URZĄD MIASTA GDYNI
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I GEODEZJI

Wykaz nr 19/2019

nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, której współużytkownikiem wieczystym w udziale wynoszącym 4/5 części jest Skarb Państwa

Zgodnie z art. 4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.Dz.U. z 2018r. poz.2204 i 2348)

K.W.	obręb	Nr działki	Pow.	Położenie	Opis nier.	Przeznaczenie	Czynsz dzierżawny
JG1K/00013863/0	0002, Lubawka	działka nr 268/23 o pow. całkowitej 2.1353 ha	187,5m²	Lubawka Powiat Kamiennogórski Woj.Dolnośląskie	Teren przemysłowy	- działka przydomowa	w wysokości: 26,25zł + podatek VAT 23% - przy zastosowaniu stawki 0,14zł/m² powierzchni rocznie. Czynsz płatny jest rocznie do 31-go października każdego roku dzierżawy. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany 1marca każdego roku dzierżawy o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS.

Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

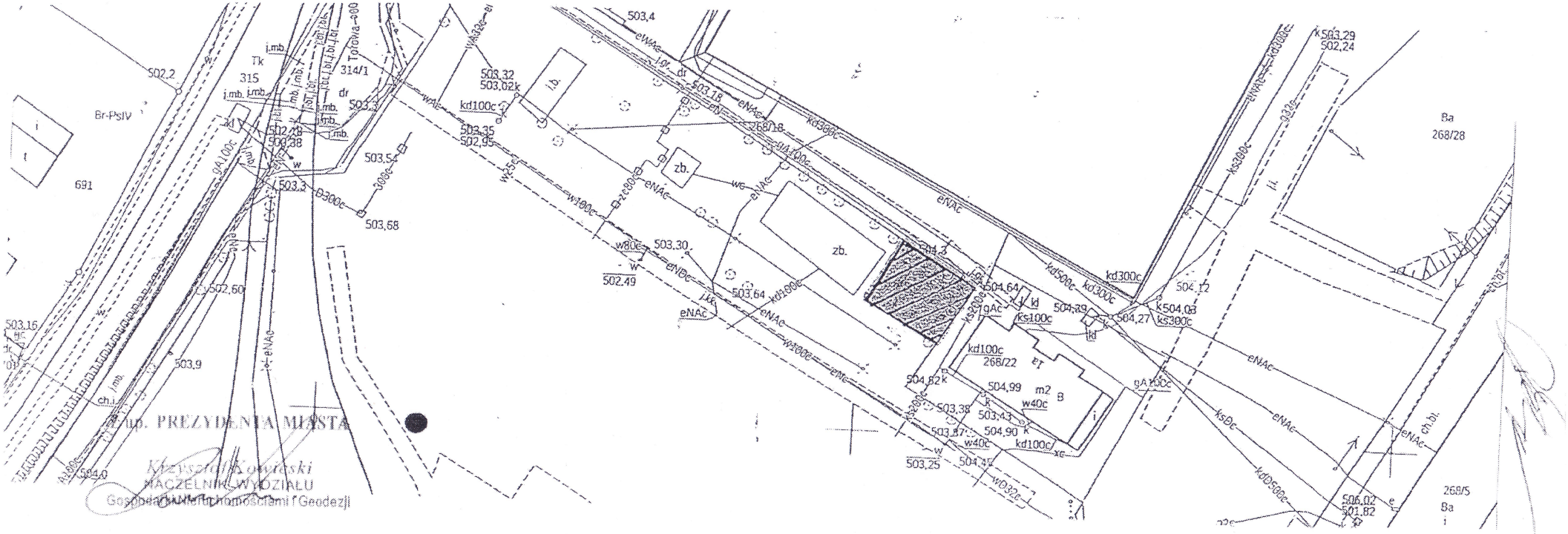
Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art.777kpc §1 pkt 4 i wydania Wydzierżawiającemu dokumentu potwierdzającego dokonanie czynności (akt notarialny) w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Akt notarialny winien zawierać zgodę współmałżonka na zawarcie umowy dzierżawy.

Po zakończeniu okresu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od zakończenia umowy, zwrócić Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy, bez wezwania, w stanie uporządkowanym i niepogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji. Dzierżawca zobowiązany jest do rozbiórki wszelkich przedmiotów połączonych, na własny koszt, bez względu na sposób powiązania ich z gruntem.

W przypadku rozpoczęcia przez Gminę lub inną osobę inwestycji celu publicznego na gruncie, który będzie objęty umową dzierżawy tj. z chwilą wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub wydania przez Wojewodę zarządzenia o jego zbyciu w trybie określonym ustawą o gospodarce nieruchomościami, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie wobec Wydzierżawiającego za poniesione nakłady.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń:

od dnia 17.10.2019r..... **do dnia** 06.11.2019r.....



Z upoważnienia PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Kowalski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji