



Lubawka, dnia 22 października 2019 r.

IGKiP.K.271.11.1.2019

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO PN.

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej**

dla zadania pod nazwą:

**„Przebudowa budynku przy ul. Sądeckiej w Chełmsku Śl”**

Z uwagi na przesłane dnia 21.10.2019 r. w formie elektronicznej zapytanie z adresu [biuro@pol-inwest.pl](mailto:biuro@pol-inwest.pl) odnośnie terminów przyjętych w postępowaniu uprzejmie informuję, że:

1. Po weryfikacji zastrzeżeń termin wykonania **I etapu** zostaje zmieniony na **16.12.2019 r.** Przy założeniu, że umowa zostanie podpisana 04.11.2019r. Wykonawca będzie miał 42 dni na realizację etapu I. Zmianie ulega także termin realizacji **etapu II** i zostaje wyznaczony na dzień **20.02.2020 r.**
2. W odniesieniu do pozostałych terminów nie zostaną one wprowadzone ze względu na potrzebę pilnej realizacji zadania. Termin uzyskania pozwolenia na budowę pozostaje wyznacznikiem realizacji II etapu.
3. Podział płatności uregulowany jest w istotnych dla stron postanowieniach umowy w § 5 punkt 2. Zgodnie z ww. zapisem płatność jest rozbita na 80% za etap I i 20% za etap II.

Mając na uwadze powyższe, treść **zapytania ofertowego po zmianach** z dnia 22.10.2019 r. stanowi integralną część niniejszej informacji. Zmiana wiąże Wykonawców z chwilą ogłoszenia jej treści. Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić powyższą zmianę podczas sporządzania i składania ofert.

Załączniki:

1. Zapytanie od [biuro@pol-inwest.pl](mailto:biuro@pol-inwest.pl)
2. Zapytanie ofertowe po zmianach z dnia 22.10.2019 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA LUBAWKA

*Sławomir Antoniewski*

Sprawę prowadzi:

Michał Salata

podinspektor ds. budownictwa i architektury

tel. 516 322 378

e-mail: [Salata.michal@lubawka.eu](mailto:Salata.michal@lubawka.eu)

*MSalata*

*[Signature]*

Od: biuro pol-inwest.pl <biuro@pol-inwest.pl>  
Wysłano: poniedziałek, 21 października 2019 10:57  
Do: salata.michal@lubawka.eu  
Temat: wykonanie projektu

Dzień Dobry

W nawiązaniu do zapytania ofertowego na : wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Przebudowa budynku przy ul. Sądeckiej w Chelmsku Śl.” mam pytania dotyczące terminów wykonania :

1/ termin złożenia ofert 31.10.2019 r. i związanie ofertą 30 dni, a wykonanie koncepcji 15 dni ?

2/ ustalone terminy są nie realne biorąc pod uwagę, że :

- mapa do celów projektowych to ca. 1,5 m-ca.
- mimo posiadania inwentaryzacji przed opracowaniem należy ją sprawdzić i przemierzyć,
- wykonać ocenę stanu technicznego,
- przygotowanie 2-ch koncepcji, a nie wiadomo ile będzie trwało uzgodnienie u Zamawiającego,
- uzgodnienia z dostawcami mediów - warunki zazwyczaj wydawane są w terminie 30 dni,
- pozwolenie na budowę - zgodnie z przepisami tj. 65 dni,

Dlatego proponuję rozważyć następujące zapisy :

- wykonanie dwóch koncepcji 21 dni od podpisania umowy,
- wykonanie projektów 35 dni od uzgodnienia koncepcji przez Zamawiającego,
- przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę w terminie 7 dni od przejścia projektu przez Zamawiającego,
- wykonanie kosztorysów i specyfikacji technicznej, wersja elektroniczna (całkowite zakończenie projektu) w ciągu 30 dni od złożenia wniosku na pozwolenie na budowę,

Ponadto nie limitowałbym terminem uzyskania pozwolenia na budowę, bo jest to nie zależne od wykonawcy projektu lecz od Urzędu.

Można to regulować płatnościami np.

