Załącznik nr 3

***U M O W A ....... /2019***

zawarta w dniu …........................ r. w Lubawce, pomiędzy:

Gminą Lubawka, 58-420 Lubawka, ul. Plac Wolności 1, NIP: 614-10-01-909, reprezentowaną przez:

Sławomira Antoniewskiego – Zastępcę Burmistrza Miasta Lubawka

przy kontrasygnacie Moniki Stanek- Gamoń – Skarbnika Gminy Lubawka,

zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

…………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………..

 zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

z pominięciem procedur wynikających z Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r (tekst jedn: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. W oparciu o rozstrzygnięcie zapytania ofertowego z dnia …………………….. na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pod nazwą: „Przebudowa budynku byłej szkoły w Miszkowicach” w celu uzyskania pozwolenia na budowę dla planowanych robót budowlanych p.n.: „Przebudowa budynku byłej szkoły w Miszkowicach” Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywaniaroboty polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę w zakresie realizacji ww. zadania – zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do zapytania ofertowego*.*
2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy obejmuje:
3. Przygotowanie 2 (dwóch) koncepcji wykonania zadania do akceptacji przez Zamawiającego
4. wykonanie projektów budowlanych wielobranżowych, zawierających szczegółowe rozwiązania umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę – 5 egz.,
5. przygotowanie wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
6. wykonanie kosztorysów inwestorskich - 1 egz.
7. wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egz.
8. wersję elektroniczną kompletnej dokumentacji technicznej na płycie CD.
9. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wynikającymi z dokumentacji technicznej, przeprowadzonej wizji lokalnej, złożonej oferty, oraz z przewidywanymi kosztami warunkującymi wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
10. W ramach realizacji przedmiotu umowy i wynagrodzenia z tym związanego Wykonawca zobowiązuje się również do:
11. udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualnie zadawane pytania składane przez oferentów w procedurze wyłaniania wykonawcy robót budowlanych opartych na przedmiocie zamówienia. Odpowiedzi lub wyjaśnienia należy udzielić najpóźniej w terminie 48 godzin od przekazania zapytania przez Zamawiającego,
12. sprawowania nadzoru autorskiego nad pracami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o przedmiot zamówienia, polegającego na sprawdzeniu ich zgodności z przedmiotem umowy i uzgadnianiu możliwości wprowadzania – w miarę potrzeb – rozwiązań zamiennych.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością, etyką zawodową i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót oraz postanowieniami niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca za pisemną zgodą Zamawiającego ma prawo zlecić w części realizację przedmiotu umowy podwykonawcy, bez naruszenia swych zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy. Realizacja umowy w takim przypadku będzie się odbywać pod firmą Wykonawcy.
2. Skorzystanie z usługi podwykonawcy w trakcie realizacji umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

**§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy

Etap I (złożenie wniosku o pozwolenie na budowę): do dnia: 15.12.2019 r.

Etap II (uzyskanie pozwolenia na budowę): do dnia 20.02.2020 r., zaś w zakresie określonym w § 1 ust. 4 umowy – do czasu zakończenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie przedmiotu niniejszej umowy i procedur tam opisanych.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę netto: ……………………. zł. (słownie: ………………………………………………………) powiększoną o należny podatek VAT o stawce 23%, tj. …………………………….. (słownie: …………………………………………………………) co stanowi kwotę brutto: ………………………………… zł (słownie: ……………………………………………………………………………………..).
2. Wynagrodzenie określone w punkcie 1 zostanie wypłacone w następujących proporcjach:

I ETAP – 80% po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę

II ETAP – 20% po uzyskaniu pozwolenia na budowę

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktur, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 3, jest podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru przedmiotu umowy.

**§ 6**

1. Odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie jest równoznaczny ze sprawdzeniem zawartości projektu pod względem rozwiązań projektowych, zgodności z przepisami prawa, normami i przepisami szczegółowymi.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna się z dniem dokonania odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. W okresie odpowiedzialności Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 10 dni roboczych od liczonych od dnia powiadomienia Wykonawcy o zaistnieniu wady. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę i niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienie do wykorzystywania narzędzi informatycznych (programów itp.), którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy. W przypadku, gdyby wyszło na jaw, że Wykonawca uprawnień takich nie posiada, a Zamawiający będzie zmuszony do wypłaty odszkodowania w związku z korzystaniem z przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do wyrównania Zamawiającemu poniesionej szkody, w tym wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem od Wykonawcy realizacji tego obowiązku.

