

Protokół nr 2/12/2017

z dnia 18.12.2017 z kontroli stanu konstrukcyjno - budowlanego

Rodzaj kontroli: okresowa roczna

Kontrolę przeprowadzono w dn. 14 – 15.12.2017 r.

(art. 62 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane
tekst jednolity – Dz. U. z 2017, poz. 1332)

1. Ulica lub nazwa miejscowości: Szkoła Podstawowa w Miszkowicach, budynek nr: 34
2. Właściciel budynku: Gmina Lubawka
3. Zarządca budynku: Dyrektor Szkoły Podstawowej w Miszkowicach
4. Liczba mieszkań: 2 (dwa);
pozostałe pomieszczenia – była część dydaktyczna i socjalna szkoły (wyłączona z eksploatacji)
5. Dane techniczne:
- kubatura budynku: 920.00 m³,
- powierzchnia zabudowy: 217.20 m²,
- liczba kondygnacji: 3+1,
- pow. użytkowa 312.00 m²
6. Technologia wykonania: tradycyjna, budynek podpiwniczony, murowany z cegły, konstrukcja dachu drewniana, rok budowy - brak danych
7. Przeznaczenie budynku: budynek oświatowy – była siedziba szkoły podstawowej (klasy młodsze); dwa lokale mieszkalne usytuowane odpowiednio na I i II piętrze budynku. Dotychczasowa część szkolna wyłączona z eksploatacji.

8. Opis przydatności do użytkowania elementów obiektu, ocena stanu technicznego, opis uszkodzeń:

a) Pokrycia dachowe, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, włazy na dach, drabiny:
Konstrukcja dachu drewniana, deskowanie pełne, kryty termozgrzewalnym gontem bitumicznym.

Ogólny stan techniczny pokrycia dobry.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej w dobrym stanie technicznym.

Rynny i rury spustowe z PCV w dostatecznym stanie technicznym. Rynna na elewacji pñ – zach z widocznym porostami wewnątrz, niedrożna lub słabo drożna.

Rynny wymagają okresowego czyszczenia i regulacji spadków oraz doraźnej naprawy.

Wyłaz na dach – przestawna drabina z poziomu strychu do dachowych okien wyłazowych.

Zalecenia:

Roboty konserwacyjne

Okresowa konserwacja i naprawa i udrażnianie. rynien i rur spustowych.

b) Stan komina w części wlotowej (ponad dachem), ław kominiarskich, zewnętrznych ścian komina (na całej długości) i okładzin komina, których powierzchnia wchodzi w kontakt z otoczeniem lub zewnętrznym środowiskiem:

Ponad dachem występują trzy kominy.

Komin spalinowy przemurowany z cegły klinkierowej. Pozostałe dwa kominy z cegły zwykłej.

Przy kominach ławy kominiarskie

Ogólny stan techniczny kominów dobry.

Na strychu kominy otynkowane do wysokości połączenia dachowych.

Zalecenia:

Brak

c) Elementy konstrukcyjne dachu. Konstrukcja nośna (więźba), konstrukcja stropodachu. Czy stan pokrycia, elementy dodatkowe i nachylenie mogą ułatwić zaleganie zbitego śniegu o ciężarze przewyższającym zakładany dla tego typu konstrukcji:

Dach w konstrukcji drewnianej - dach mansardowy wielospadowy z rozrzeźbieniami typu „wół oko”, które są przeszklone i pełnią rolę doświetli strychu.

Brak okna owalnego – otwór okienny zabezpieczony płytą typu OSB.

Stan konstrukcji dachu – dobry.

Zalecenia:

Uzupelnienie przeszklenia; naprawa ślusarki okiennej strychu.

d) Stan stropów:

Pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami - stropy drewniane, nad piwnicą sklepienia ceglane.

Stropy w ogólnym stanie technicznym dobrym.

Nie stwierdzono śladów mogących świadczyć o nadmiernym przeciążeniu czy niewłaściwej pracy statycznej konstrukcji.

Zalecenia:

Nie było.

e) Stan fundamentów i ścian zewnętrznych piwnic; okładziny, tynki, izolacja i odwodnienie. Czy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku są prowadzone roboty ziemne, które mogą mieć wpływ na konstrukcję budynku:

Bdynek posadowiony nawarstwiec nośnej gruntu. Odkrywek fundamentów nie dokonywano, fundamenty budynku z kamienia. Brak śladów świadczących o niewłaściwej pracy konstrukcji. Wokół obiektu brak opaski betonowej. Cokół z bloków z piaskowca powierzchniowo złuszczone.

