

**UCHWAŁA NR XI/78/19
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 506 ze zmianami) oraz art. 28, art.34 i art. 37 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018, poz. 2204) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym numer 24 położonym w Lubawce przy ulicy Kamiennogórskiej wraz z udziałem w wysokości 27,4% w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 120/8 o powierzchni 430 m², położonej w obrębie III Lubawki, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00016348/5 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

§ 2. Nieruchomość lokalowa, znajdująca się w budynku o którym mowa w §1 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie § 4 Uchwały Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Ołdak

UZASADNIENIE

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 24 położonym w Lubawce przy ulicy Kamiennogórskiej.

Działka w częściach udziałowych 27,4% zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 1. Nieruchomość składa się z 6 lokali mieszkalnych, z których 3 stanowią już wyodrębnioną własność.

Lokal mieszkalny nr 1 (udział 27,4%) , przygotowywany do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż.

Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowy najmu na czas nieoznaczony.

Lokal podlega sprzedaży na zasadach określonych w § 4 Uchwały Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

Burmistrz

Ewa Kocemba

Sporządził:

Jowita Martyńska

Kierownik Referatu ROŚiMRW

email: martynska.jowita@lubawka.eu

tel. 516 317 090