000	-2,136	-2,678	0,149*
	1,00	1,300	-2,601	-2,214	0,144
95 Drewno C27					
62	0,00	0,000	1,981	-0,045	0,073*
	1,00	1,750	0,020	1,916	0,071
63	0,00	0,000	1,239	2,369	0,088*
	1,00	1,750	1,592	2,016	0,075
64	0,00	0,000	-0,828	1,947	0,072
	1,00	2,200	2,053	-0,934	0,076*
65	0,00	0,000	1,414	-1,126	0,052*
	1,00	2,000	-0,972	1,260	0,047
66	0,00	0,000	1,261	1,432	0,053
	1,00	1,600	0,850	1,844	0,068*
67	0,00	0,000	-0,012	1,634	0,061
	1,00	1,600	1,674	-0,053	0,062*
74	0,00	0,000	-1,693	2,787	0,103*
	1,00	1,262	1,463	-0,369	0,054
75	0,00	0,000	0,082	-0,984	0,036
	1,00	1,262	-2,514	1,613	0,093*
76	0,00	0,000	-3,822	-1,453	0,142
	1,00	1,655	-0,907	-4,368	0,162*
77	0,00	0,000	-0,999	-3,520	0,130*

**KOVIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO**
w Kamiennej Górze
ul. Kościuszki 6
58-400 Kamienna Góra

	1,00	1,476	-2,894	-1,625	0,107	POWIATOWY INSPEKTORAT ADZORU BUDOWLANEGO w Kamiennej Górze ul. Kościuszki 6 58-400 Kamienna Góra
78	0,00	0,000	-1,877	1,270	0,070*	
	1,00	1,140	0,114	-0,721	0,027	
79	0,00	0,000	1,111	-0,376	0,041	
	1,00	1,140	-1,411	2,146	0,079*	

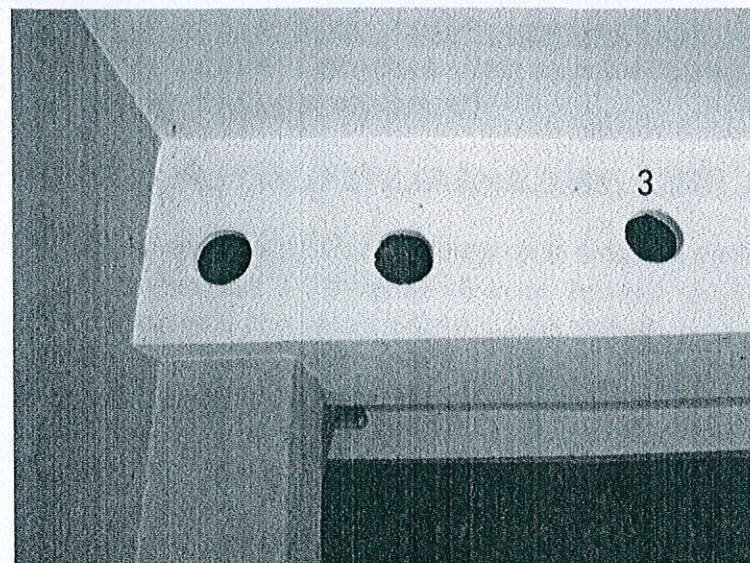
5. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Zdemontowane deskowanie podłogi, widoczne ślady żerowania owadów



Fot. 2. Pęknięte deskowanie oraz ślady zalewania przez miejscowe nieszczelności w pokryciu.



Fot. 3 Wykonane otwory kontrolne umożliwiające określenie zastosowanych wzmocnień z kształtownika 2xC140 (obecność kształtownika na wysokości otworu nr 3)

dociąć do poziomu pasa dolnego dźwigara. Nowoprojektowane słupy wykonać na przygotowanych wcześniej poduszkach betonowych.

8.4. Demontaż stropu nad stanowiskiem nr 1 i zabezpieczenie stropu nad stanowiskiem nr 2:

Istniejące deskowanie, w związku z miejscowymi uszkodzeniami oraz licznymi śladami żerowania owadów należy zdemontować i zutylizować. Odkryte belki stropowe nad stanowiskiem nr 2 należy oczyścić i zaimpregnować. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia końcówek belek – wykonać obustronne nabitki (w trakcie oględzin nie dokonywano odkrywek belkowania).

W związku z sygnalizowanymi problemami spowodowanymi niewystarczającą wysokością stanowiska nr 1, złym stanem technicznym stropu (widoczne ugięcia) oraz schodów zewnętrznych, istniejące schody oraz strop (po wcześniejszym wykonaniu sufitu podwieszanego i przełożeniu opraw oświetleniowych) – zdemontować.

Uwaga

Tak przygotowane pomieszczenie po powiększeniu bramy wjazdowej (na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego i decyzji o pozwoleniu na budowę) umożliwi stacjonowanie większych jednostek gaśniczych)

8.5 Wykonanie sufitu podwieszanego z wypełnieniem wełną mineralną

Wykonać sufit podwieszany z płyt GK z wypełnieniem z wełny mineralnej o grubości 15cm. Konstrukcję podwiesić do istniejących krokwi. Prace związane z wykonaniem sufitu i przełożeniem opraw oświetleniowych przeprowadzić po zdemontowaniu stropu nad stanowiskiem nr 1.

8.6 Wykonanie schodów na powstałą antresolę z wykonaniem prac towarzyszących (wykończeniowych i ślusarskich)

Wykonać schody wewnętrzne stalowe o szerokości biegu 80cm ze stopnicami WEMA. Na antresoli wykonać balustradę drewnianą uniemożliwiającą ewentualny upadek.

Istniejące bramy stalowe należy naprawić poprzez oczyszczenie ze śladów korozji oraz przynitowanie lat z blachy. Wykonać prace remontowe polegające na uzupełnieniu tynków cem-wap. na ścianach poddasza oraz okładziny z płyt GK na ścianach parteru.

Ponadto dokonać należy oceny pokrycia dachowego i określenie występowania ewentualnych nieszczelności w pokryciu (ogłędzin dokonać w trakcie opadów atmosferycznych)

9. UWAGI

W przypadku stwierdzenia w trakcie robót budowlanych innego stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji niż stwierdzonego przez projektanta w dniu oględzin lub stwierdzenia użycia materiałów innych niż określonych w dniu oględzin należy wstrzymać roboty i powiadomić projektanta.

- roboty należy wykonać pod nadzorem uprawnionej osoby mającej odpowiednie doświadczenie oraz z zachowaniem właściwych przepisów BHP w tym zakresie

10. Termin wykonania robót oraz termin ważności ekspertyzy:

o Zakres prac do wykonania w trybie pilnym

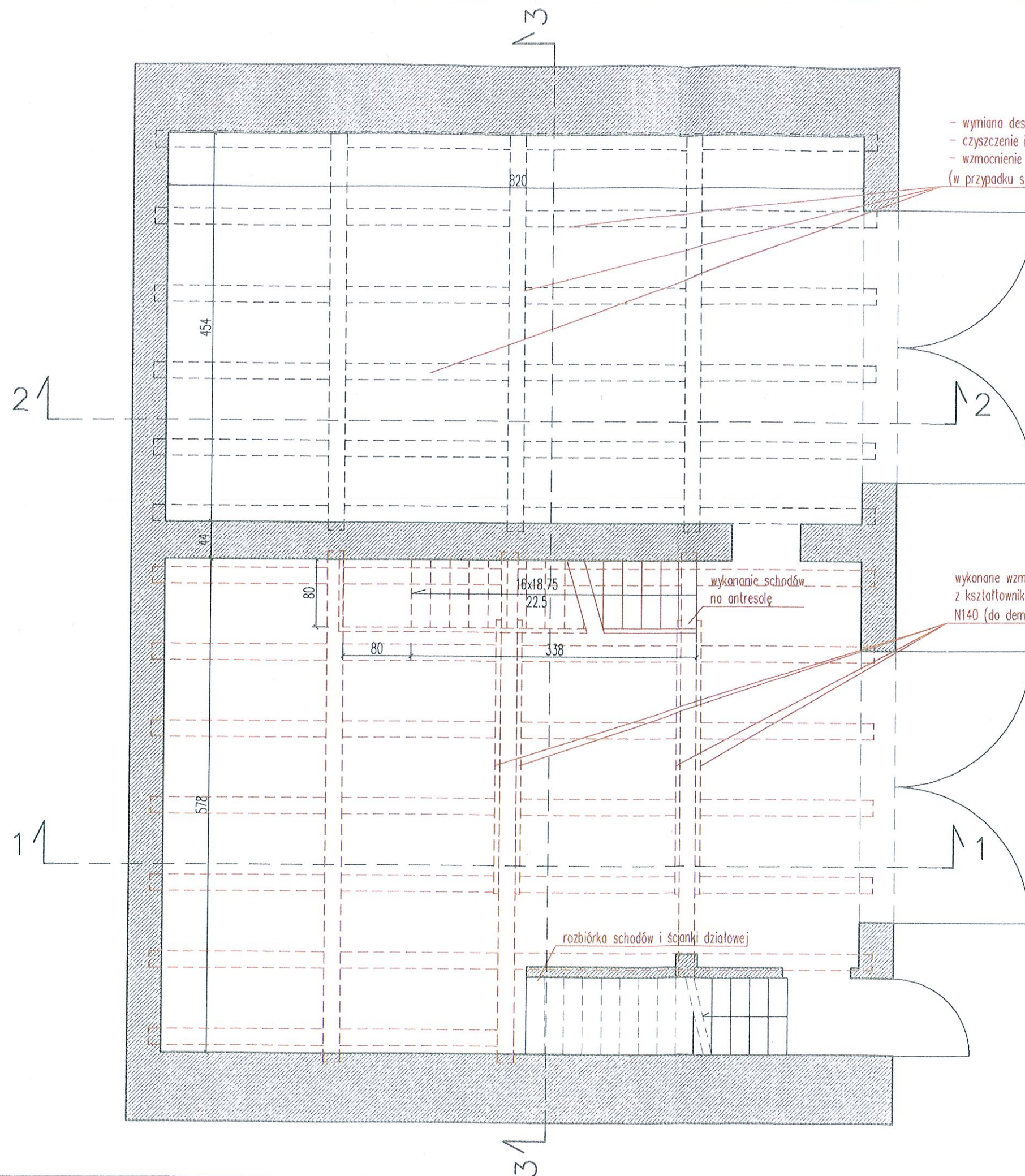
- usunięcie z poddasza zalegających przedmiotów (wyłączenie poddasza z użytkowania);
- zmiana układu statycznego płatwi dachowych, skratowanie i zadeskowanie powstałej konstrukcji;
- demontaż deskowania, oczyszczenie i impregnacja wszystkich elementów drewnianych;
- usunięcie lokalnych nieszczelności pokrycia;

o Zakres prac do wykonania w terminie dogodnym dla Inwestora

- rozbiórka części stropu (nad stanowiskiem 1) i schodów;
- wykonanie nowego deskowania podłogi powstałej antresoli; wykonanie schodów;
- wykonanie sufitów podwieszanych z dociepleniem z wełny mineralnej;
- przełożenie elementów wyposażenia instalacyjnego - oświetlenia

Termin ważności ekspertyzy – 15.08.2020r

RZUT PARTERU I STROPU NAD PARTEREM



- wymiana deskowania górnej powierzchni stropu;
- czyszczenie i impregnacja belek drewnianych;
- wzmocnienie końcówek belek stropowych
(w przypadku stwierdzenia ich uszkodzenia)

wykonane wzmocnienie
z kształtowników stalowych
N140 (do demontażu)

