



**DOLNY  
ŚLĄSK**

*Projekt współfinansowany jest z „Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 -2020”*

Zamawiający:

**Gmina Lubawka, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka**



### **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dla zamówienia, na roboty budowlane, p.n.:

**„Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Opawa na dz. nr 242, 246, 241/2 obręb Opawa Gmina Lubawka”**

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ROBOTY BUDOWLANE O WARTOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ  
WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH KWOTY 5 548 000 EURO

(wartość zamówienia poniżej progu od którego jest uzależniony obowiązek przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich)

**Oznaczenie sprawy: IGKiP.K.271.9.2019**

**Zatwierdzam:**

Z-ca Burmistrz Miasta Lubawka

Lubawka, 09.08.2019 r.

/-/ Sławomir Antoniewski



### **Spis treści, zawarty w Rozdziałach:**

<b>Nr Rozdz.</b>	<b>Tytuł Rozdziału SIWZ</b>	<b>Nr strony</b>
1	Nazwa oraz adres Zamawiającego	4
2	Tryb udzielenia zamówienia	4
3	Opis przedmiotu zamówienia	5
4	Termin wykonania zamówienia	9
5	Warunki udziału w postępowaniu	9
6	Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp	13
7	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia	13
8	Zasady składania oświadczeń i dokumentów oraz wyboru oferty	16
9	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, jeżeli Zamawiający, w sytuacjach określonych w art. 10c-10e ustawy Pzp, przewiduje inny sposób porozumiewania się niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami	18
10	Wymagania dotyczące wadium	19
11	Termin związania ofertą	21
12	Opis sposobu przygotowywania ofert	21
13	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert	23
14	Opis sposobu obliczenia ceny	24
15	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert, a jeżeli przypisanie wagi nie jest możliwe z obiektywnych przyczyn, Zamawiający wskazuje kryteria oceny ofert w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego	25
16	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	26
17	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	26
18	Istotne postanowienia umowy	27
19	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia	28
20	Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych	29
21	Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień	29
22	Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne	29



**DOLNY  
ŚLĄSK**

	warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli Zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie.	
23	Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego	29
24	Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych	29
25	Informacje dotyczące aukcji elektronicznej	29
26	Informacje dotyczące zwrotu kosztów udziału w postępowaniu	29
27	Informacje dotyczące wymagań związanych z realizacją zamówienia, obejmujących aspekty gospodarcze, środowiskowe, społeczne, związane z innowacyjnością lub zatrudnieniem	29
28	Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych etapów zamówienia, jeżeli Zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 36a ust. 2 ustawy Pzp	30
29	Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo	30
30	Procentowa wartość ostatniej etapów wynagrodzenia za wykonanie umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane, jeżeli Zamawiający określa taką wartość, zgodnie z art. 143a ust. 3 ustawy Pzp	31
31	Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy Pzp	31
32	Jawność postępowania	31
33	Wykaz załączników do SIWZ	32



## Rozdział 1

### Nazwa oraz adres Zamawiającego

**Zamawiającym jest:** Gmina Lubawka, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka  
Telefon: 75 74 11 588; fax: 75 74 11 262;  
REGON: 230821339; NIP: 614-10-01-909  
e-mail: lubawka@lubawka.eu  
www.lubawka.eu

## Rozdział 2

### Tryb udzielenia zamówienia

2.1. Zamawiający udzieli zamówienia na roboty budowlane w trybie **przetargu nieograniczonego** o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.2. Do postępowania przetargowego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1896 ze zm.) oraz przepisy określone w aktach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.3. Użyte w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (oraz w załącznikach) terminy mają następujące znaczenie:

- a) „ustawa Pzp” lub „Pzp” – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.),
- b) „SIWZ” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- c) „zamówienie” – zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w Rozdziale 3 niniejszej SIWZ,
- d) „postępowanie” – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ,
- e) „Zamawiający” – Gmina Lubawka,
- f) RODO” należy przez to rozumieć rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

2.4. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z niniejszą SIWZ i złożyć ofertę zgodnie z jej wymaganiami.



## Rozdział 3

### Opis przedmiotu zamówienia

3.1. **Przedmiotem zamówienia** są roboty budowlane związane z budową nowoprojektowanego, jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego z częściowo użytkowym poddaszem o tradycyjnej konstrukcji i technologii budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Opawa na działkach 242, 246 oraz 241/2 **bez zagospodarowania terenu.**

Obszar, na którym planowana jest budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną znajduje się w układzie historycznym, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi nadzoru archeologicznego.

Z dostępnej dokumentacji wyłączyć należy wszelkiego rodzaju zapisy dotyczące zagospodarowania terenu, gdyż zostało ono wyłączone z realizacji.

3.1.1. Przedmiot zamówienia współfinansowany w ramach programu „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

3.2 Zakres prac obejmuje między innymi: budowę nowoprojektowanego, jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego z częściowo użytkowym poddaszem o tradycyjnej konstrukcji i technologii budynku świetlicy wiejskiej bez zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wykonanie przyłączy: kanalizacji sanitarnej, energetycznej, wodociągowej.

3.3 **Szczegółowy zakres robót budowlanych** określają: dokumentacja budowlana, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót, które są integralną częścią niniejszej SIWZ.

### **3.4 Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) obejmuje:**

45000000-7 Roboty budowlane  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45262500-6 Roboty murarskie i murowe  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45431000-7 Kładzenie płytek  
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych  
45262311-4 Betonowanie konstrukcji  
45213312-3 Roboty budowlane w zakresie budynków parkingowych  
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych  
45261410-1 Izolowanie dachu  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45255600-5 Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45331110-0 Instalowanie kotłów  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego  
45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten  
45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach  
45317000-2 Inne instalacje elektryczne  
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

### **3.5 Dokumentacja**

3.5.1. Do specyfikacji istotnych warunków zamówienia załącza się dokumentację projektową opracowaną przez Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych Instal – STD Sylwia Tchorowska, 58 – 304 Wałbrzych.



3.5.2. Roboty budowlane wykonywane będą na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 124/18 z dnia 24 kwietnia 2018 roku oraz aneksu do pozwolenia na budowę decyzja nr 124/18 zm. z dnia 21 sierpnia 2018 roku.

### **3.6. Wykonanie przedmiotu zamówienia**

3.6.1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją budowlaną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru (STWiOR), przedmiarem robót oraz wytycznymi określonymi w niniejszej SIWZ, z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, p.poż., oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, lub osoby wskazanej przez Inwestora.

Szczegółowe wymagania sprzętowe dla Wykonawcy, parametry techniczne obiektu, instrukcje montażu i wszystkie inne wymagania związane z realizacją zamówienia szczegółowo opisane zostały w w.w dokumentach. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia, a więc dokumentacja budowlana, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR), przedmiar robót, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

3.6.2 Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej celem zbadania miejsca budowy i jego otoczenia oraz uzyskania innych potrzebnych informacji dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty przetargowej.

3.6.3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić wszelkie różnice lub rozbieżności pomiędzy dokumentacją budowlaną, a rozwiązaniami w STWiOR.

3.6.4. W przypadku zniszczenia sprzętem ciężkim, Wykonawca dokona odbudowy dróg asfaltowych i gruntowych do stanu sprzed wejścia na budowę oraz zgodnie z zakresem określonym w SIWZ, z zachowaniem technologii drogi odtwarzanej.

3.6.5. Wykonawca, na własny koszt, zabezpieczy składowane tymczasowo, na placu budowy, materiały do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez Inspektora nadzoru.

3.6.6. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w dokumentacji budowlanej i STWiOR. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do odbioru przez Inspektora nadzoru lub osoby wyznaczonej przez Inwestora materiałów w chwili dostawy na plac budowy oraz po jego wbudowaniu. Inspektor nadzoru winien zatwierdzić przed wbudowaniem zgodność dostarczonych materiałów z parametrami w dokumentacji projektowej i STWiOR.