75% po wykonaniu i przekazaniu kompletnej dokumentacji Zamawiającemu,  
25% po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

pozdrawiam

Andrzej Szajdziński

IGKiP.K.271.11.2019

**ZAPYTANIE OFERTOWE  
/PO ZMIANACH/**

**Gmina Lubawka, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka,  
NIP: 614-10-01-909; REGON: 230821339  
tel. (0-75) 74 11 588 fax (0-75) 74 11 262  
email: lubawka@lubawka.eu**



zaprasza do składania ofert na:  
**wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej**

dla zadania pn.

**„Przebudowa budynku przy ul. Sądeckiej w Chełmsku Śl.”**

Informujemy, iż niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, ani zaproszenia w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

***Lubawka 22.10.2019 r.***

**Zatwierdzam:**

Z-ca Burmistrz Miasta Lubawka  
/-/ Sławomir Antoniewski

## **Zamawiający**

Gmina Lubawka  
Plac Wolności 1  
58-420 Lubawka

### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

- 1.1. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pod nazwą: „Przebudowa budynku przy ul. Sądeckiej w Chełmsku Śl”, dotyczy budynku pod adresem ul. Sądecka 24, 58-420 Chełmsko Śląskie.
- 1.2. Zgodnie z aktualną inwentaryzacją, w budynku występują lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami pomocniczymi i gospodarczymi
- 1.3. Budynek wymaga przeprowadzenia oceny stanu technicznego, w szczególności wskazania sposobu wykonania izolacji przeciwwilgociowej piwnicy i przyziemia (występująca wilgoć w pomieszczeniach na parterze), Projektant powinien wskazać konieczność i sposób wykonania wszelkich prac związanych z adaptacją pomieszczeń na cele mieszkalne w takim zakresie, aby możliwe było normalne użytkowanie mieszkań
- 1.4. **Dokumentacja:**
  - a) Zamawiający posiada jedynie inwentaryzację budynku z dnia 18.04.2017 r.,
  - b) Zamawiający nie posiada dokumentacji budynku, która może służyć jako podstawa do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - c) Przy kalkulacji ceny ofertowej należy uwzględnić konieczność uzyskania przez Projektanta mapy zasadniczej/mapy do celów projektowych oraz niezbędnych decyzji, opinii i zaświadczeń, celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy; dotyczy to również wykonania inwentaryzacji budynku i innych opracowań, o ile są one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- 1.5. **Przyłącza i instalacje wewnętrzne:**
  - a) wodociągowe – istniejące z sieci miejskiej (prawdopodobnie konieczna wymiana)
  - b) kanalizacyjne – istniejące do kolektora
  - c) elektroenergetyczne – istniejące napowietrzne (WLZ do wymiany – należy określić przekrój, zabezpieczenia itd.

### **2. Tryb udzielenia zamówienia.**

- 2.1. Celem postępowania jest rozeznanie cen rynkowych usług określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz dokonanie wyboru ich wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień punktu 2.2.2. i punktu 13.
- 2.2. Zamawiający może, w oparciu o przekazane oferty, dokonać wyboru Wykonawcy. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi jednak oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego i tym samym zobowiązuje Zamawiającego do udzielenia zamówienia w oparciu o otrzymane oferty.
- 2.3. Wykonawcy zobowiązani są we wszelkich kontaktach z Zamawiającym do powoływania się na numer sprawy: IGKiP.K.271.11.2019

### **3. Zamówienie obejmuje:**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pod nazwą: „Przebudowa budynku przy ul. Sądeckiej w Chełmsku Śl.”, w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

#### **3.2. Dokumentacja projektowo- kosztorysowa obejmuje:**

- a) Przygotowanie 2 (dwóch) koncepcji do akceptacji przez Zamawiającego
- b) wykonanie projektów budowlanych wielobranżowych, zawierających szczegółowe rozwiązania umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę – 5 egz.,
- c) przygotowanie wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- d) wykonanie kosztorysów inwestorskich - 1 egz.
- e) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egz.
- f) wersję elektroniczną kompletnej dokumentacji technicznej na płycie CD.

