

Lubawka, dnia 21 października 2019 roku

OEL.9.042.1.2019

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Lubawka
ul. Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
Telefon: +75 741 15 88, e-mail: lubawka@lubawka.eu
nr konta: 14 1600 1462 1837 1762 8000 0001

zaprasza do składania ofert
na

wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pod nazwą: „Zmiana sposobu użytkowania trzech budynków z Zespołu Tkaczy Śląskich w Chełmsku Śląskim przy ul. Sądeckiej nr: 19,20,22 z lokali mieszkalnych na lokale użytkowe z funkcją muzeum, galeria z zachowaniem tradycji tkactwa, tradycji historii regionu”.

1. Tryb udzielenia zamówienia:

1.1. Zamówienie nie podlega procedurom określonym w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 2.1. Gmina Lubawka ul. Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pod nazwą: „Zmiana sposobu użytkowania trzech budynków z Zespołu Tkaczy Śląskich w Chełmsku Śląskim przy ul. Sądeckiej nr: 19,20,22 z lokali mieszkalnych na lokale użytkowe z funkcją muzeum, galeria z zachowaniem tradycji tkactwa, tradycji historii regionu”. Działka gruntu nr: 164/16.
- 2.2. Zamawiający nie posiada dokumentacji budynku, która może służyć jako podstawa do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2.3. Załączone: powierzchnie pomieszczeń, szkice, rysunki rozmieszczenia pomieszczeń i strychów w poszczególnych budynkach mają charakter jedynie orientacyjny.
- 2.4. Dokumentacja projektowa musi być wykonana przez osobę (osoby) posiadającą (ce) uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i odpowiednim zakresie.

3. Zamówienie obejmuje:

- 3.1. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pod nazwą: „Zmiana sposobu użytkowania trzech budynków z Zespołu Tkaczy Śląskich w Chełmsku Śląskim przy ul. Sądeckiej nr: 19,20,22 z lokali mieszkalnych na lokale użytkowe z funkcją muzeum, galeria z zachowaniem tradycji tkactwa, tradycji historii regionu”. Projektant powinien wskazać konieczność i sposób wykonania napraw i remontów wraz z koncepcją ogrzewania tych budynków tak aby możliwe było ich użytkowanie po dokonaniu zmiany sposobu użytkowania.
- 3.2. W ramach zadania należy uwzględnić: konieczność uzyskania przez Wykonawcę niezbędnych uzgodnień, ekspertyz, decyzji, map, inwentaryzacji i innych opracowań o ile są one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- 3.3. Zadanie obejmuje uzgodnienie projektu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 3.3. Zamówienie obejmuje wykonanie:
- a) projektów budowlanych wielobranżowych, zawierających szczegółowe rozwiązania umożliwiające zmianę sposobu użytkowania i wykonanie robót budowlanych – 4 egz.
 - b) przygotowanie wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o zgłoszeniu robót budowlanych,
 - c) kosztorysów inwestorskich 1 egz.
 - d) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egz.
 - e) wersję na nośniku elektronicznym kompletnej dokumentacji technicznej - 1 egz.

4. Termin i miejsce wykonania zamówienia:

4.1. Termin wykonania zamówienia: do dnia 15 grudzień 2019r.

5. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

5.1. Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający weźmie pod uwagę jedynie cenę brutto, której waga wynosi 100%.

5.2. Każdej ofercie zostanie przyznana ilość punktów obliczona następująco:

Cena ofertowa brutto – 100 punktów

Cena najniższej oferty brutto

----- x 100 =punkty

Cena badanej oferty brutto

5.3. Jeżeli w postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, okresie gwarancji Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

5.4. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert zgodnie z przyjętymi kryteriami.

5.5. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców dotyczących wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.

5.6. Zamawiający może żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie, uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień dotyczących dokumentów potwierdzających spełnienie warunków.

5.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w szczególności z Wykonawcą, którego oferta jest najkorzystniejsza.