3.6.7. Niedozwolone jest stosowanie w realizacji przedmiotu zamówienia materiałów nie odpowiadających wymaganiom normatywnym i projektowym. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów dokumenty, takie jak atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości itp.

3.6.8. Wykonawca, po zakończeniu robót, zwróci Zamawiającemu oryginalną otrzymaną dokumentację projektową oraz przygotowuje i złoży w formie papierowej trwale spiętej operat kolaudacyjny, w skład którego wchodzić będą:

- a) oświadczenie kierownika robót o zakończeniu robót i gotowości do odbioru,
- b) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itd. na wbudowane materiały,



**DOLNY  
ŚLĄSK**

- c) rysunki z naniesionym zmianami, w przypadku zaistnienia takiej sytuacji,
- d) protokoły badań powstałej instalacji,
- e) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.

Wykonawca wykona dwa komplety (oryginał i kopia) wymienionego operatu.

3.6.9. Wykonawca jest odpowiedzialny za odzysk i unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia.

3.6.10. Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedniego, wystarczającego, zabezpieczenia prowadzonych robót.

3.6.11. Informacje dotyczące wymagań w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę zostały zamieszczone w Rozdziale 27 niniejszej SIWZ.

**W przypadku opisanego w jakiegokolwiek części Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji budowlanej, przedmiaru robót czy też Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiotu zamówienia przez wskazanie nazwy producenta, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający wymaga aby traktować te zapisy jako przykładowe i każdorazowo dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane (zgodnie z dyspozycją art. 29 ust. 3 ustawy Pzp).**

### **3.7 Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudniania osób na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.**

3.7.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U. poz. 917 ze zm.), przez wykonawcę lub podwykonawcę (jeżeli wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy), **osoby wykonujące następujące prace budowlane związane z realizacją zamówienia:**

- Roboty budowlane;
- Roboty remontowe i renowacyjne;
- Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
- Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
- Instalowanie wentylacji;
- Izolacja cieplna;
- Roboty instalacyjne elektryczne;
- Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;
- Wznoszenie rusztowań;
- Roboty murarskie i murowe;
- Roboty izolacyjne;
- Roboty w zakresie okładziny tynkowej;
- Roboty w zakresie stolarki budowlanej;
- Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów;
- Instalowanie ram drzwiowych i okiennych;
- Instalowanie framug drzwiowych;



**DOLNY  
ŚLĄSK**

- Pokrywanie podłóg i ścian;
- Roboty malarskie;
- Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe;

Zamawiający wymaga, aby osoby które będą wykonywać prace budowlane związane z przedmiotem zamówienia opisane w pkt 3.1 SIWZ zostały zatrudnione **na podstawie umowy o pracę w okresie tożsamym co realizacja zamówienia.**

3.7.3. W przypadku, gdy w celu realizacji zamówienia Wykonawca zawrze umowę z Podwykonawcą, obowiązek utrzymywania zatrudnienia na warunkach określonych w pkt 3.1. zostanie spełniony także, gdy warunki te będą spełnione łącznie przez Wykonawcę i Podwykonawcę.

3.7.4. Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane w poprzednim pkt czynności będzie polegało na:

**1) Na etapie ofertowania** - Wykonawca składa oświadczenie zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do SIWZ.

**2) Na etapie po zawarciu umowy, a przed przystąpieniem do realizacji robót** -

Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia w/w osób (poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia. Kopie umów będą zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. bez imion, nazwisk, adresów i numerów PESEL). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wraz z dokumentami Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że w/w osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

**3) Na etapie realizacji umowy** - Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedłoży Zamawiającemu, jeden lub wszystkie – zgodnie z żądaniem Zamawiającego - niżej wymienione dokumenty:

- a) raport o stanie i sposobie zatrudnienia w/w osób,
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych,
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

**4) Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.**

- W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w pkt 3.7 SIWZ Wykonawca płacić będzie każdorazowo Zamawiającemu karę w wysokości **1 000,00 zł.**





**DOLNY  
ŚLĄSK**

- W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości **50 zł** za każdy dzień braku zatrudnienia osób wymaganych przez Zamawiającego.
- W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób, o których mowa w pkt 3.7.2. innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania określone w pkt 3.7.1. i 3.7.2, co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
- Nie wypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## **Rozdział 4**

### **Termin wykonania zamówienia**

4.1. Wymagany termin realizacji zamówienia Zamawiający określa następująco: **nie dłużej niż do dnia 15 grudnia 2020 roku;**

4.2. Za termin realizacji zamówienia uważa się termin pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu przedmiotu zamówienia wraz ze złożeniem operatu kolaudacyjnego o którym mowa w punkcie 3.8.8. SIWZ. Zamawiający w terminie do 7 dni przystąpi do czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

4.3. Przedmiot zamówienia realizowany będzie, odbierany i fakturowany zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-czasowo-finansowym, opracowanym przez Wykonawcę. Harmonogram opracowany zostanie po zawarciu umowy oraz wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielami Zamawiającego celem właściwej koordynacji robót w czasie.

4.4. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji wynosi **36 miesięcy** licząc od dnia końcowego protokolarnego odbioru robót budowlanych.

W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, wad i usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego. W ramach gwarancji Wykonawca dokonuje nie rzadziej niż raz w roku bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie awarii, wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy, przy użyciu osób trzecich bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Niezależnie od gwarancji Zamawiający jest uprawniony do realizacji praw z tytułu rękojmi. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz powstałe po odbiorze.

## **Rozdział 5**

### **Warunki udziału w postępowaniu**

**Warunki udziału w postępowaniu Zamawiający określa w sposób następujący:**

#### **W zakresie zamówienia:**

**5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

- 5.1.1. nie podlegają wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
- 5.1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.



**DOLNY  
ŚLĄSK**

## 5.2. Warunki udziału w postępowaniu:

5.2.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

5.2.1.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresie,

5.2.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia co najmniej **300 000,00 zł** (trzysta tysięcy złotych).

5.2.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, obiektów użyteczności publicznej, budynków mieszkalnych lub równoważne do wskazanych, bądź o podobnym charakterze o wartości każdej z robót **500 000,00 zł** brutto (z podatkiem VAT)

5.2.1.4. **zdolności zawodowej w zakresie personelu**

Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że

a) dysponuje co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji **kierownika budowy**, posiadającą ważne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia równoważne. Minimum trzyletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy/lub kierownika robót/ lub inspektora nadzoru, obejmujące wykonanie co najmniej 2 (dwie) usługi o wartości kierowanych robót w każdej z tych usług co najmniej 500 000 złotych .

b) dysponowanuje co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji **kierownika robót elektrycznych**, posiadającą ważne uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia równoważne. Minimum dwuletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy/lub kierownika robót/ lub inspektora nadzoru.

c) dysponowanuje co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji **kierownika robót sanitarnych**, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia równoważne. Minimum dwuletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy/lub kierownika robót/ lub inspektora nadzoru.

UWAGA:

*Zamawiający dopuszcza wykonywania więcej niż jednej ww. funkcji przez jedną osobę.*

*Zamawiający zaakceptuje zarówno ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie obowiązujących przepisów, jak i ważne uprawnienia wydane na podstawie przepisów wcześniej obowiązujących, pod warunkiem, iż zakres takich uprawnień obejmuje zakres uprawnień wydawanych na podstawie przepisów obowiązujących.*

*Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe*



**DOLNY  
ŚLĄSK**

zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. m.in. w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r., poz. 65) oraz w rozumieniu art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946).

**5.3.** Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

**5.4.** Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

5.4.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

5.4.2. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

5.4.3. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**5.5.** Zgodnie z art. 22a ust. 1 Pzp Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 5.2. SIWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

5.5.1. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

5.5.2. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

5.5.3. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

5.5.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.