MATERIAŁY:

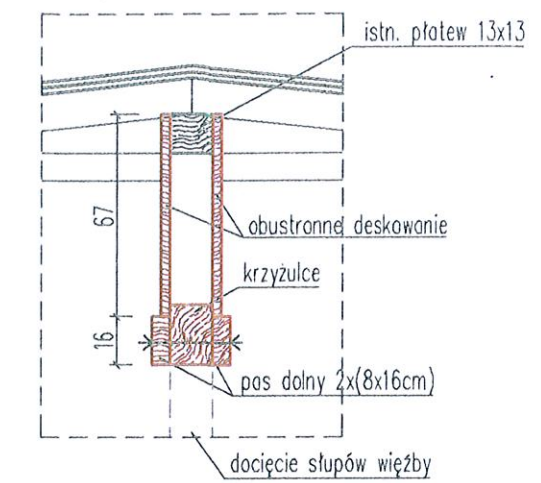
- beton C20/25
- drewno C27

UWAGA:

- wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć środkiem ogniochronnym i owado-grzybochronnym;
- kolorem czerwonym przedstawiono prace przewidziane do wykonania

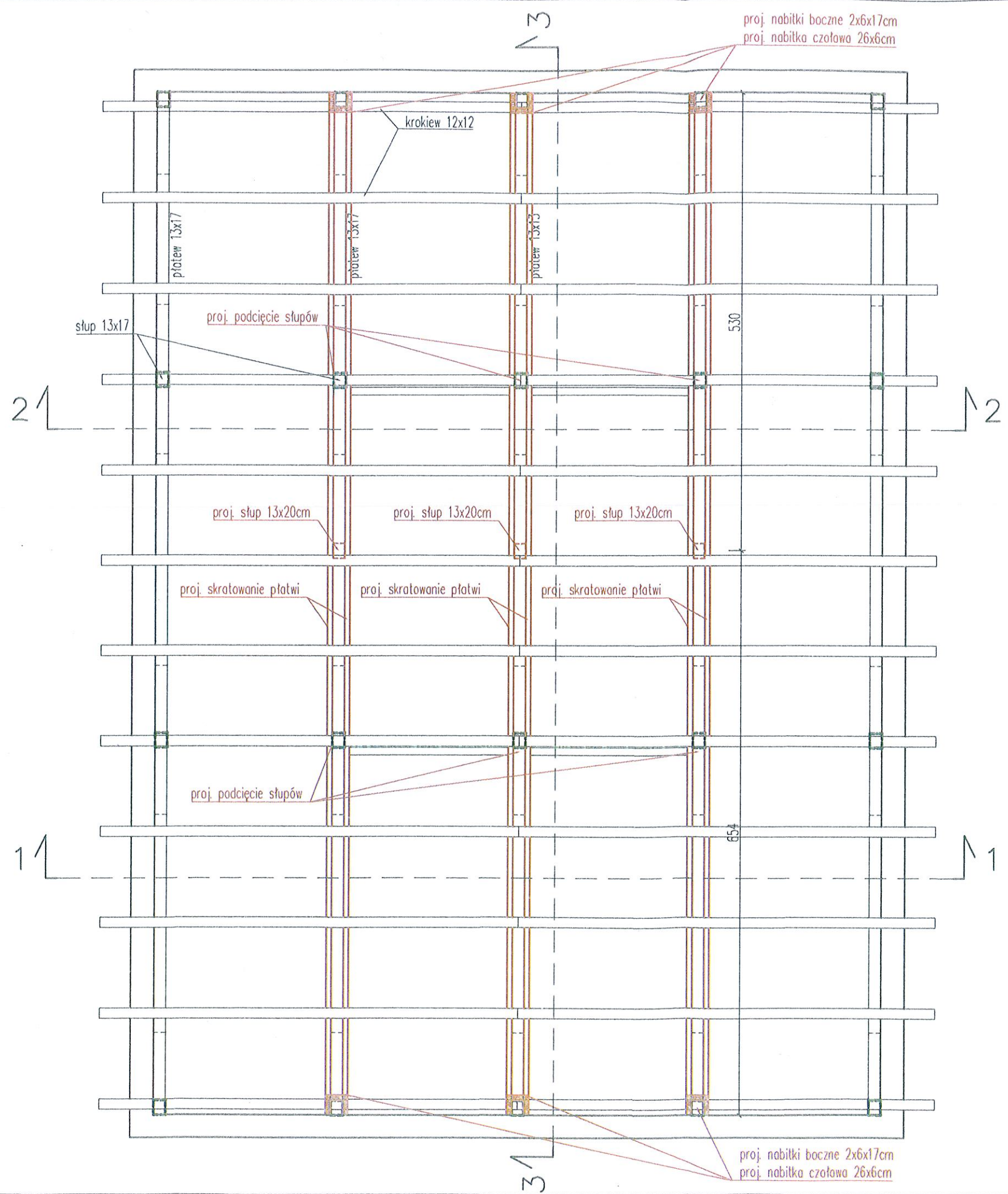
Stadium:	EKSPERTYZA TECHNICZNA		
Przedmiot inwestycji:	Ekspertyza techniczna stanu podstawowych elementów konstrukcyjnych budynku remizy OSP w Lubawce		
Jednostka projektowa:	LTDesk Łukasz Tobiasz; Ciecchanowice 12; 58-410 Marciszów tel. 508 288 329; NIP 886 268 26 22		
Inwestor:	Gmina Lubawka Plac Wolności 1; 58-420 Lubawka		
Adres inwestycji:	dz. nr 480 jedn. ewid. Lubawka; obręb 0003 Lubawka		
Branża:	ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJA	Podpis:	Nr rysunku:
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Celmer upr. nr DOS/0095/PWBKb/16	 	1
Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Tobiasz		Skala: 1:50
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU I STROPU NAD PARTEREM		Data: 14.08.2019

