



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi
Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
tel. 75 74 11 588 fax 75 74 11 262
www.lubawka.eu e-mail: lubawka@lubawka.eu



Lubawka, dnia 11 października 2019 r.

ogłasza przetarg nieograniczony (licytację ustną)
na dzierżawę gruntu zabudowanego budynkiem gospodarczym będący w
zasobach mienia komunalnego

1. Część działki nr 102/12 o pow. 24,80 m² zabudowana pomieszczeniem gospodarczym, położona w obrębie Chełmska Śląskiego przy ulicy Rynek, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka teren, na którym położona jest działka przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.

I PRZETARG

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi;
za grunt – 5,95 zł, za budynek – 5,95 zł. Razem 11,90 zł + należny podatek VAT

Minimalne postąpienie **10,00 zł**

Wadium w wysokości **10,00 zł.** winno być wpłacone najpóźniej w dniu **06 listopada 2019 roku** na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BGŻ BNP PARIBAS S.A.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot dzierżawy w gotówce.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 listopada 2019 roku, o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 3-ch lat, a płatność czynszu następować będzie w okresach kwartalnych do 25 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał przez czas trwania umowy.

2. Część działki nr 449/1 o pow. 14,00 m² zabudowana pomieszczeniem użytkowym (garażowym), położona w obrębie III w Lubawce przy ulicy Karkonoskiej, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka teren, na którym położona jest działka przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.

I PRZETARG

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi;
za grunt – 10,80 zł, za budynek – 12,60 zł. Razem 23,40 zł + należny podatek VAT

Minimalne postąpienie **10,00 zł**

Wadium w wysokości **10,00 zł**. winno być wpłacone najpóźniej w dniu **06 listopada 2019 roku** na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BGŻ BNP PARIBAS S.A.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot dzierżawy w gotówce.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 listopada 2019 roku, o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 3-ch lat, a płatność czynszu następować będzie w okresach kwartalnych do 25 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał przez czas trwania umowy.

Osoby przystępujące do przetargu na dzierżawę nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia Geodezji i Rozwoju Wsi Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1, pokój nr 7, tel kom. 516 318 126 lub 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu, oraz w BIP Lubawka na stronie internetowej urzędu.

Sprawę prowadzi:
Marta Gieles
Podinspektor ds. Nieruchomości i rozwoju wsi
tel. 516 318 126

 e-mail: gieles.marta@lubawka.eu


BURMISTRZ

Ewa Kocemba