3.3. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wynikającymi z dokumentacji technicznej, przeprowadzonej wizji lokalnej, złożonej oferty, oraz z przewidywanymi kosztami warunkującymi wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

3.4. W ramach realizacji przedmiotu umowy i wynagrodzenia z tym związanego Wykonawca zobowiązuje się również do:

- a) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualnie zadawane pytania składane przez oferentów w procedurze wyłaniania wykonawcy robót budowlanych opartych na przedmiocie zamówienia. Odpowiedzi lub wyjaśnienia należy udzielić najpóźniej w terminie 48 godzin od przekazania zapytania przez Zamawiającego,
- b) sprawowania nadzoru autorskiego nad pracami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o przedmiot zamówienia, polegającego na sprawdzeniu ich zgodności z przedmiotem umowy i uzgadnianiu możliwości wprowadzania – w miarę potrzeb – rozwiązań zamiennych.

3.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

3.6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

### **4. Termin wykonania zamówienia:**

Termin wykonania zamówienia:

Etap I (złożenie wniosku o pozwolenie na budowę): do dnia: 16.12.2019 r.

Etap II (uzyskanie pozwolenia na budowę): do dnia 20.02.2020 r.

### **5. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

5.1. Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający weźmie pod uwagę jedynie cenę brutto, której waga wynosi 100%.

5.2. Każdej ofercie zostanie przyznana ilość punktów obliczona następująco:

Cena ofertowa brutto – 100 punktów

Cena najniższej oferty brutto

----- x 100 = ....punkty

Cena badanej oferty brutto

- 5.3. Jeżeli w postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, okresie gwarancji Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 5.4. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert zgodnie z przyjętymi kryteriami.
- 5.5. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców dotyczących wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.
- 5.6. Zamawiający może żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie, uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień dotyczących dokumentów potwierdzających spełnienie warunków.
- 5.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w szczególności z Wykonawcą, którego oferta jest najkorzystniejsza.
- 5.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w przypadku, gdy cena oferowana brutto przekroczy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

## **6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty wymagane w ofercie:**

### 6.1. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia,
- b) Posiadają wiedzę i doświadczenie,
- c) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

### 6.2. Wykonawca winien przedstawić następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty – *według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego*,
- b) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,

6.3. Złożone dokumenty mogą być przedstawione w formie skanu przesłanego na adres email Zamawiającego.

6.4. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie,

6.5. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

## **7. Opis sposobu przygotowania i złożenia ofert.**

- 7.1. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim, napisana na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
- 7.2. Ofertę należy przygotować według załączonego druku – zał. nr 1.
- 7.3. Do oferty należy dołączyć: dokumenty wymienione w pkt. 6.
- 7.4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 7.5. Złożenie przez jednego wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej alternatywy powoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 7.6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 7.7. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 7.8. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane. Ponadto, wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być przez niego parafowane.
- 7.9. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w postaci elektronicznej.

## **8. Miejsce i termin składania ofert.**

- 8.1. Ofertę należy przesać w terminie do dnia **31.10.2019 r.**, do godz. **10:00** na adres: [lubawka@lubawka.eu](mailto:lubawka@lubawka.eu) podając w tytule wiadomości numer sprawy: **IGKiP.K.271.11.2019**

## **9. Opis sposobu porozumienia się z Wykonawcami.**

- 9.1. Pytania dotyczące treści zapytania ofertowego można przesyłać na adres: [salata.michal@lubawka.eu](mailto:salata.michal@lubawka.eu)
- 9.2. Do kontaktów z Wykonawcami upoważniony jest Pan Michał Salata, pracownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Gminy Lubawka.

## **10. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.**

- 10.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **11. Informacja o wyniku.**

- 11.1. Wykonawcy, którzy złożyli oferty zostaną poinformowani o wyniku zapytania. Informacja przesłana zostanie na adres e-mail Wykonawcy podany w ofercie.

## **12. Opis sposobu obliczenia ceny:**

- 12.1. Wykonawca określi cenę za wykonanie całego zamówienia. Cena ma charakter ryczałtowy i musi uwzględniać wszelkie koszty opłaty i podatki niezbędne do wykonania zamówienia. Tak określona cena stanowić będzie podstawę do dokonania oceny oferty oraz stanowić będzie podstawę określenia wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 12.2. Powyższa cena będzie ceną brutto w złotych polskich.