WZMOCNIENIE PŁATWI



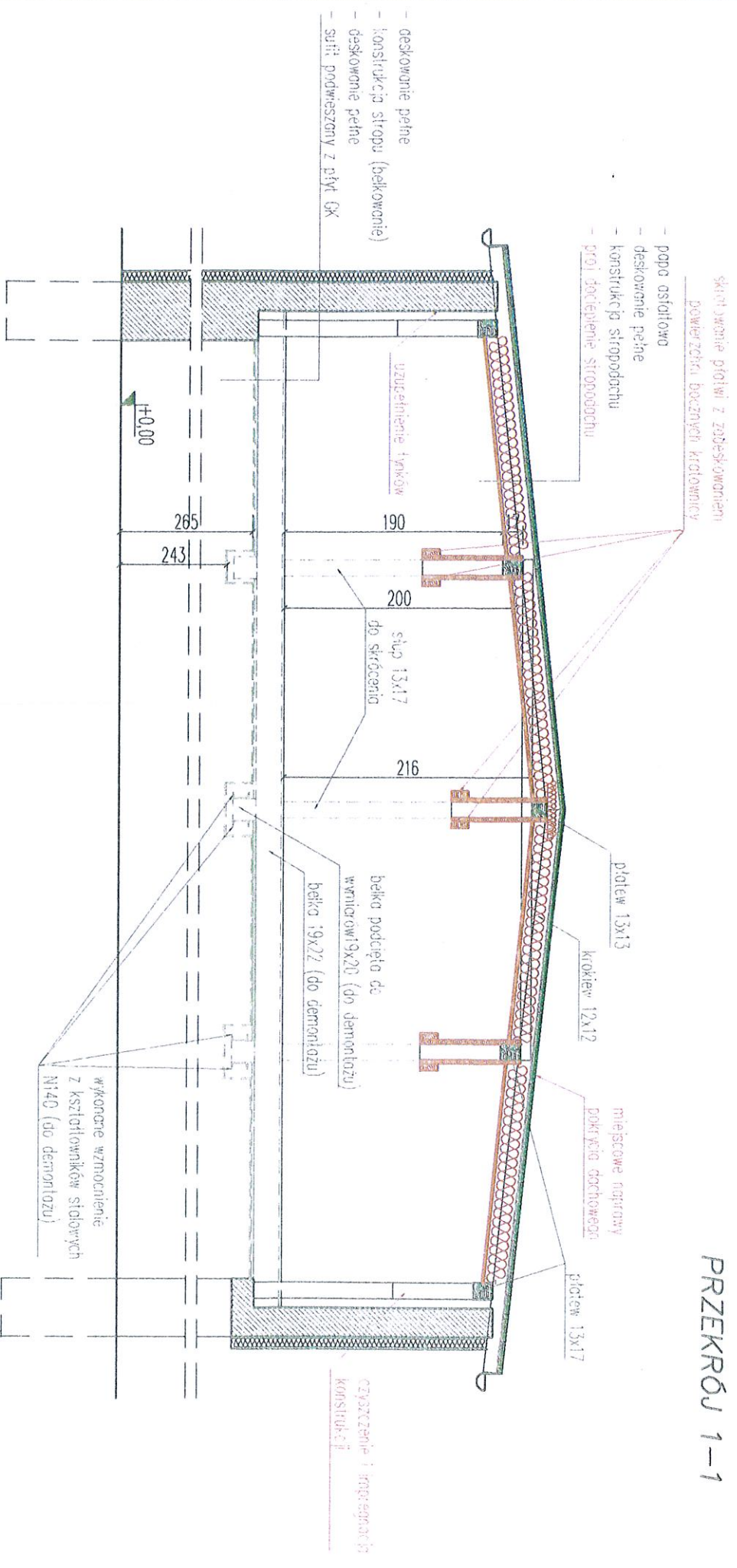
MATERIAŁY:
 - beton C20/25
 - drewno C27

UWAGA:
 - wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć środkiem ogniochronnym i owado-grzybochronnym;
 - kolorem czerwonym przedstawiono prace przewidziane do wykonania

