

**UCHWAŁA NR X/69/19
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 506 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 738 o łącznej powierzchni 236 m², położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Kruczej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 2) nieruchomość zabudowana obiektami gospodarczymi o powierzchni 18 m² i 29 m² wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 764 o powierzchni 0,0520 ha, położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Podgórze z przeznaczeniem na cele rolne jako ogródek przydomowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

UZASADNIENIE

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007 r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmencie mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1	działka 738 o powierzchni 162m ² , położona w obrębie III Lubawki przy ulicy Kruczej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy.	Matyszczak	
2	nieruchomość zabudowana obiektami gospodarczymi o powierzchni 18 m ² i 29 m ² wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 764 o powierzchni 0,0520 ha, położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Podgórze z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy.	Żurek	

Burmistrz

Ewa Kocemba

Sporządził:

Jowita Martyńska

Kierownik Referatu ROŚiMRW

email: martynska.jowita@lubawka.eu

tel. 516 317 090