### **13. Prawo do unieważnienia postępowania.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego w każdym momencie bez podawania przyczyn.

### **14. Klauzula dot. RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej Rozporządzenie RODO), informuję, iż:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Lubawka z siedzibą w Lubawce, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka.

- W Urzędzie Miasta Lubawka został powołany inspektor danych osobowych Pan Paweł Mazur i ma Pani/Pan prawo kontaktu z nim za pomocą adresu e-mail mazur.pawel@lubawka.eu telefon 516 320 281.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, uprawnione na podstawie obowiązującego prawa do kontrolowania działalności Zamawiającego,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat z uwagi na obowiązek archiwizowania dokumentów przez jednostkę sektora finansów publicznych,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d i e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu - wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b, d i e RODO.

Załączniki:

1. Wzór oferty
2. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
3. Dane ogólne o obiekcie budowlanym
4. Inwentaryzacja z dnia 18.04.2017 r.
5. Protokół kontroli pięcioletniej 2015 r.
6. Wykaz istniejących lokali
7. Propozycja podziału pomieszczeń

Sprawę prowadzi:

Michał Salata

podinspektor ds. budownictwa i architektury

tel. 516 322 378

e-mail: Salata.michal@lubawka.eu



## Istotne dla stron postanowienia umowy

### **U M O W A ..... /2019**

zawarta w dniu ..... r. w Lubawce, pomiędzy:

Gminą Lubawka, 58-420 Lubawka, ul. Plac Wolności 1, NIP: 614-10-01-909, reprezentowaną przez:  
Sławomira Antoniewskiego – Zastępcę Burmistrza Miasta Lubawka  
przy kontrasygnacie Moniki Stanek- Gamoń – Skarbnika Gminy Lubawka,  
zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

z pominięciem procedur wynikających z Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r (tekst jedn: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy została zawarta umowa o następującej treści:

#### **§ 1**

1. W oparciu o rozstrzygnięcie zapytania ofertowego z dnia ..... na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pod nazwą: „Przebudowa budynku przy ul. Sądeckiej w Chełmsku Śl.” w celu uzyskania pozwolenia na budowę dla planowanych robót budowlanych p.n.: „Przebudowa budynku przy ul. Sądeckiej 24 w Chełmsku Śląskim” Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania roboty polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę – zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy obejmuje:
  - a) Przygotowanie 2 (dwóch) koncepcji do akceptacji przez Zamawiającego
  - b) wykonanie projektów budowlanych wielobranżowych, zawierających szczegółowe rozwiązania umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę – 5 egz.,
  - c) przygotowanie wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - d) wykonanie kosztorysów inwestorskich - 1 egz.
  - e) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egz.
  - f) wersję elektroniczną kompletnej dokumentacji technicznej na płycie CD.
3. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wynikającymi z dokumentacji technicznej, przeprowadzonej wizji lokalnej, złożonej oferty, oraz z przewidywanymi kosztami warunkującymi wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

4. W ramach realizacji przedmiotu umowy i wynagrodzenia z tym związanego Wykonawca zobowiązuje się również do:
- a) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualnie zadawane pytania składane przez oferentów w procedurze wyłaniania wykonawcy robót budowlanych opartych na przedmiocie zamówienia. Odpowiedzi lub wyjaśnienia należy udzielić najpóźniej w terminie 48 godzin od przekazania zapytania przez Zamawiającego,
  - b) sprawowania nadzoru autorskiego nad pracami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o przedmiot zamówienia, polegającego na sprawdzeniu ich zgodności z przedmiotem umowy i uzgadnianiu możliwości wprowadzania – w miarę potrzeb – rozwiązań zamiennych.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością, etyką zawodową i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót oraz postanowieniami niniejszej umowy.