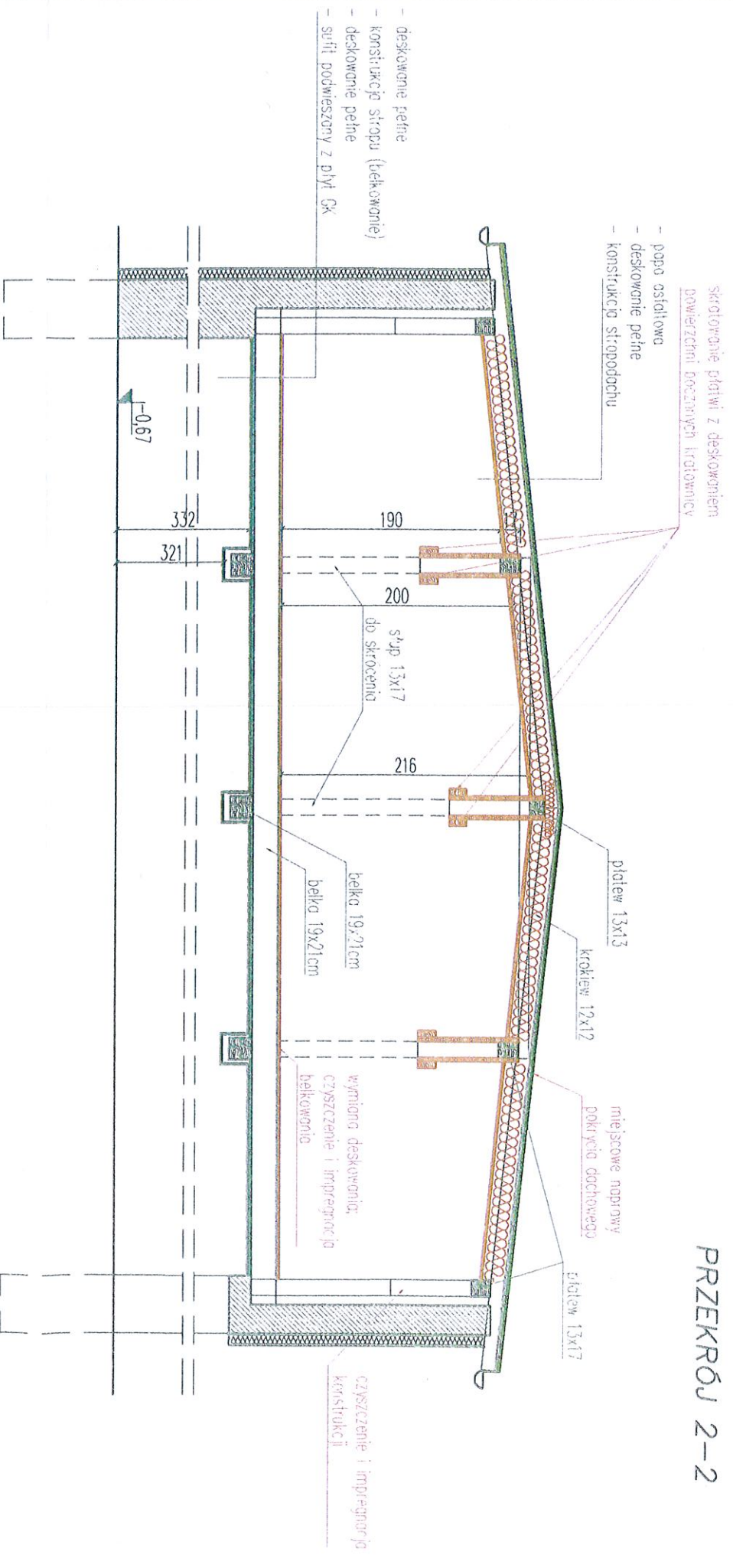


Stadium:	EKSPERTYZA TECHNICZNA		
Przedmiot inwestycji:	Ekspertyza techniczna stanu podstawowych elementów konstrukcyjnych budynku remizy OSP w Lubawce		
Jednostka projektowa:	LTDesk Łukasz Tobiasz; Ciecchanowice 12; 58-410 Marciszów tel. 508 288 329; NIP 886 268 26 22		
Inwestor:	Gmina Lubawka Plac Wolności 1; 58-420 Lubawka		
Adres inwestycji:	dz. nr 480 jedn. ewid. Lubawka; obręb 0003 Lubawka		
Branża:	ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJA	Podpis:	Nr rysunku:
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Celmer upr. nr DOŚ/0095/PWBKb/16	<i>[Signature]</i>	2
Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Tobiasz	<i>[Signature]</i>	Skala: 1:50
Nazwa rysunku:	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ		Data: 14.08.2019

