

**Zarządzenie Nr 186/2019**  
**Burmistrza Miasta Lubawka**  
**z dnia 12 września 2019 roku.**

*W sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 8/2019 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zmianami) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zmianami)  
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości lokalowe oraz gruntowe zabudowane i niezabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszony w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA LUBAWKA  
*Sławomir Antoniewski*

## W Y K A Z N R 8/2019 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/000012718/2	Lubawka obręb III ul. Karkonoska dz. nr 449/1	2519	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 449/1 o pow. 14 m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem użytkowym (garażowym), położonej w Lubawce przy ul. Karkonoskiej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego ustnego na okres 3 lat.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 10,80 zł za budynek 12.60 + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000012718/2	Lubawka obręb III ul. Krucza dz. nr 738	992	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 738 o pow. 236 m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej w Lubawce przy ul. Kruczej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 33,04 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000012718/2	Lubawka obręb III ul. Podgórze dz. nr 764	520	pod zabudowę mieszkaniową	Działka o pow. 520 m <sup>2</sup> , zabudowana garażem o pow. 18m <sup>2</sup> pomieszczeniami gospodarczymi o pow. 29m <sup>2</sup> pozostała część działki jako ogródek przydomowy, położona przy ul. Podgórze przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat.	czynsz dzierżawny za grunt i budynek w wysokości 87,48 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Powstańców Śląskich dz. nr 96/11	3929	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 96/11 o pow. 79 m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Powstańców Śląskich, jako ogródek przydomowy, przeznaczona do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na okres 3 lat.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 11,06 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000025211/2	Uniemyśl dz. nr 331/1	699	pod zabudowę mieszkaniową	Część działek nr 331/1 o pow. 119 m <sup>2</sup> zabudowanej pomieszczeniami gospodarczymi o pow. 47m <sup>2</sup> , pozostała część działki na ogródek przydomowy położonej we wsi Uniemyśl, przeznaczona do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na okres 3 lat.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 28,08 zł za budynek 30,84 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **19 września 2019 roku do 10 października 2019 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 19 września 2019 roku do dnia 31 października 2019 roku**. Sporządziła: Marta Gieles, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 kom. 516 318 126

(3 egz.).

Z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA LUBAWKA  
Sławomir Antoniewski



## WYKAZ NR 8/2019 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00017448/3	Lubawka obr III ul. Aleja Wojska Polskiego 40/1 dz. nr 699/1	799	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 40, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze składający się z 3 pokoi, kuchni, przedsiionka i WC o łącznej pow.43,70m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 10,80m <sup>2</sup> .	Lokal 57.300,00 zł Grunt 4.400,00 zł	sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	-
JG1K/00012717/5	Lubawka obr II ul. Brzozowa dz. nr 569	1149	teren zabudowy mieszkaniowej	2 lata na rozpoczęcia 3 lata na zakończenie	Działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną nie posiada uzbrojenia, media należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca działki złoży oświadczenie, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).	Grunt 55.000,00 zł + należny podatek VAT	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	jednorazowo	-
JG1K/00012718/2	Lubawka obr III ul. Dolna dz. nr 79/6	419	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Działka budowlana nr 79/6 o pow. 419m <sup>2</sup> niezabudowana, po wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej, położona w Lubawce przy ul. Dolnej za budynkiem mieszkalnym nr 26, przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości.	Grunt 16.000,00 zł + należny podatek VAT	sprzedaż w drodze bezprzetargowej	jednorazowo	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **19 września 2019 roku** do dnia **10 października 2019 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 19 września 2019 roku do dnia 31 października 2019 roku**. Sporządziła: Marta Gieles, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. kom. 516 318 126 (3 egz.).

Z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA LUBAWKA  
*Sławomir Antoniewski*