Od wewnątrz ściany zewnętrzne w rejonie przyziemia i ściany piwnic w znacznym stopniu

zawilgocone, brak izolacji pionowej i izolacji poziomych fundamentów i ścian piwnic. Posadzki w piwnicy są zawilgocone.

Instalacja drenażowa wewnątrz budynku (odprowadzenie wód) – niesprawna.

W bezpośrednim sąsiedztwie nie prowadzi się robót ziemnych.

Zalecenia:

Naprawa bieżąca wykonywana w normalnym trybie

Docelowo należy wykonać izolację ścian fundamentowych oraz udrożnić odwodnienie obiektu.

Oczyścić i odnowić cokół z piaskowca. Wykonać opaskę betonową wokół budynku.

f) Elementy ścian zewnętrznych: balkony, tarasy, loggie, gzymsy, daszki, attyki, filary, balustrady, etc.:

Tarasów, balkonów, loggii brak.

Zalecenia:

Nie było

g) Stan ścian zewnętrznych ponad poziomem piwnic: okładziny, tynki, urządzenia zamocowane do ścian:

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne, podobnie jak i ściany wewnętrzne - murowane z cegły, ogólnie w dobrym stanie technicznym.

Na elewacjach tynk cementowo - wapienny typu baranek. Tynk w złym stanie technicznym.

Widoczne liczne ubytki i odparzenia tynku szczególnie w narożnikach budynku, wynikające z zalewania tych fragmentów elewacji wodami opadowymi, co wynika z nieszczelności rur spustowych.

Powłoki malarskie tynku mocno złuszczone i zabrudzone; następuje wietrzenie cegieł w murach – postępująca korozja biologiczna.

Zalecenia:

Zaleca się przygotowanie i wykonanie remontu kapitalnego elewacji budynku.

h) Stan ścian wewnętrznych (nośnych i działowych); tynki, spoiny, złącza:

Ściany wewnętrzne murowane z cegły w dobrym stanie technicznym. Tynki - stan techniczny dobry. Ściany na korytarzach i klatce schodowej malowane w poziomie lamperii farbą olejną, powyżej - farbami emulsyjnymi. W części wyłączonej z eksploatacji (w salach lekcyjnych) ściany malowane farbami emulsyjnymi, w dobrym stanie technicznym.

Nas klatce schodowej powłoki malarskie odnowione, pomalowane.

Estetyka ścian klatki schodowej zadowolająca.

Zalecenia:

Nie było

i) Klatki schodowe, spoczniki międzykondygnacyjne, hole wejściowe:

Schody w poziomie piwnicy i parteru betonowe; schody do piwnicy z betonu zacieranego na

ostro, schody korytarza na parterze – okładzina z terakoty; na kolejne kondygnacje – schody drewniane z okładziną stopni z wykładziny PCV, balustrady i pochwytów drewniane.

Zalecenia:

Nie było

j) Podłogi i posadzki:

Na parterze części szkolnej, podobnie jak w piwnicy, posadzka betonowa, wyłożona na korytarzu w poziomie parteru okładziną z kamieni sztucznych. W salach lekcyjnych i innych pomieszczeniach – posadzki wyłożone wykładzinami PCV.

Strych - podłoga drewniana.

Ogólny stan techniczny podłóg i posadzek dobry/zadowolający.

Zalecenia:

Nie było

k) Stolarka zewnętrzna, okna, drzwi balkonowe, drzwi zewnętrzne, wrota garażowe, etc.:

W części szkolnej (wyłączonej z eksploatacji) stolarka okienna drewniana; okna malowane farbami olejnymi w dostatecznym średnim stanie technicznym.

Wszystkie okna w lokalach mieszkalnych wymienione na nowe – w dobrym stanie technicznym.

Okna w obrębie strychu w złym stanie technicznym. Skrzydła częściowo wypaczone i rozszczelnione, okucia i przeszklenie niekompletne. Brak okna w owalnym wykuszu w poziomie strychu – otwór zabezpieczony płytą OSB.

Okna w salach lekcyjnych i na klatce schodowej nie domykają się, okucia niekompletne, skrzydła wypaczone, nieszczelne.