PRZEKRÓJ 1-1



PRZEKRÓJ 2-2

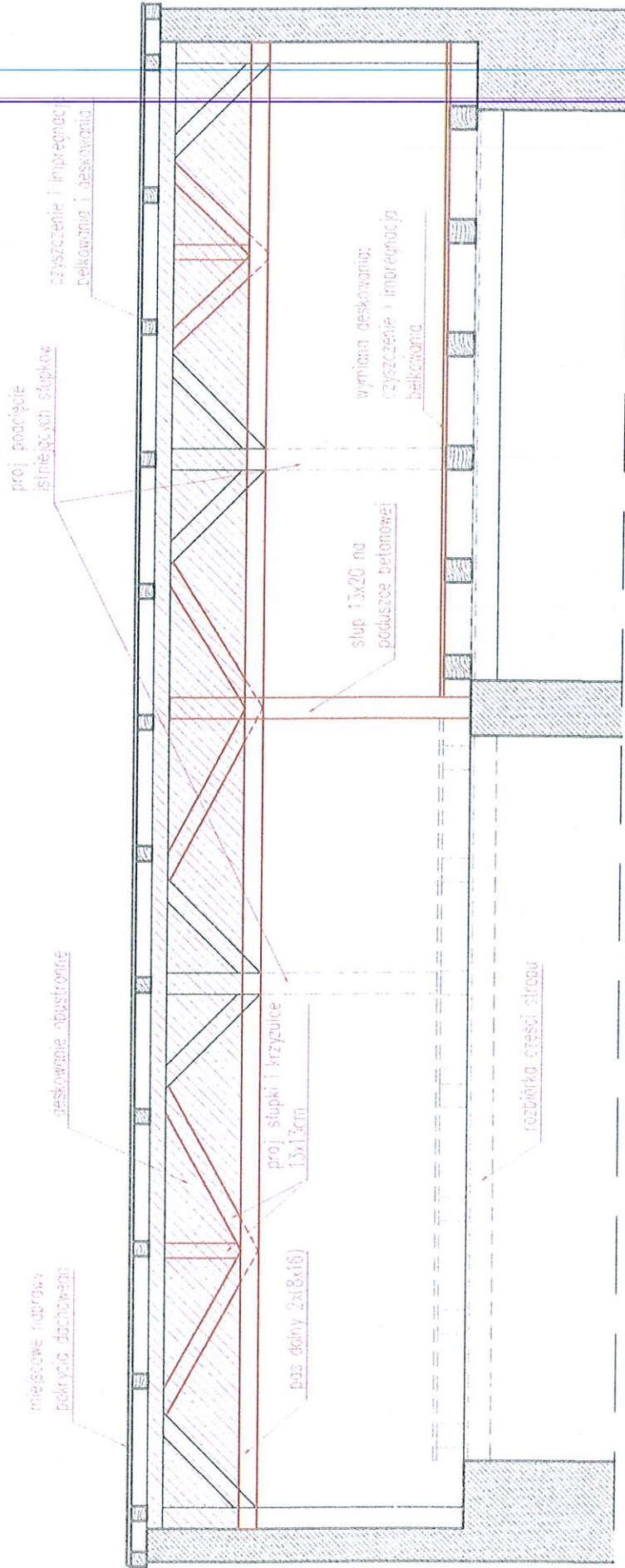


EKSPERTYZA TECHNICZNA

Stadium:	EKSPERTYZA TECHNICZNA	
Przedmiot inwestycji:	Ekspertyza techniczna stanu podłogowych elementów konstrukcyjnych budynku remizy OSP w Lubawce	
Jednostka projektowa:	LTDent Lubasz Tobiasz, Ciechanowice 12; 58-410 Marciszów tel. 508 288 329; NIP 886 288 26 22	
Investor:	Gmina Lubawka Plac Wolności 1; 58-420 Lubawka	
Adres:	dz. nr 480	
Inwestycji:	jedn. ewid. Lubawka; obręb 0003 Lubawka	
Branda:	ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJA	
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Cejmer	
Asystent projektanta:	mgr inż. Lukasz Tobiasz	
Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ 1-1, 2-2	Skala: 1:50
Data:	14.08.2019	

- MATERIAŁY:**
- beton C20/25
 - cegła C27
- UWAGA:**
- wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć środkiem ognioochronnym i owado-grzybobójczym;
 - kolorem czerwonym przedstawiono prace przewidziane do wykonania

PRZEKRÓJ 3-3



MATERIALY:
 - beton C20/f25
 - drewno C27

UWAGA:
 - wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć środkiem ogniochronnym i ewent. grzybochronnym;
 - kolorem czarnym; przewidziano prace przewidziane do wykonania

EKSPERTYZA TECHNICZNA	
Stadium:	Ekspertyza techniczna stanu podstawowych elementów konstrukcyjnych budynku remizy OSP w Lubawce
Przedmiot inwestycji:	LTDesk Łukasz Tobiasz, Ciechanowice 12; 58-410 Marciiszów tel. 508 288 329; NIP 886 268 26 22
Jednostka projektowa:	Gmina Lubawka Plac Wolności 1; 58-420 Lubawka dz. nr 480
Investor:	Adres inwestycji: Lubawka; obręb 0003 Lubawka
Adres inwestycji:	BRANZA: ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJA
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Ceimer upr. nr DOS/0095/P/WBKb/16
Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Tobiasz
Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ 3-3

POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO w Kamiennej Górze
 ul. Kościuszki 6
 58-400 Kamienna Góra

Nr rysunku: 40
 Skala: 1:50
 Data: 14.08.2019

Kopia mapy zasadniczej

Skala mapy 1:500

Godło arkusza mapy	5.139.29.05.3.1
Jednostka ewid.	Lubawka - miasto 020703_4
Obręb ewid.	LUBAWKA_3 0003
Numer działki	480
Ulica, nr	
Układ współrz. płaskich	2000/15
Układ wysokości	