5.5.5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 1 Pzp, nie potwierdzą spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub znajdą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem, bądź podmiotami lub



**DOLNY  
ŚLĄSK**

- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp.

5.5.6. Z zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;
- czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

#### **5.6. Zgodnie z art. 24 ust. 1 Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy:**

5.6.1. Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;

5.6.2. Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1600) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r.
- b) sporcie (Dz. U. z 2018 r. poz. 1263 ze zm. ),
- c) charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
- d) skarbowe,
- e) którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

5.6.3. Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej, albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 5.6.2. SIWZ;

5.6.4. Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

5.6.5. Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

5.6.6. Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

5.6.7. Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu



**DOLNY  
ŚLĄSK**

o udzielenie zamówienia;

5.6.8. Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;

5.6.9. Wykonawcę, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

5.6.10. Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2017 r. poz. 724 i poz. 933.);

5.6.11. Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne;

5.6.12. Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r. poz. 798), złożyli odrębne oferty, chyba że wykazą, że istniejące między innymi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **Rozdział 6**

### **Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp**

Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również Wykonawcę:

6.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2018 r. poz. 149) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 55);

## **Rozdział 7**

### **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**

7.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt 5.2. SIWZ oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia określonych w pkt 5.6. i Rozdziale 6., Wykonawcy muszą złożyć **wraz z ofertą** następujące oświadczenia i dokumenty:

7.1.1 aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w Załączniku



**DOLNY  
ŚLĄSK**

nr 2 i 3 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oświadczenia te Wykonawca składa zgodnie ze wzorami stanowiącymi **Załącznik nr 2 i 3 do SIWZ**;

7.1.2. w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt 7.1.1., składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia;

7.1.3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 7.1.1.;

7.1.4. zobowiązanie podmiotu trzeciego, o którym mowa w pkt 5.5.1 i 5.5.6. SIWZ jeżeli Wykonawca polega na zasobach lub sytuacji podmiotu trzeciego.

**7.2.** W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda:

7.2.1. oświadczenia Wykonawcy o przynależności, albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

7.2.2. Zgodnie z art. 24 ust. 11 Pzp Wykonawca, **w terminie 3 dni** od zamieszczenia na stronie internetowej informacji dotyczących kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. **Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ.**

**7.3. Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego.** Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie, aktualnych na dzień złożenia, następujących oświadczeń lub dokumentów:

7.3.1. W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej określonego w pkt 5.2.1.2. SIWZ Zamawiający żąda od Wykonawcy:

7.3.1.1. dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.

7.3.1.2. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może



**DOLNY  
ŚLĄSK**

złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdzi spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

7.3.2. W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej określonego w pkt 5.2.1.3. SIWZ Zamawiający żąda od Wykonawcy:

7.3.2.1. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

7.3.2.2. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny odpowiedni dokument, który w wystarczający sposób potwierdzi spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu;

7.3.3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda od Wykonawcy:

7.3.3.1. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru ewidencji.

7.3.3.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 7.3.3.1. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Terminy określone powyżej stosuje się.

7.3.4. Dokumentów dotyczących podmiotu trzeciego, w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia tj. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru ewidencji oraz spełnienia, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, warunków udziału w postępowaniu – jeżeli Wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego.

7.3.5. W przypadku złożenia oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumentów dotyczących każdego z Wykonawców, w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu.



**7.4.** Zgodnie z art. 24 ust. 8 Pzp Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 pkt 1 Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

**7.5.** Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8 Pzp.

## **Rozdział 8**

### **Zasady składania oświadczeń i dokumentów oraz wyboru oferty**

**8.1.** Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia z postępowania, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570).

**8.2.** Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców.  
**Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 8 do SIWZ.**

**8.3.** Zgodnie z art. 24aa ust. 1 Pzp Zamawiający w postępowaniu najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zgodnie z art. 26 ust. 2 Pzp Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego oraz brak podstaw wykluczenia.

**8.4.** Oświadczenia składane w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenia składane w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Pzp oraz dotyczące Podwykonawców, składane są w oryginale.





**8.5.** Dokumenty składane w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz składane w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

**8.6.** Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

**8.7.** W przypadku potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, na dokumentach tych muszą się znaleźć podpisy Wykonawcy oraz klauzula „za zgodność z oryginałem”. W przypadku dokumentów wielostronicowych, należy poświadczyć za zgodność z oryginałem każdą stronę dokumentu, ewentualnie poświadczenie może znaleźć się na jednej ze stron wraz z informacją o liczbie poświadczonych stron.

**8.8.** Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w pkt 8.4. niniejszej SIWZ, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

**8.9.** Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

**8.10.** Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń o których mowa w pkt 7.1., oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego lub brak podstaw wykluczenia, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu, albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

**8.11.** Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw, albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu, albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

**8.12.** Zamawiający wezwie także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia – wskazanych w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ.

**8.13.** Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty będą budzić wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na



**DOLNY  
ŚLĄSK**

rzecz którego roboty budowlane były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

**8.14.** Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

**8.15.** Podpisy Wykonawcy na oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający zidentyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętką z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.

**8.16.** Na potrzeby oceny ofert, kompletna oferta musi zawierać:

- a) Formularz Oferty sporządzony i wypełniony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do SIWZ**;
- b) Oświadczenia, o których mowa w pkt 7.1. SIWZ według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 i 3 do SIWZ**;
- c) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców występujących wspólnie), o ile ofertę składa pełnomocnik;
- d) Zobowiązanie podmiotu trzeciego, o którym mowa w pkt 5.5.1. i 5.5.6. SIWZ – jeżeli Wykonawca polega na zasobach lub sytuacji podmiotu trzeciego;
- e) Wycenę elementów robót według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do SIWZ**;
- f) Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o dołączony przedmiar robót,
- g) Części zamówienia do wykonania przez Podwykonawców według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 8 do SIWZ**;
- h) Dokument potwierdzający wniesienie wadium (w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu zaleca się dołączenie kopii dowodu wpłaty);
- i) Klauzulę informacyjną RODO **Załącznik nr 9 do SIWZ**;
- j) Wzór umowy **Załącznik nr 10 do SIWZ**.

## Rozdział 9

**Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, jeżeli Zamawiający, w sytuacjach określonych w art. 10c-10e ustawy Pzp, przewiduje inny sposób porozumiewania się niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

9.1. Wykonawca z Zamawiającym może porozumiewać się:

- osobiście: pokój nr 3 (parter) w siedzibie Urzędu Miasta w Lubawce, pl. Wolności 1, w godz.: 7<sup>30</sup> – 17<sup>00</sup> (poniedziałek), 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup> (wtorek – czwartek), 7<sup>30</sup> – 14<sup>00</sup> (piątek),
- faksem - 75 74 11 262.
- pocztą elektroniczną – e-mail: lubawka@lubawka.eu

9.2. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się z Wykonawcami za pośrednictwem telefonu.



9.3. Korespondencja przesłana za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną po godzinach urzędowania zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy Zamawiającego i uznana za wniesioną z datą tego dnia.

9.4. Adres do korespondencji jest zamieszczony na czwartej stronie niniejszej SIWZ. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem, były kierowane wyłącznie na ten adres.

9.5. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. W przypadku przekazania ich za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

9.6. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na numer faksu lub adres email, podany przez Wykonawcę, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

9.7. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z Pełnomocnikiem.

9.8. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

9.9. Pytania Wykonawców muszą być sformułowane na piśmie.

9.10. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.

9.11. Pracownikiem uprawnionym, ze strony Zamawiającego, do porozumiewania się z Wykonawcami jest Alfred Michno – Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Urzędu Miasta Lubawka  
email: michno.alfred@lubawka.eu

## **Rozdział 10**

### **Wymagania dotyczące wadium**

10.1. Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości: 24 000,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych) najpóźniej do dnia **27 sierpnia 2019 r. do godziny 10<sup>00</sup>**. Decyduje data i godzina wpływu środków do Zamawiającego.