## § 3

1. Projektant za pisemną zgodą Zamawiającego ma prawo zlecić w części realizację przedmiotu umowy podwykonawcy, bez naruszenia swych zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy. Realizacja umowy w takim przypadku będzie się odbywać pod firmą Projektanta.
2. Skorzystanie z usługi podwykonawcy w trakcie realizacji umowy nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Projektant odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

## § 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia 29 listopada 2019 r., zaś w zakresie określonym w § 1 ust. 4 umowy – do czasu zakończenia robót i procedur tam opisanych.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę netto: ..... zł. (słownie: .....) powiększoną o należny podatek VAT o stawce 23%, tj. .... (słownie: .....) co stanowi kwotę brutto: ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w punkcie 1 zostanie wypłacone w następujących proporcjach:  
I ETAP – 80% po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę  
II ETAP – 20% po uzyskaniu pozwolenia na budowę
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktur, z zastrzeżeniem ust. 3.
4. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 2, jest podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru przedmiotu umowy.

## § 6

1. Odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie jest równoznaczny ze sprawdzeniem zawartości projektu pod względem rozwiązań projektowych, zgodności z przepisami prawa, normami i przepisami szczegółowymi.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna się z dniem dokonania odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. W okresie odpowiedzialności Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 10 dni roboczych od liczonych od dnia powiadomienia Wykonawcy o zaistnieniu wady. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę i niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienie do wykorzystywania narzędzi informatycznych (programów itp.), którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy. W przypadku, gdyby wyszło na jaw, że Wykonawca uprawnień takich nie posiada, a Zamawiający będzie zmuszony do wypłaty odszkodowania w związku z korzystaniem z przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do wyrównania Zamawiającemu poniesionej szkody, w tym wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem od Wykonawcy realizacji tego obowiązku.

## § 7

1. Poza przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa Zamawiający może odstąpić od umowy bez skutków finansowych obciążających Zamawiającego w następujących wypadkach:
  - a) jeżeli Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
  - b) jeżeli Zamawiający poweźmie informację, że Wykonawca nie reguluje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych
  - c) Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy przez okres 7 dni lub jeżeli łączna przerwa w wykonywaniu umowy wynosi 14 dni,
  - d) jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i dokumentacją lub też nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 7 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu jego przyczyny i wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.

## § 8

1. Strony zastrzegają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia umownego.
  - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.

- c) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym do usunięcia wad,
  - d) za brak wywiązania się z obowiązku określonego w § 1 ust. 4 lit. a umowy – w kwocie 1.000 zł za brak udzielenia odpowiedzi na każde zadane przez oferenta pytanie,
  - e) za brak wywiązania się z obowiązku określonego w § 1 ust. 4 lit. b umowy – w kwocie 10.000 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w odbiorze.
  4. W przypadku, gdy poniesiona przez którąkolwiek ze Stron szkoda będzie wyższa niż kara umowna, roszczenia uzupełniające można dochodzić przed sądem.
  5. W razie, gdyby Zamawiający z powodu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zmuszony był zwrócić całość lub część otrzymanej dotacji, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie równe zwróconej kwocie dofinansowania.

#### § 9

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu będzie posiadał wobec tego przedmiotu pełne prawa autorskie.
2. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniem związanym z naruszeniem praw autorskich do przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego (w tym w ramach procesu sądowego) i zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności względem tej osoby oraz zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, które ten poniósł w związku z zaistnieniem sporu.
3. W razie braku możliwości skutecznego zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności zgodnie z postanowieniami ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do sporu (w tym sądowego) obok Zamawiającego i zobowiązany będzie naprawić Zamawiającemu szkodę związaną z naprawieniem przez niego szkody w ramach zadośćuczynienia roszczeniom osoby trzeciej.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, z chwilą przekazania przedmiotu umowy, autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - plotowanie oraz zwielokrotnianie techniką kserograficzną, a także kopiowanie na elektroniczne nośniki informacji;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono - przekazanie organom administracji publicznej;
  - c) w zakresie rozpowszechniania w inny sposób - w taki sposób, aby osoba posiadająca interes faktyczny lub prawny miała dostęp do przedmiotu umowy w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego z możliwością sporządzenia odpisu, kopii, fotokopii, a także udostępnianie opracowania w trybie określonym przepisami o dostępie do informacji publicznej.
5. Opracowane przez Wykonawcę rysunki, opisy, specyfikacje i inne części dokumentacji projektowej mogą być wykorzystywane przez Zamawiającego bez ograniczeń.