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
Kamiennej Górze**

ul. Kościelna 6
58-400 Kamieńna Góra

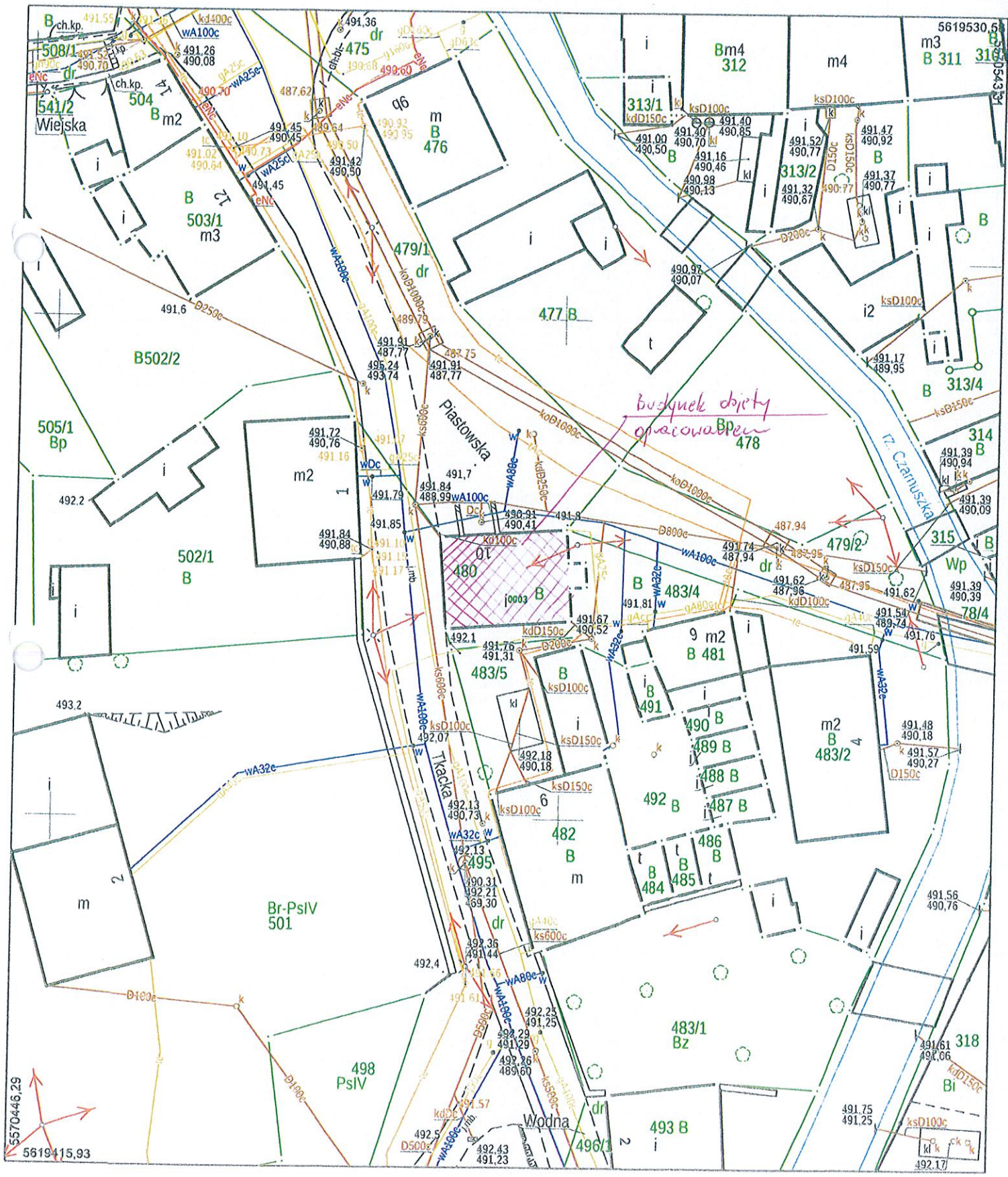
Numer sprawy: **GO.6044.1.816.2019**

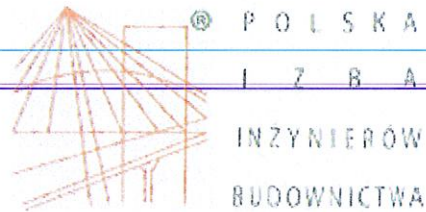
Nazwa materiału zasobu: **58-400/Kamieńna Góra**

Data wykonania kopii: 2019-08-12

Sporządził(a): Karolina Ziemba **INSPEKTOR**

mgr Karolina Ziemba





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-X1U-SEX-KHA *

Pan Grzegorz Mariusz Celmer o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0230/16

adres zamieszkania ul. Kadetów 7/18, 58-506 Jelenia Góra

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-08-05 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROTOKÓŁ KONTROLI OKRESOWEJ
(rocznej i pięcioletniej)

STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

NR 03/P7/2019 z dnia 17 lipca 2019 r.

Nazwa obiektu: Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej		
Adres: ul. Piastowska 10 58-420 Lubawka		
Województwo: Dolnośląskie Gmina: Lubawka	Powiat: Kamiennogórski	Powierzchnia działki: 118 m²
Działka nr: 480 Obręb: 0003		
Przeprowadzający kontrolę okresową: 1. Jan Rudnicki , posiadający uprawnienia w zakresie: architektonicznym, konstrukcyjno-budowlanym, sieci i instalacji sanitarnych Uprawnienia budowlane nr 1872/88, 2707/94, DOŚ/IS/1033/02		

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. Nr 1202 z późn. zm.) w dniu **17 lipca 2019 r.** dokonano kontroli okresowej /rocznej i pięcioletniej/ stanu technicznego budynku/obiektu budowlanego:

Budynku Ochotniczej Straży Pożarnej

Ul. Piastowska 10 58-420 Lubawka

Charakterystyka obiektu:

- powierzchnia zabudowy - 118 m²
- wysokość do kalenicy - ok. 5,50 m
- ilość kondygnacji - 1 nadziemna + strych

Budynek remizy strażackiej zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie z drogą wojewódzką nr 369.

Jest to budynek poniemiecki, wybudowany prawdopodobnie w roku 1910, murowany w układzie mieszanym: cegła pełna ceramiczna, kamień, drewno, elementy betonowe.

Obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, z poddaszem użytkowym (strych) niepodpiwniczony, dwustanowiskowy.

Dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, kryty papą termozgrzewalną.

Do budynku doprowadzone jest przyłącze elektroenergetyczne.

Remiza strażacka przeznaczona jest do garażowania wozu gaśniczego, magazynowania sprzętu p.poż oraz osobistego sprzętu i ubiorów strażaków

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokołem kontroli okresowej stanu sprawności i wartości użytkowej całego obiektu
- protokołami z kontroli urządzeń technicznych
- protokołami z kontroli instalacji i urządzeń gazowych
 - protokołami z pomiarów ochronnych instalacji elektrycznych
- zgłoszeniami użytkowników obiektu, oraz poszczególnych pomieszczeń dotyczących usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku.
- książką obiektu budowlanego

Dokonano przeglądu elementów konstrukcyjnych mających wpływ na trwałość i bezpieczeństwo budowli, a w szczególności:

- ścian konstrukcyjnych od przyziemia do dachu
- stropów, sklepień otworów (nadproży) okiennych i drzwiowych
- elementów konstrukcji dachu
- stanu pokrycia dachowego i obróbek blacharskich
- elementów wykończeniowych – ściany działowe wewnętrzne, tynki wewnętrzne i elewacyjne, posadzki, stolarka drzwiowa i okienna
- instalacji sanitarnych -wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazowej, wentylacyjnej

Lp.	Element, instalacja	Materiał, wyposażenie	Stan techniczny
1.	ELEMENTY KONSTRUKCJI		
a.	ściany podpiwniczenia	nie ma	nie ma
b.	ściany konstrukcyjne	ściany murowane w układzie mieszanym z cegły pełnej, kamień	dobry
c.	dach	konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty papą termozgrzewalną,	zły
d.	stropy	drewniany, w budynku sufit podwieszony z płyt G-K,	średni
e.	ścianki działowe	cegła ceramiczna	dobry
f.	schody zewnętrzne	brak	
2.	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE		
a.	elewacja, tynki, okładziny	ocieplenie ścian styropianem gr. 10cm z wyprawą elewacyjną, tynk cienkowarstwowy strukturalny	dobry
b.	gzymsy, daszki itp..	brak	
c.	stolarka drzwiowa i okienna	bramy garażowe dwuskrzydłowe stalowe, stolarka okienna drewniana	dobry średni
3.	DACH		