10.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach, o których mowa w art. 45 ust. 6 Pzp:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-



**DOLNY  
ŚLĄSK**

kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2017 r. poz. 1089, poz. 1475 i poz. 2201).

10.3. Oferta, która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie przez Zamawiającego odrzucona.

10.4. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone przelewem przez Wykonawcę na konto Zamawiającego w Banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. nr: 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 z zaznaczeniem:

**"wadium przetargowe" – „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Opawa na dz. nr 242, 246, 241/2 obręb Opawa Gmina Lubawka”**

Wadium wniesione w pieniądzu jest skuteczne z chwilą wpływu środków na konto Zamawiającego do upływu terminu składania ofert. Kopię polecenia przelewu zaleca się złożyć wraz z ofertą.

10.5. Poręczenia oraz gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe powinny zawierać:

- wskazanie osoby za którą się poręcza,
- jednoznaczne wskazanie przedmiotu i kwoty poręczenia, a więc podania do czego dany poręczyciel się zobowiązuje,
- zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji),
- termin obowiązywania gwarancji, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.

10.6. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w formach, o których mowa w art. 45 ust. 6 pkt 2-5 Pzp Wykonawca składa wraz z ofertą.

10.7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem, że Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

10.8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10.9. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa na rachunku bankowym i zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono



**DOLNY  
ŚLĄSK**

przechowywane, pomniejszonym o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

10.10. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **Rozdział 11**

### **Termin związania ofertą**

11.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

11.3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

11.4. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt 11.2, nie powoduje utraty wadium.

11.5. Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a Pzp Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli Wykonawca nie wyrazi zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą.

## **Rozdział 12**

### **Opis sposobu przygotowywania ofert**

12.1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej.

12.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim i Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oświadczeń, oferty oraz innych dokumentów w jednym z języków powszechnie używanych w handlu międzynarodowym.

12.3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.



**DOLNY  
ŚLĄSK**

12.4. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

12.5. Wzory formularzy ofert zamówienia stanowią **załącznik nr 1** do SIWZ.

12.6. Ofertę podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

12.7. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, wraz z ofertą składa się pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza musi zostać dołączone do oferty.

12.8. Ofertę wraz z załącznikami należy sporządzić w sposób staranny, czytelny i trwały. Stwierdzone przez Wykonawcę w ofercie błędy i omyłki w zapisach – przed jej złożeniem – należy poprawić przez skreślenie dotychczasowej treści i wpisanie nowej, z zachowaniem czytelności błędnego zapisu, oraz podpisać poprawki i zamieścić datę dokonania poprawki.

12.9. Ofertę należy przygotować tak, by z zawartością oferty nie można było zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.

12.10. Zaleca się, aby Wykonawca zbroszował ofertę oraz ponumerował jej strony.

12.11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

12.12. Zaleca się, aby Wykonawca zamieścił ofertę w zamkniętej zewnętrznej i wewnętrznej kopercie z tym, że:

- a) zewnętrzna koperta powinna być zaadresowana na Zamawiającego, zawierać oznaczenie: **"przetarg nieograniczony – „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Opawa na dz. nr 242, 246, 241/2 obręb Opawa Gmina Lubawka” oraz „nie otwierać przed 27 sierpnia 2019r, godz. 10<sup>15</sup>”** – bez nazwy i pieczętki Wykonawcy,
- b) koperta wewnętrzna powinna zawierać ofertę i być zaadresowana na Wykonawcę, tak, aby można było odesłać ofertę w przypadku wpłynięcia po terminie.

12.13. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert:

- a) w przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w pkt 12.13 ppkt a) z dopiskiem „wycofanie”,
- b) w przypadku zmiany oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian, a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – Wykonawca winien dokumenty te złożyć. Powyższe oświadczenie i ew. dokumenty należy zamieścić w zamkniętej kopercie wewnętrznej i zewnętrznej, oznaczonych jak w pkt 12.13 ppkt a) i b), przy czym koperta zewnętrzna powinna mieć dopisek „zmiany”.

12.14. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.

12.15. Oferty złożone po terminie składania ofert Zamawiający niezwłocznie zwraca Wykonawcom.

12.16. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż



**DOLNY  
ŚLĄSK**

zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W takim przypadku Wykonawca oznacza informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa klauzulą „tajemnica przedsiębiorstwa – nie udostępniać”. **Wykonawca nie może zastrzec nazwy (firmy) oraz jego adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w jego ofercie.**

12.17. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców.

## **Rozdział 13**

### **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

13.1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka, nr pokoju 8 (Biuro Obsługi Interesanta – parter) - **nie później niż do godziny 10<sup>00</sup> 27 sierpnia 2019r.**

Składanie oferty odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481), osobiście lub za pośrednictwem postańca.

13.2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej otrzymania przez Zamawiającego.

13.3. **Zamawiający otworzy koperty z ofertami i ewentualnymi zmianami w swojej siedzibie w dniu 27 sierpnia 2019r. o godz. 10<sup>15</sup> w pokoju nr 10 (I piętro – sala posiedzeń).**

13.4. Oferty złożone po terminie Zamawiający zwróci niezwłocznie bez otwierania.

13.5. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty, tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.

13.6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Następnie Zamawiający otworzy koperty z ofertami i poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

13.7. Jeżeli w ofercie Wykonawca poda cenę napisaną słownie inną niż cenę napisaną cyfrowo, podczas otwarcia ofert zostanie podana cena napisana słownie.

13.8. Koperty lub inne opakowanie zawierające oświadczenie o wycofaniu złożonej oferty otwierane będą w pierwszej kolejności.

13.9. Koperty lub inne opakowanie zawierające oświadczenie o zmianie złożonej oferty zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który dokonał zmiany złożonej oferty.

13.10. Zgodnie z art. 86 ust. 5 Pzp niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.



## Rozdział 14

### Opis sposobu obliczenia ceny

14.1. Wykonawca jest zobowiązany do podania **ceny ryczałtowej wraz z podatkiem VAT** za wykonanie robót objętych zamówieniem. Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym, kalkulację ceny. Kosztorys należy sporządzić przy wykorzystaniu dołączonej dokumentacji budowlanej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót, wzoru umowy i innych informacji zawartych w opisie przedmiotu zamówienia. Dołączony do SIWZ przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy, dodatkowy, który należy wykorzystać przy obliczaniu ceny oferty doliczając wszystkie inne, planowane do poniesienia koszty w związku z realizacją zamówienia. Ewentualne zmiany ilości obmiarowych robót w stosunku do dołączonego przedmiaru robót czy też dodanie nowych pozycji albo pominięcie którejs z pozycji czy też inne nie wymienione zmiany, dokonane przez Wykonawcę, nie spowodują odrzucenia oferty z uwagi na przyjęcie wynagrodzenia ryczałtowego. **Kosztorys ofertowy należy dołączyć do oferty.**

14.2. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w dołączonej dokumentacji budowlanej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót oraz niniejszej SIWZ.

14.3. W cenie oferty Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić dodatkowo koszty wynikające m.in., z:

- a) organizacji zaplecza i placu budowy,
- b) kosztów podłączenia mediów i ich zużycia (woda, energia elektryczna), opłat za segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozu i opłat za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach – (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm)
- c) przepisów BHP i p.poż.,
- d) przeprowadzenia wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych, i in.
- e) uzyskania zgody na zajęcie ulic i chodników na czas budowy, w tym koszty za odtworzenie nawierzchni, naprawy, itp.,
- f) projektu organizacji ruchu zamiennego (w przypadku konieczności),
- g) oczyszczenia nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzonymi robotami, a szczególnie z ziemi i błota,
- h) naprawy szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,
- i) wykonania pełnej dokumentacji powykonawczej.