Drzwi zewnętrzne wejściowe do kotłowni - metalowe, w zadowolającym stanie technicznym.

Drzwi wejściowe do obiektu: wejście od frontu - lokatorskie - drzwi drewniane dwuskrzydłowe w dostatecznym stanie technicznym, z ubytkami w dolnej powierzchni skrzydeł; powłoki malarskie odnowione; wejście od podwórza (do b. szkoły, wyłączone z eksploatacji) – drzwi drewniane, dwuskrzydłowe, w średnim stanie technicznym. Skrzydła wypaczone, powłoki malarskie odnowione.

Zalecenia:

Roboty konserwacyjne

Okresowe malowanie stolarki; uzupełnienie okuć; uszczelnienie starych okien drewnianych.

l) Stolarka wewnętrzna:

Stolarka wewnętrzna - drzwi drewniane, malowane farbami olejnymi, w zadowolającym stanie technicznym

Zalecenia:

Nie było.

m) Stan techniczny pomieszczeń specjalnych: przyłącza gazu, wodomierza, węzła cieplnego,

pralni, suszarni, etc.:

Przyłącze wodociągowe - własne ujęcie wody ze studni; przyłącze kanalizacyjne - sieć wiejska.
Przyłącze energetyczne wg odrębnego protokołu.

9. Czy wykonano lokalizację i inwentaryzację azbestu. Jeżeli w budynku są miejsca i produkty zawierające azbest - jaki rodzaj zagrożenia stanowią, jakie prace zabezpieczające należy przedsięwziąć:

Lokalizacji i inwentaryzacji azbestu nie wykonywano.
Nie stwierdzono jego występowania.

10. Prowadzący kontrolę zapoznał się z dokumentacją powstałą po poprzedniej kontroli. W trakcie kontroli dokonano sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

11. Treść protokołu podano do wiadomości zarządcy:

mgr Elżbieta KRÓL
/Nazwisko i imię osoby poinformowanej/

/Podpis/

18.12.2017 r.
/Data/

12. Kontrolę przeprowadził(a) i protokół sporządził(a):

/Podpis osoby wykonującej kontrolę/

mgr Jan OCHMAŃSKI
/Nazwisko, imię, adres, numer uprawnień - pieczęć lub wpisać dane/

18.12.2017 r.
/Data/

mgr Jan OCHMAŃSKI
Upr. bud. w ogr. zakr. w specj. arch.
i konstr. budowl. do kier. rob. budowl. i proj.
Nr 2035/89 UW Jelenia Góra, DOŚ/BO/1065/04
Miszkowice 90 B, 58-420 Lubawka

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach: pierwszy w celu umieszczenia w Książce obiektu budowlanego, drugi dla osoby, która prowadziła kontrolę.

Na podstawie wyników przeprowadzonej kontroli stwierdzam, że obiekt nadaje się do dalszego użytkowania zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

mgr Jan OCHMAŃSKI
Upr. bud. w ogr. zakr. w specj. arch.
i konstr. budowl. do kier. rob. budowl. i proj.
Nr 2035/89 UW Jelenia Góra, DOŚ/BO/1065/04
Miszkowice 90 B, 58-420 Lubawka

(pieczęć)

Jelenia Góra, dnia 09-11 19 89

Nr 2035/89

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7, i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. a
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Jan Ochmański
(imię i nazwisko)
technik budowlany
(tytuł naukowy — zawodowy)

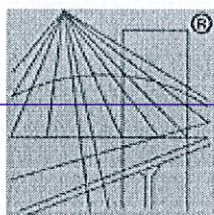
urodzony(a) dnia 17 stycznia 1961 r. w Koniuszowej-Korzennej
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
---kierownika budowy i robót---
(rodzaj funkcji)

w specjalności ---architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej---
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -----
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
WA Kr. MA-BUA-14 z. 2871-79

RZG Ustrzyki 899-79 9.100



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-3LH-8WV-5YI *

Pan Jan Ochmański o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1065/04
adres zamieszkania Miskowice 90 B , 58-420 Lubawka
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-07-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-12 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr Jan OCHMAŃSKI
Upr. bud. w ogr. zakr. w specj. arch.
i konstr. budowl. do kier. rob. budowl. i proj.
Nr 2035/89 UW Jelenia Góra, DOŚ/BO/1065/04
Miskowice 90 B / 58-420 Lubawka

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965