**§ 7**

1. Poza przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa Zamawiający może odstąpić od umowy bez skutków finansowych obciążających Zamawiającego w następujących wypadkach:
2. jeżeli Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
3. Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy przez okres 7 dni lub jeżeli łączna przerwa w wykonywaniu umowy wynosi 14 dni,
4. jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i dokumentacją lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 7 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu jego przyczyny i wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.

**§ 8**

1. Strony zastrzegają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia umownego.
4. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
5. za brak wywiązania się z obowiązku określonego w § 1 ust. 4 lit. a umowy – w kwocie 1.000 zł za brak udzielenia odpowiedzi na każde zadane przez oferenta pytanie,
6. za brak wywiązania się z obowiązku określonego w § 1 ust. 4 lit. b umowy – w kwocie 10.000 zł.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w odbiorze.
8. W przypadku, gdy poniesiona przez którąkolwiek ze Stron szkoda będzie wyższa niż kara umowna, roszczenia uzupełniającego można dochodzić przed sądem.

**§ 9**

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu będzie posiadał wobec tego przedmiotu pełne prawa autorskie.
2. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniem związanym z naruszeniem praw autorskich do przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego (w tym w ramach procesu sądowego) i zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności względem tej osoby oraz zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, które ten poniósł w związku z zaistnieniem sporu.
3. W razie braku możliwości skutecznego zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności zgodnie z postanowieniami ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do sporu (w tym sądowego) obok Zamawiającego i zobowiązany będzie naprawić Zamawiającemu szkodę związaną z naprawieniem przez niego szkody w ramach zadośćuczynienia roszczeniom osoby trzeciej.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, z chwilą przekazania przedmiotu umowy, autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
5. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - plotowanie oraz zwielokrotnianie techniką kserograficzną, a także kopiowanie na elektroniczne nośniki informacji;
6. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono - przekazanie organom administracji publicznej;
7. w zakresie rozpowszechniania w inny sposób - w taki sposób, aby osoba posiadająca interes faktyczny lub prawny miała dostęp do przedmiotu umowy w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego z możliwością sporządzenia odpisu, kopii, fotokopii, a także udostępnianie opracowania w trybie określonym przepisami o dostępie do informacji publicznej.
8. Opracowane przez Wykonawcę rysunki, opisy, specyfikacje i inne części dokumentacji projektowej mogą być wykorzystywane przez Zamawiającego bez ograniczeń.

**§ 10**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Wykonawca oświadcza, że:

* zatrudnia/ nie zatrudnia pracowników\* na podstawie umów cywilnoprawnych (zlecenia lub dzieło)
* zatrudnia/ nie zatrudnia pracowników\* na podstawie umowy o pracę

**§ 12**

1. Strony ustalają, że wszelkie kwestie sporne lub rozwiązanie których nie będzie wprost możliwe w oparciu o postanowienia Umowy, rozstrzygane będą z uwzględnieniem (zastosowaniem) postanowień zapytania ofertowego oraz jego załączników jak i treści oferty Wykonawcy, w oparciu o które Zamawiający przeprowadził postepowanie skutkujące zawarciem niniejszej Umowy.
2. Wszelkie spory powstałe na gruncie niniejszej umowy rozpoznawane będą przez odpowiedni sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Dane osobowe Wykonawcy są objęte ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2016.922) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Wykonawca niniejszym kwituje odbiór klauzuli informacyjnej w tym zakresie.
4. Wszelkie oświadczenia kierowane będą na adresy wskazane na wstępie umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem doręczenia przesyłki (wiadomości e-mail) na adres wskazany na wstępie umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i innych właściwych przepisów.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego

|  |  |
| --- | --- |
| .........................................................**WYKONAWCA** | ........................................................**ZAMAWIAJĄCY** |