14.4. Cenę należy podać w PLN (w złotych polskich) do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza). Zamawiający nie dopuszcza podania w ofercie ceny w walucie obcej. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

14.5. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.





14.6. Zgodnie z art. 91 ust. 3a Pzp jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę roboty budowlanej, której świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując jej wartość bez kwoty podatku

## Rozdział 15

**Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert, a jeżeli przypisanie wagi nie jest możliwe z obiektywnych przyczyn, Zamawiający wskazuje kryteria oceny ofert w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego**

15.1. Przy ocenie ofert i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami, których znaczenia (wagę) określa procent. Są to:

- Kryterium 1: **Cena** - 60 %  
Kryterium 2: **Okres gwarancji** - 40 %.

Ofertą wygrywającą będzie oferta, która uzyska największą ilość punktów łącznie w dwóch kryteriach oceny ofert (A+B).

Każdej ofercie zostanie przyznana ilość punktów obliczona następująco:

### Kryterium nr 1. Cena:

$$A = \frac{\text{Cena najniższej oferty}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 60 = \dots\dots\dots \text{ punktów}$$

### Kryterium nr 2. Okres gwarancji:

$$B = \frac{\text{Okres gwarancji oferty ocenianej}^*}{\text{Okres gwarancji w ofercie z najdłuższym okresem gwarancji}^*} \times 40 = \dots\dots\dots \text{ punktów}$$

\* liczony w miesiącach

15.2. Ocena punktowa będzie wyrażona liczbą zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku.



## **Rozdział 16**

### **Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty**

16.1. W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy składa:

- 1) pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik,
- 2) umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta tych Wykonawców zostanie wybrana,
- 3) dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi będącymi przedmiotem zamówienia.

16.2. Wykonawca przejmując teren budowy ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników oraz osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami przez cały okres realizacji zamówienia.

16.3. Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

## **Rozdział 17**

### **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

17.1. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny ofertowej, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego.

17.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

17.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

17.4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,



**DOLNY  
ŚLĄSK**

- b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

17.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Gminy Lubawka w Banku BGŻ PNB PARIBAS S.A. nr: **30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 z dopiskiem „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Opawa na dz. nr 242, 246, 241/2 obręb Opawa Gmina Lubawka”** Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego).

17.6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.

17.7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

17.8. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach.

17.9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.

17.10. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego – w wysokości 70 %, natomiast w wysokości 30 % - do 15 dni po upływie okresu gwarancji.

17.11. Gwarancje bankowe, ubezpieczeniowe muszą być opatrzone zapisem: „gwarancja jest bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego (beneficjenta)”.

**W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5 Pzp Wykonawca składa oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w tych formach.**

## **Rozdział 18** **Wzór umowy**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w istotnych postanowieniach umowy stanowiącym **Załącznik nr 10 do SIWZ.**



**DOLNY  
ŚLĄSK**

## **Rozdział 19**

### **Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

#### **19.1. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:**

- a) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- c) odrzucenia oferty odwołującego;
- d) opisu przedmiotu zamówienia;
- e) wyboru najkorzystniejszej oferty.

19.2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

19.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

19.4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

19.5. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie Pzp albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

19.6. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

19.7. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

19.8. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.

19.9. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.



19.10. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub niedzielę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

**W sprawach nie uregulowanych w niniejszym rozdziale w zakresie wniesienia odwołania i skargi mają zastosowanie przepisy art. 179 – 198g ustawy Pzp.**

#### **Rozdział 20**

##### **Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### **Rozdział 21**

##### **Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia takich zamówień.

#### **Rozdział 22**

##### **Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli Zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

#### **Rozdział 23**

##### **Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego**

e-mail: [lubawka@lubawka.eu](mailto:lubawka@lubawka.eu);

strona internetowa: [www.lubawka.eu](http://www.lubawka.eu)

#### **Rozdział 24**

##### **Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych**

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą wyłonionym do wykonania zamówienia prowadzone będą wyłącznie w polskich złotych (PLN).

#### **Rozdział 25**

##### **Informacje dotyczące aukcji elektronicznej**

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej

#### **Rozdział 26**

##### **Informacje dotyczące zwrotu kosztów udziału w postępowaniu**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### **Rozdział 27**

##### **Informacje dotyczące wymagań związanych z realizacją zamówienia, obejmujących aspekty gospodarcze, środowiskowe, społeczne, związane z innowacyjnością lub zatrudnieniem**

Brak wymagań Zamawiającego.



## Rozdział 28

### **Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, jeżeli Zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 36a ust. 2 ustawy Pzp**

Zamawiający informuje, że stosownie do dyspozycji art. 36a ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp nie nakłada na Wykonawców obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia.

## Rozdział 29

### **Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo**

30.1. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane zawierała w szczególności:

- a) planowaną datę zawarcia umowy,
- b) szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową,
- c) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za ten sam zakres robót,
- d) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę,
- e) termin wykonania podzlecanej zakresu roboty budowlanej, przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminów określonych w umowie zawartej z Wykonawcą,
- f) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzlecanej roboty budowlanej.

30.2. Zamawiający informuje, że w przypadku postanowień przedstawionych projektów umów o podwykonawstwo niezgodnych z powyższymi postanowieniami zostaną zgłoszone pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.

30.3. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie 7 dni do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

30.4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw w terminie 7 dni w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w punkcie 30.2 Nie zgłoszenie pisemnego

sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych uważa się za jej akceptację.

30.5. Zamawiający informuje, że obowiązek przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, o których mowa w art. 143 b ust. 8 ustawy Pzp nie dotyczy umów, których przedmiotem są:

- a) umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego,
- b) usługi: ochrony placu budowy, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania placu budowy, wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji



**DOLNY  
ŚLĄSK**

umowy na podstawie umów cywilnoprawnych, koszty obsługi geodezyjnej i inne koszty ogólne budowy, których wartość każdej z osobna nie przekracza 30.000 zł brutto,  
c) dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 30.000 zł brutto.

30.6. Pozostałe kwestie w zakresie podwykonawstwa zostały przez Zamawiającego określone we wzorze umowy stanowiącej integralną część SIWZ.

### **Rozdział 30**

#### **Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane, jeżeli Zamawiający określa taką wartość, zgodnie z art. 143a ust. 3 ustawy Pzp**

Zamawiający nie określa procentowej wartości ostatniej części wynagrodzenia.

### **Rozdział 31**

#### **Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy Pzp**

Nie dotyczy.

### **Rozdział 32**

#### **Jawność postępowania**

33.1. Zamawiający prowadzi protokół postępowania.

33.2. Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu takie jak opinie biegłych, oświadczenia, informacje, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania. Oferty są jawne od chwili ich otwarcia.

33.3. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.

33.4. W przypadku zastrzeżenia informacji Wykonawca ma obowiązek wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa i oznaczyć je klauzulą: „Nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.)”.

33.5. W sytuacji, gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na zasadach takich samych jak pozostałe, niezastrzeżone dokumenty.