5.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w przypadku, gdy cena oferowana brutto przekroczy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty wymagane w ofercie:

6.1. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia,
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie,
3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

6.2. Wykonawca winien przedstawić następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) wypełniony i podpisany formularz oferty – *według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,*
- 2) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, *według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,*
- 3) opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
- 4) zaświadczenie o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności i odpowiednim zakresie,
- 5) zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

6.3. Złożone dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

6.4. Zamawiający wzwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie.

6.5. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

7. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 7.1. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim, napisana na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
- 7.2. Ofertę należy przygotować według załączonego druku – zał. nr 1.
- 7.3. Do oferty należy dołączyć: dokumenty wymienione w pkt. 6.
- 7.4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 7.5. Złożenie przez jednego wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej alternatywy powoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 7.6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 7.7. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 7.8. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane. Ponadto, wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być przez niego parafowane.

8. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

- 8.1. Oferty, należy składać osobiście w siedzibie Zamawiającego tj. Gmina Lubawka ul. Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka, (pokój nr 1 biuro podawcze, parter) lub przesłać za pośrednictwem kuriera lub poczty decyduje data i godzina dotarcia przesyłki do Sekretariatu Zamawiającego a nie data złożenia przesyłki w urzędzie pocztowym lub innemu operatorowi.
- 8.2. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres: Gmina Lubawka ul. Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka i oznaczona: „Oferta na zmianę sposobu użytkowania trzech budynków z Zespołu Tkaczy Śląskich w Chełmsku Śląskim przy ul. Sąddeckiej nr: 19,20,22”.
- 8.3. Oferty należy składać pisemnie.
- 8.4. Termin składania ofert upływa dnia: **30.10.2019r. o godzinie 13:00.**
- 8.5. Złożone oferty zostaną otwarte w dniu: **30.10.2019r. o godz. 13:15** w siedzibie Zamawiającego – sala posiedzeń (I piętro).
- 8.6. Otwarcie ofert będzie jawne. Wykonawcy mogą być obecni podczas otwarcia ofert.
- 8.7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 8.8. Uprawniony do kontaktów z Wykonawcami: Edyta Gugul tel. 75 74 11 322 wew. 5, pokój nr 2 (parter), siedziba Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce ul. Zielona 12, e-mail: edyta.gugul@zgm.lubawka.eu.

9. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 9.1. Wykonawca określi cenę za wykonanie całego zamówienia. Cena ma charakter ryczałtowy i musi uwzględniać wszelkie koszty opłaty i podatki niezbędne do wykonania zamówienia. Tak określona cena stanowić będzie podstawę do dokonania oceny oferty oraz stanowić będzie podstawę określenia wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 9.2. Powyższa cena będzie ceną brutto w złotych polskich.

10. Klauzula dot. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej Rozporządzenie RODO), informuję, iż: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Lubawka z siedzibą w Lubawce, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka.

- W Urzędzie Miasta Lubawka został powołany inspektor danych osobowych Pan Paweł Mazur i ma Pani/Pan prawo kontaktu z nim za pomocą adresu e-mail mazur.pawel@lubawka.eu telefon 516 320 281.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, uprawnione na podstawie obowiązującego prawa do kontrolowania działalności Zamawiającego,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat z uwagi na obowiązek archiwizowania dokumentów przez jednostkę sektora finansów publicznych,

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d i e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu - wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b, d i e RODO.

11. Postanowienia końcowe

- 11.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podawania przyczyny.
- 11.2. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 11.3. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.
- 11.4. Wykonawcy, którzy złożyli oferty zostaną poinformowani o wyniku zapytania. Informacja przesłana zostanie na adres e-mail Wykonawcy podany w ofercie.
- 11.5. Zamówienie jest realizowane w ramach Projektu REVIVAL! Rewitalizacja historycznych miast Dolnego Śląska i Saksonii. Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu operacyjnego INTERREG Polska – Saksonia na lata 2014-2020.

Załączniki:

1. **wzór oferty,**
2. **wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,**
3. **szkice, rysunki rozmieszczenia pomieszczeń**

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

Sporządziła:
Edyta Gugul
Zakład Gospodarki Miejskiej
ul. Zielona 12, 58-420 Lubawka
email: edyta.gugul@zgm.lubawka.eu