#### § 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

Wykonawca oświadcza, że:

- zatrudnia/ nie zatrudnia pracowników\* na podstawie umów cywilnoprawnych (zlecenia lub dzieło)
- zatrudnia/ nie zatrudnia pracowników\* na podstawie umowy o pracę

## § 12

1. Strony ustalają, że wszelkie kwestie sporne lub rozwiązanie których nie będzie wprost możliwe w oparciu o postanowienia Umowy, rozstrzygane będą z uwzględnieniem (zastosowaniem) postanowień zapytania ofertowego oraz jego załączników jak i treści oferty Wykonawcy, w oparciu o które Zamawiający przeprowadził postępowanie skutkujące zawarciem niniejszej Umowy.
2. Wszelkie spory powstałe na gruncie niniejszej umowy rozpoznawane będą przez odpowiedni sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Dane osobowe Wykonawcy są objęte ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2016.922) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Wykonawca niniejszym kwituje odbiór klauzuli informacyjnej w tym zakresie.
4. Wszelkie oświadczenia kierowane będą na adresy wskazane na wstępie umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem doręczenia przesyłki (wiadomości e-mail) na adres wskazany na wstępie umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i innych właściwych przepisów.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

Sprawę prowadzi:  
Michał Salata  
podinspektor ds. budownictwa i architektury  
tel. 516 322 378  
e-mail: Salata.michal@lubawka.eu

IGKiP.K.271.11.2019

## Formularz oferty

Pieczętka Wykonawcy  
nazwa, adres

.....

.....

tel. .... fax. ....

## O F E R T A

-----  
-----

nazwa i adres Zamawiającego

Odpowiadając na zapytanie ofertowe p.n.: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pod nazwą: „Przebudowa budynku przy ul. Sądeckiej w Chełmsku Śl”, dotyczy budynku pod adresem ul. Sądecka 24, 58-420 Chełmsko Śląskie.

w zakresie określonym w zapytaniu, niniejszym składam/y swoją ofertę.

1. Nazwa i adres Wykonawcy: .....

.....

2. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

Cena netto: ..... zł. (słownie) .....

Podatek VAT: (.....%) ..... zł. (słownie) .....

Cena brutto: ..... zł. (słownie) .....

3. Oświadczam(-y), że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia \*),

4. Oświadczam (-y), że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte \*),

5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

a) Etap I (złożenie wniosku o pozwolenie na budowę): do dnia: 16.12.2019 r.

b) Etap II (uzyskanie pozwolenia na budowę): do dnia 20.02.2020 r.

6. Termin płatności: 30-dni od momentu przedłożenia faktury i protokołu odbioru robót.

7. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu zaproponowanym przez Zamawiającego \*),

8. Oświadczam(-y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert \*).

9. Wykonawca zastrzega, że wymienione niżej dokumenty, składające się na ofertę nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania.

.....

.....

11. Inne informacje dotyczące zamówienia:

.....

12. Oświadczam, że wybór naszej oferty będzie\* / nie będzie\* prowadzić do powstania

u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

Należy wskazać nazwę usługi, której świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazać jej wartość bez kwoty podatku:

.....

13. Zamówienie wykonamy sami\*/z udziałem podwykonawców\*.

\* *zaznacz właściwe*

Integralną częścią oferty są:

1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - str. ....

Inne:

.....- str. ....

Ofertę składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

....., dnia .....

.....  
*(pieczęć i podpis osoby uprawnionej  
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)*

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOSTAWCY**  
**o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

na zmianę sposobu użytkowania trzech budynków z Zespołu Tkaczy Śląskich w Chełmsku Śląskim przy ul. Sądeckiej nr: 19,20,22 z lokali mieszkalnych na lokale użytkowe z funkcją muzeum, galeria z zachowaniem tradycji tkactwa, tradycji historii regionu, z możliwością napraw i remontów wraz ze wskazaniem koncepcji ogrzewania ww. budynków.

Nazwa Wykonawcy:

.....  
.....

Siedziba Wykonawcy:

.....  
.....

Oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiada wiedzę i doświadczenie,
3. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

....., dnia .....

.....

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)