## Rozdział 33

### Wykaz załączników do SIWZ

L.p.	Oznaczenie załącznika	Nazwa załącznika
1	Załącznik nr 1	Formularz oferty (1 szt.)
2	Załącznik nr 2	Wzór oświadczenia Wykonawcy dotyczącego spełniania warunków udziału w postępowaniu (1szt.)
3	Załącznik nr 3	Wzór oświadczenia Wykonawcy dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania(1 szt.)
4	Załącznik nr 4	Wycena elementów robót – wzór (1 szt.)
5	Załącznik nr 5	Wykaz wykonanych robót budowlanych – wzór (1 szt.)
6	Załącznik nr 6	Wykaz osób którymi dysponuje wykonawca, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – wzór (1 szt.)
7	Załącznik nr 7	Informacja dot. przynależności do tej samej grupy kapitałowej (1 szt.)
8	Załącznik nr 8	Wykaz robót do wykonania przez Podwykonawców (1 szt.)
9	Załącznik nr 9	Klauzula informacyjna RODO (1 szt.)
10	Załącznik nr 10	Wzór umowy (1 szt.)
11	Załącznik nr 11	Dokumentacja budowlana
12	Załącznik nr 12	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
13	Załącznik nr 13	Przedmiary robót ( wersja PDF i ATH)
14	Załącznik nr 14	Szczegółowy zakres robót budowlanych, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.





Załącznik nr 1 do SIWZ

## Formularz oferty

### OFERTA

Gmina Lubawka  
Plac Wolności 1  
58-420 Lubawka

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na realizację zamówienia p.n.: „**Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Opawa na dz. nr 242, 246, 241/2 obręb Opawa Gmina Lubawka**” w zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszym składam/y swoją ofertę.

**1. Zarejestrowana nazwa Wykonawcy\*) / Pełnomocnika podmiotów występujących wspólnie\*):** .....

.....  
.....  
.....

**Zarejestrowany adres Wykonawcy\* / Pełnomocnika podmiotów występujących wspólnie\*):**

- ulica i nr nieruchomości: .....
- kod i miejscowość: .....
- województwo: .....
- nr tel.:..... nr fax:.....
- NIP: ..... REGON: .....
- Nr konta bankowego: .....
- email.....

nasze przedsiębiorstwo należy do:  
mikro/małych/średnich przedsiębiorstw \*)

\*) mikro przedsiębiorstwo zatrudnia mniej niż 10 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 2 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln euro; małe przedsiębiorstwo zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 10 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro; średnie przedsiębiorstwo zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro;

**2. Składam/y niniejszą ofertę w imieniu własnym/jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia\*.**



**DOLNY  
ŚLĄSK**

3. Oferuję/my wykonanie zamówienia za cenę umowną brutto:  
.....złotych  
(słownie: .....złotych)  
w tym:  
wartość netto: .....  
(słownie: .....złotych)  
podatek VAT (.....%): .....  
(słownie: .....złotych)
4. Oświadczam, że wybór mojej oferty będzie\* / nie będzie\* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.  
Należy wskazać nazwę roboty budowlanej, której świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazać jej wartość bez kwoty podatku:  
.....  
.....
5. Oświadczam/y, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie do :  
Etap I ..... (nie wcześniej niż 15 grudnia 2019r.  
nieprzekraczalny: **10 sierpnia 2020 roku**).  
Etap II ..... (nieprzekraczalny: **15 listopada 2020 roku**).
6. Oświadczam/y, że udzielimy gwarancji na wykonane roboty na okres .....  
miesiące od dnia protokolarnego ich odbioru (minimalny okres gwarancji wynosi  
**36 miesięcy, a jej maksymalna długość to 60 miesięcy**)
7. Oświadczam/y, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
8. Oświadczam/y, że zgodnie z wymaganiami wskazanymi w pkt 3.9 SIWZ, do realizacji zamówienia przy czynnościach określonych w SIWZ zaangażuję/my osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. - Kodeks pracy.
9. Oświadczam/y, że w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Zamówienie wykonamy sami\*/z udziałem podwykonawców\*.
11. Oświadczam/y, że przyjmujemy **30 dniowy termin płatności faktury**, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
12. Wadium w kwocie ..... złotych zostało/zostanie\* wniesione w dniu .....  
..... w formie .....
13. Wskazujemy numer konta, na które należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu: .....



**DOLNY  
ŚLĄSK**

(wypełnia wykonawca wnoszący wadium w pieniądzu)

14. W przypadku wyboru naszej oferty deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy w wysokości 5 % ceny oferty w formie: .....

Numer konta Wykonawcy, na jakie Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po wykonaniu prac:

.....

15. Oświadczam/y, że oferta nie zawiera/zawiera\* informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.....  
.....

16. Inne informacje dotyczące zamówienia:

.....  
.....  
.....

\* zaznaczyć właściwe

Wykaz załączników do oferty:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....

Ofertę składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
Pieczętka firmy  
Wykonawcy

.....  
Podpis/y (pieczętka) osób,  
uprawnionych do reprezentacji



Załącznik nr 2 do SIWZ

Wzór

**ZAMAWIAJĄCY**

Gmina Lubawka  
Plac Wolności 1  
58-420 Lubawka

**WYKONAWCA**

.....

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, NIP, REGON)*

reprezentowany przez:

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie Wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),  
**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości  
Opawa na dz. nr 242, 246, 241/2 obręb Opawa Gmina Lubawka”**

prowadzonego przez

**Gminę Lubawka, oświadczam, co następuje:**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt III.1 Ogłoszenia o zamówieniu oraz w pkt 5.2. Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....(miejscowość), dnia ..... r.

.....

*(podpis)*



**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt III.1 Ogłoszenia o zamówieniu oraz w 5.2. Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....  
.....  
.....,

w następującym zakresie:

.....  
.....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

.....(miejsowość), dnia ..... r.

.....

*( podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....(miejsowość), dnia ..... r.

.....

*( podpis)*



Załącznik nr 3 do SIWZ

Wzór

## ZAMAWIAJĄCY

Gmina Lubawka  
Plac Wolności 1  
58-420 Lubawka

## WYKONAWCA

.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, NIP, REGON)

reprezentowany przez:

.....  
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

## Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),  
**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.  
**„Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Opawa na dz. nr 242, 246, 241/2 obręb Opawa Gmina Lubawka”**  
prowadzonego przez **Gminę Lubawka**, oświadczam, co następuje:

## **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12–23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

.....(miejscowość), dnia ..... r.

.....

( podpis)



**DOLNY  
ŚLĄSK**

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....

.....(miejsowość), dnia ..... r.

.....

( podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....  
.....  
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, REGON) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....(miejsowość), dnia ..... r.

.....

( podpis)



**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

.....  
.....  
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, REGON) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....(miejsowość), dnia ..... r.

.....

( podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....(miejsowość), dnia ..... r.

.....

( podpis)





Załącznik nr 4 do SIWZ

.....  
(pieczęć wykonawcy)

### WYCENA ELEMENTÓW ROBÓT

zamówienia p.n.: „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Opawa na dz. nr 242, 246, 241/2 obręb Opawa Gmina Lubawka”

Ja/My, niżej podpisany/i .....

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(pełna nazwa wykonawcy)

przedstawiam/y następujące informacje:

ZESTAWIENIE RZECZOWO-FINANSOWE									
Lp.	Wyszczególnienie zakresu rzeczowego	Mierniki rzeczowe		Koszty operacji [w zł]					
		jedn. miary	ilość (liczba)	Całkowite ogółem	w tym VAT ***	I etap		II etap	
						Całkowite	w tym VAT***	Całkowite	w tym VAT***
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-	-10-
<b>I</b>	<b>Koszty inwestycyjne (Ki):</b>								
<b>A*</b>	<b>ROBOTY BUDOWLNE</b>								
1.	Roboty ziemne związane z budową budynku	m3	629,87		0,00	0,00	0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX
2.	Fundamenty	m3	36,64		0,00	0,00	0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX
3.	Podesty wejściowe z pochylniami	m3	6,51		0,00	0,00	0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX
4.	Izolacje	m2	290,55		0,00	0,00	0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX
5.	Podkłady z materiałów sypkich i podkłady z betonu pod posadzki	m3	22,16		0,00	0,00	0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX
6.	Ściany nadziemia z gazobetonu gr. 24 cm klasy 700 oraz filarki z cegły pełnej	m2	463,58		0,00	0,00	0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX
7.	Stropy	m2	211,69		0,00	0,00	0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX
8.	Klatka schodowa	m2	16,37		0,00	0,00	0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX
9.	Przewody wentylacyjne murowane	mb	80,3		0,00	0,00	0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX
10.	Stolarka okienna i drzwiowa	kpl	67,2		0,00	0,00	0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX
11.	Ścianki działowe, tynki sufitów - roboty wykończeniowe, płytki, malowanie	m2	557,13		0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX	0,00	0,00
12.	Warstwy podłogowe w pomieszczeniach bez ogrz. Podłogowego 2.05 i klatka schodowa	m2	166,34		0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX	0,00	0,00