a.	poszycie	papa termozgrzewalna	dobry
b.	obróbki blacharskie	blacha stalowa	dobry
c.	rynny, rury spustowe	stalowe	dobry
d.	kominy	brak	
e.	izolacja	brak danych	
f.	właz na dach, drabina	brak	
4.	KŁATKI SCHODOWE, HOLE, POMIESZCZENIA		
a.	podłogi, posadzki, wykładziny	w parterze - posadzka betonowa, na strychu - deski drewniane	dobry zły
b.	schody, spoczniki	konstrukcji drewnianej	zły
c.	tynki wewnętrzne	W parterze cementowo-wapienne i gładzie gipsowe, W części strychowej tynki cementowo-wapienne	dobry zły
d.	malowanie lamperii	brak	
e.	malowanie ścian i sufitów	farbami emulsyjnymi	dobry
f.	schody, poręcze, balustrady (w cz. technologicznej)	balustrada drewniana	zły
g.	stolarka drzwiowa	typowa	zadawalający
h.	ślusarka, zamki, samozamykacze, okucia	typowe	dobry
5.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
a.	tablice rozdzielcze	układ pomiarowy wewnątrz budynku	zgodnie z protokołem
b.	wewnętrzne linie zasilające	p/t, n/t, YKY,	zgodnie z protokołem
c.	oświetlenie klatek schodowych i holi (lampy, oprawy, wyłączniki)	nie ma	
d.	oświetlenie piwnic	nie ma	
e.	oświetlenie pomieszczeń	żarowe, świetlówkowe	dobry
f.	oświetlenie zewnętrzne	lampa ledowa na budynku	dobry
g.	instalacja odgromowa	brak	
h.	inne instalacje	sygnalizacyjna	dobry
6.	INSTALACJA WODY ZIMNEJ		
a.	poziomy	brak	
b.	piony	brak	
c.	zawory	brak	
d.	hydranty	brak	
7.	INSTALACJA WODY CIEPŁEJ		
a.	poziomy	brak	
b.	piony	brak	
c.	zawory	brak	
8.	INSTALACJA KANALIZACYJNA		
a.	sanitarna	brak	
b.	deszczowa	brak	
c.	sieć zewnętrzna budynku	brak	
9.	INSTALACJA C.O.		
a.	poziomy	brak	
b.	piony	brak	

c.	grzejniki	brak	
d.	ogrzewanie obiektu na paliwo gazowe	brak	

10. INSTALACJA GAZOWA

a.	piony	brak	
	poziomy	brak	

11. INSTALACJA WENTYLACYJNA

a.	wentylacja grawitacyjna	tak	dobry
b.	wentylacja mechaniczna	brak	

12. OTOCZENIE BUDYNKU

a.	chodnik	brak	
b.	parking	brak	
c.	ogrodzenie	brak	
d.	oświetlenie terenu	lampa sodowa na słupie betonowym	dobrze

13. ZIELEŃ

a.	drzewa	brak	
b.	krzewy	brak	
c.	trawniki	tak	dobrze

14. INNE

a.	dojścia	teren utwardzony, częściowo betonowy	dobry
b.	oznakowanie, nr	brak	
c.	szyldy, reklamy itp..	wieża stalowa z syreną sygnalizacyjną	dobry

15. BEZPIECZEŃSTWO P.POŻ.

a.	drogi ewakuacyjne, przejścia	nie dotyczy	
b.	ujęcia wody, węże, gaśnice	gaśnice	
c.	możliwość dojazdu straży	droga wojewódzka	dobra

16. CZYSTOŚĆ

a.	zabrudzenia trwałe	na ścianach wewnętrznych	brak
b.	jakość sprzątnięcia		dobra

ZASADY OCENY WIZUALNEJ STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

dobry	zużycie
zadawalający	zużycie
średni	zużycie
zły	zużycie
awaryjny	zużycie

ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

dobry	zużycie
zadawalający	zużycie
średni	zużycie
zły	zużycie
awaryjny	zużycie

INSTALACJE SANITARNE	
zadawalający	zużycie
średni	zużycie
zły	zużycie
awaryjny	zużycie
INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE	
zadawalający	zużycie
średni	zużycie
zły	zużycie
awaryjny	zużycie

Wnioski i zalecenia:

1. Budynek - obiekt jest w stanie technicznym /dolna kondygnacja przyziemie, garaże /dobrym i może być użytkowany. Natomiast stan techniczny elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, części stropu może stanowić zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników i zagraża katastrofą budowlaną. Do czasu wykonania ekspertyzy technicznej i wykonania zaleceń w niej zawartych należy pomieszczenie strychu wyłączyć z użytkowania.
2. W celu odciążenia stropu nad pomieszczeniami parteru należy usunąć zbędne przedmioty i materiały znajdujące się na podłodze strychu.
3. Wymienić na nowe schody drewniane prowadzące z parteru na strych budynku.
4. Wykonać wentylację nawiewno -wywiewne w pomieszczeniach garaży,
5. Zamontować szyld lub tablice informującą o straży pożarnej.

Inne postanowienia, uwagi, dołączona dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli, itp. :

1. Należy zlecić wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu technicznego konstrukcji drewnianej więźby dachowej i stropu nad parterem.
2. W okresie zimowym po intensywnych opadach śniegu, na dachu należy monitorować grubość i stan pokrywy śnieżnej i usuwać jej nadmiar,

Nie stwierdza się prac koniecznych do wykonania ze względu na zagrożenie środowiska.

JAN RUDNICKI
Chelmsko Śl. Lubawska 52
Uprawnienia budowlane w spec.
architekt.-konstrukcyjnej/1872/88
instalacyjno-inżynieryjnej 2707/94
DOŚ. /5/1033/02

.....
podpis osób przeprowadzających
kontrolę okresową

Na tym protokół zakończono i podpisano.