



IF.0003.046. 2019.03.

RADA MIEJSKA w LUBAWCE

WPLYNĘŁO DNIA 12 09 19

L.dz. Zał.

Podpis

Lubawka, dnia 12 września 2019 r.

Pani
Aldona Ochmańska
Radna Rady Miasta Lubawka

Na podstawie art.24 ust.6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506) w odpowiedzi na Pani zapytanie z dnia 29 sierpnia 2019 r. (data wpływu do Biura Rady 29..08.2019r.) informuję, że:

Pytanie nr 2: Mieszkańcy świetlicy wiejskiej w Starej Białce proszą o interwencję w temacie naprawy dachu. Przez dziury w dachu woda zalewa ich mieszkania prowadząc do dewastacji budynku.

Odpowiedź:

Budynek nr. 35 w Starej Białce, w którym zlokalizowana jest Świetlica Wiejska Sołectwa Stara Białka jest w zarządzie właścicielskim sprawowanym przez właścicieli lokali mieszkalnych. Sama świetlica jest użytkowana przez MGOK.

W sytuacji, gdy wspólnota nie decyduje się na zlecenie wszelkich obowiązków związanych z zarządzaniem nieruchomością wspólną na tzw. zarząd powierzony- firmie lub osobie trzeciej, wybiera zarząd i sama odpowiada całkowicie za należyte utrzymanie budynku.

Zgodnie z artykułem 21 Ustawy o własności lokali (Dz.U. 1994 nr 85 poz. 388) oraz art. 199 do 212 Kodeksu cywilnego (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 ze zmianami) : Zarząd kieruje sprawami wspólnoty mieszkaniowej i reprezentuje ją na zewnątrz oraz w stosunkach między wspólnotą a poszczególnymi właścicielami lokali. Zarząd odpowiada za wszystkie bieżące czynności związane z utrzymaniem części wspólnych nieruchomości. Są to między innymi remonty, sprzątanie czy odśnieżanie i **dbanie o estetykę i bezpieczeństwo użytkowania budynku**.

W niniejszej sprawie właściciele muszą podjąć uchwałę o remoncie dachu i zlecić prace zabezpieczające lub remontowe w ramach posiadanych odpisów na fundusz remontowy.

Gmina, poprzez użytkownika MGOK w Lubawce może pokryć jedynie część kosztów w części proporcjonalnej do powierzchni użytkowanego lokalu.

Pytanie nr 3: Mieszkańcy Miszkowic pytają kiedy będzie oznakowana droga do parkingu nad zalewem Bukówka.

Odpowiedź:

Oznakowanie związane z dojazdem na parking przy sztucznym zbiorniku wodnym w Bukówce zamontowano w dniu 11.09.2019r.

Pytanie nr 4: Mieszkańcy Miskowic pytają czy na zalewie Bukówka jest dopuszczone poruszanie się sprzętem zmotoryzowanym.

Odpowiedź:

Z informacji uzyskanych od przedstawicieli Zarządcy zbiornika wodnego PGW Wody Polskie na dzień dzisiejszy dopuszczone jest poruszanie się sprzętem zmotoryzowanym.

**ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA LUBAWKA**

Sławomir Antoniewski

Sprawę prowadzi: Alfred Michno
Kierownik Referat Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Przestrzennej
Urząd Miasta Lubawka
Tel. 516 322 677
email: michno.alfred@lubawka.eu