**DOLNY  
ŚLĄSK**

13.	Posadzki parter piętro - wartswy wykończeniowe płytki	m2	467,25		0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX	0,00	0,00	
14.	Klatka schodowa - okładziny z płytek	m2	43,14		0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX	0,00	0,00	
15.	Podesty wejściowe i pochylnie - okładziny z płytek	m2	30,83		0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX	0,00	0,00	
16.	Dach - konstrukcja	m3	12,68		0,00	0,00	0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX	
17.	Dach -pokrycie	m2	347,07		0,00	0,00	0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX	
18.	Docieplenie dachu i paraizolacja z obłożeniem płytami ogniochronnymi dwie warstwy płyt	m2	287,91		0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX	0,00	0,00	
19.	Stan wykończeniowy budynku - elewacja	m2	365,22		0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX	0,00	0,00	
<b>Suma A -ROBOTY BUDOWLNE</b>					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B*</b>										
<i>Instalacje elektryczne</i>										
1.	Instalacje elektryczne	kpl	1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Instalacja odgromowa i uziemiaenia	mb	110		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Instalacja fotowoltaiczna	kpl	1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Suma B -Instalacje elektryczne</b>					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>C</b>										
<i>Instalacje sanitarne</i>										
<b>1. Przyłącza</b>										
2.	Prace rozbiórkowe	kpl	1		0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX	0,00	0,00	0,00
3.	Roboty ziemne związane z budową budynku	m3	49,6		0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX	0,00	0,00	0,00
4.	Roboty Instalacyjne	mb	39,1		0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX	0,00	0,00	0,00
<b>5. Przyłącze kanalizacji sanitarnej</b>										
6.	Roboty ziemne związane z budową budynku	m3	53,14		0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX	0,00	0,00	0,00
7.	Roboty instalacyjne	mb	38,9		0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX	0,00	0,00	0,00
<b>8. Instalacje wewnętrzne</b>										
<b>9. Instalacja wodociągowa</b>										
10.	Roboty instalacyjne	mb	94,35		0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX	0,00	0,00	0,00
11.	Izolacje	mb	94,3		0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX	0,00	0,00	0,00
12.	Roboty budowlane	mb	46,95		0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX	0,00	0,00	0,00
<b>13. Kanalizacja sanitarna</b>										
14.	Roboty Instalacyjne	mb	62,2		0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX	0,00	0,00	0,00
15.	Roboty budowlane	mb	46,95		0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX	0,00	0,00	0,00
<b>16. Wentylacja nawiewno - wywiewna</b>										
17.	Wentylacja nawiewna n1	szt	16		0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX	0,00	0,00	0,00
18.	Wentylacja nawiewna n2+centrala	m2	37,22		0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX	0,00	0,00	0,00
19.	Wentylacja wywiewna w1	m2	1		0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX	0,00	0,00	0,00
20.	Wentylacja wywiewna w2	m2	1,75		0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX	0,00	0,00	0,00
21.	Wentylacja wywiewna w3	m2	44,17		0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX	0,00	0,00	0,00

**DOLNY  
ŚLĄSK**

22.	Izolacja przewodów wentylacyjnych oraz obudowa GK	m2	83,12		0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX	0,00	0,00
23.	Uruchomienie wentylacji	kpl	1		0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX	0,00	0,00
24.	<b>Centralne ogrzewanie + pom techniczne</b>								
25.	Ogrzewanie podłogowe	m2	255,1		0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX	0,00	0,00
26.	Ogrzewanie grzejnikowe	m	67,8		0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX	0,00	0,00
27.	Pompa ciepła	kpl	1		0,00	XXXXXXXX	XXXXXXXX	0,00	0,00
Suma C -Instalacje sanitarne					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suma kosztów inwestycyjnych (Ki) RAZEM					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Koszty ogólne (Ko)</b>								
1	opłaty dodatkowe - geodezyjny pomiar powykonawczy	usługa	1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suma kosztów ogólnych (Ko)					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Suma kosztów OGÓŁEM</b>				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uwaga:

1. Wartości w tabeli należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**2. Koszty operacji [w zł] dla:**

- I etapu należy wykazać w pozycjach zaznaczonych na żółto
- II etapu należy wykazać w pozycjach zaznaczonych na niebiesko

....., dnia ..... r.

.....

(podpis)



.....  
(pieczęć wykonawcy)

Załącznik nr 5 do SIWZ

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia p.n.: „**Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Opawa na dz. nr 242, 246, 241/2 obręb Opawa Gmina Lubawka**”

### WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Ja/My, niżej podpisany/i .....  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(pełna nazwa wykonawcy)

przedstawiam/y następujące informacje:

L.p	Rodzaj robót	Miejsce wykonania	Wartość robót (w zł brutto)	Data wykonania	Podmiot na rzecz którego roboty te zostały wykonane

....., dnia .....

.....  
(podpisy i pieczętki osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)



Załącznik nr 6 do SIWZ

.....  
(Pieczęć Wykonawcy)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn.

**„Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości  
Opawa na dz. nr 242, 246, 241/2 obręb Opawa Gmina Lubawka”**

Ja/My, niżej podpisany/i .....  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(pełna nazwa wykonawcy)

przedstawiam/y następujące informacje:

**WYKAZ OSÓB**  
którymi dysponuje wykonawca, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

Imię i nazwisko	Funkcja (rola) w realizacji zamówienia	Posiadane uprawnienia/ wykształcenie/doświadczenie	Podstawa do dysponowania osobą **
	Kierownik budowy	Nr uprawnień ..... (uprawnienia budowlane .....)  Doświadczenie : Liczba lat doświadczenia:.....	
	Kierownik robót elektrycznych	Nr uprawnień ..... (uprawnienia ..... )  Doświadczenie : Liczba lat doświadczenia:.....	
	Kierownik robót sanitarnych	Nr uprawnień ..... (uprawnienia ..... )  Doświadczenie : Liczba lat doświadczenia:.....	

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Data .....

.....  
Podpis Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

\*\* W przypadku, gdy wykonawca dysponuje wskazaną osobą na podstawie stosunku prawnego łączącego go bezpośrednio z tą osobą należy wpisać „dysponowanie bezpośrednie”.

W przypadku, gdy wskazana osoba jest udostępniana przez inny podmiot (podmiot trzeci) należy wpisać „dysponowanie pośrednie” i jednocześnie załączyć do oferty **zobowiązanie** tego podmiotu (podmiotu trzeciego) do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.



**DOLNY  
ŚLĄSK**

*Z dysponowaniem bezpośrednim mamy do czynienia, gdy tytułem prawnym do powołania się przez wykonawcę na dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia jest stosunek prawny istniejący bezpośrednio pomiędzy wykonawcą a osobami, na dysponowanie którymi wykonawca się powołuje. Bez znaczenia jest tutaj charakter prawny takiego stosunku, tj. może to być umowa o pracę, umowa zlecenia, umowa przedwstępna, czy też z samozatrudnienie się osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą.*

*Z pośrednim dysponowaniem osobami zdolnymi do wykonania zamówienia mamy do czynienia, gdy osoby te udostępniane są wykonawcy za pośrednictwem (i zgodą) podmiotu trzeciego. W takich przypadkach tytułem prawnym do powołania się przez wykonawcę na dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia jest, zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy pzp, stosowne zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia tych osób.*



.....  
(pieczęć wykonawcy)

Załącznik nr 7 do SIWZ

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia p.n.:  
**„Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości  
Opawa na dz. nr 242, 246, 241/2 obręb Opawa Gmina Lubawka”**

### INFORMACJA

#### O PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

Ja/My, niżej podpisany/i .....  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(pełna nazwa wykonawcy)

Stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1896 ze zm.) informuję, że:

- nie należę do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369 ze zm.)\*

- należę do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369 ze zm.)  
i poniżej zamieszczam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej\*

L.p	Nazwa podmiotu należącego do tej samej grupy kapitałowej

\* niepotrzebne skreślić

....., dnia ..... r.

.....  
(podpisy i pieczętki osób uprawnionych  
do reprezentacji wykonawcy)



**DOLNY  
ŚLĄSK**

Załącznik nr 8 do SIWZ

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**CZĘŚCI ZAMÓWIENIA DO  
WYKONANIA PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

podczas realizacji zamówienia p.n.: „**Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Opawa na dz. nr 242, 246, 241/2 obręb Opawa Gmina Lubawka**”

Ja/My, niżej podpisany/i .....

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(pełna nazwa wykonawcy)

przedstawiam/y następujące informacje:

**PODWYKONAWCY**

L.p.	Zakres zamówienia, który Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy	Firma Podwykonawcy

....., dnia ..... r.

.....  
(podpis)





Załącznik nr 9 do SIWZ

### **Klauzula informacyjna RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej Rozporządzenie RODO), informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Lubawka z siedzibą w Lubawce, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka.
2. W Urzędzie Miasta Lubawka został powołany inspektor danych osobowych Pan Paweł Mazur i ma Pani/Pan prawo kontaktu z nim za pomocą adresu e-mail telefon 516 320 281.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązków prawnych związanych z realizacją ustawowych zadań; własnych, zleconych oraz porozumień z organami władzy państwowej i samorządowej, w szczególności ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2017 poz. 1875)
4. Pani/Pana dane osobowe nie są udostępniane innym odbiorcom z wyłączeniem podmiotów do tego uprawnionych takich jak:
  - 1) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa,
  - 2) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane w celach archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny wynikający z przepisów dotyczących archiwizowania dokumentów obowiązujących u Administratora (Rzeczowy Wykaz Akt)
6. Posiada Pani/Pan prawo:
  - 1) dostępu do treści swoich danych,
  - 2) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
  - 3) żądania usunięcia danych, gdy:
    - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
    - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem;
  - 4) prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia RODO,



**DOLNY  
ŚLĄSK**

- 5) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych na podstawie art. 21 Rozporządzenia RODO,
  - 6) ograniczenia przetwarzania, gdy:
    - osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
    - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania,
    - administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
  - 7) prawo do odwołania zgody w dowolnym momencie wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 pkt 1. a) bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

.....  
(podpis)



Załącznik nr 10 do SIWZ

....., dnia ..... r.

.....  
(podpisy osób uprawnionych  
do reprezentacji wykonawcy)

### **UMOWA nr ...../..... o roboty budowlane**

zawarta w dniu ..... w Lubawce pomiędzy:

**Gminą Lubawka**, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

reprezentowaną przez:

Sławomir Antoniewski - Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka  
przy kontrasygnacie Moniki Stanek – Gamoń - Skarbnika Gminy Lubawka  
zwaną dalej "Zamawiającym",

a

Nazwa Wykonawcy .....,  
zarejestrowanym w .....

Nr REGON: ..... NIP: .....

reprezentowanym przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwanym dalej "Wykonawcą".

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) p.n. „**Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Opawa na dz. nr 242, 246, 241/2 obręb Opawa Gmina Lubawka**”.

#### **I. Postanowienia ogólne**

##### **§ 1**

1.1. **Przedmiotem zamówienia** są roboty budowlane związane z budową nowoprojektowanego, jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego z częściowo użytkowym poddaszem o tradycyjnej konstrukcji i technologii budynku świetlicy wiejskiej bez zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Opawa na działkach 242, 246 oraz 241/2.

Ponadto informujemy, że obszar na którym planowana jest budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną znajduje się w układzie historycznym, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienie obsługi nadzoru archeologicznego.



1.2 Zakres prac obejmuje między innymi: budowę nowoprojektowanego, jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego z częściowo użytkowym poddaszem o tradycyjnej konstrukcji i technologii budynku świetlicy wiejskiej bez zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wykonanie przyłączy: kanalizacji sanitarnej, energetycznej, wodociągowej.

2. **Szczegółowy zakres robót budowlanych** określają: dokumentacja budowlana, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

### 3. Wykonanie przedmiotu zamówienia

1) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją budowlaną, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru (STWiOR), przedmiarem robót, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, p.poż., oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Szczegółowe wymagania sprzętowe dla Wykonawcy, parametry techniczne obiektu, instrukcje montażu i wszystkie inne wymagania związane z realizacją zamówienia szczegółowo opisane zostały w w.w dokumentach.

2) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić wszelkie różnice lub rozbieżności pomiędzy dokumentacją budowlaną, a rozwiązaniami w STWiOR, pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności z tytułu realizacji robót niezgodnie z Umową,

3) W przypadku zniszczenia sprzętem ciężkim, Wykonawca dokona odbudowy dróg asfaltowych i gruntowych do stanu sprzed wejścia na budowę z zachowaniem technologii drogi odtwarzanej.

4) Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów, składowane tymczasowo na placu budowy materiały do czasu ich wbudowania, oraz udostępni je do kontroli przez Inspektora nadzoru.

5) Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w dokumentacji budowlanej i STWiOR. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do odbioru przez Inspektora nadzoru materiałów w chwili dostawy na plac budowy oraz po ich wbudowaniu. Inspektor nadzoru winien zatwierdzić przed wbudowaniem zgodność dostarczonych materiałów z parametrami w dokumentacji projektowej i STWiOR.

6) Niedozwolone jest stosowanie w realizacji przedmiotu zamówienia materiałów nie odpowiadających wymaganiom normatywnym i projektowym. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów dokumenty, takie jak atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości itp.

7) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

8) Wykonawca, po zakończeniu robót, zwróci Zamawiającemu oryginalną otrzymaną dokumentację projektową oraz przygotowuje i złoży w formie papierowej trwale spiętej operat kolaudacyjny, w skład którego wchodzić będą:

- a) oświadczenie kierownika robót o zakończeniu robót i gotowości do odbioru,
- b) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itd. na wbudowane materiały,
- c) rysunki z naniesionym zmianami, w przypadku zaistnienia takiej sytuacji,
- d) protokoły badań powstałej instalacji,



**DOLNY  
ŚLĄSK**

e) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.

Wykonawca wykona dwa komplety (oryginał i kopia) wymienionego operatu.

9) Wykonawca jest odpowiedzialny za odzysk i unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia.

## **II. Prawa i obowiązki stron**

### **§ 2**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- 2) dokonanie odbioru końcowego.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
- 2) zorganizowanie zaplecza i placu budowy oraz doprowadzenie energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż. (w przypadku takiej potrzeby);
- 3) wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane;
- 4) wykonywanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 5) okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru certyfikatów zgodności lub aprobat technicznych każdego używanego na budowie wyrobu;
- 6) przedstawienie materiałów do akceptacji Inspektorowi nadzoru na co najmniej 7 dni przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem;
- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie robót;
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody i straty w robotach spowodowane przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia i usuwaniu wad w okresie gwarancji;
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, za szkody wyrządzone osobom trzecim jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w związku z prowadzonymi robotami;
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za dopuszczenie do wykonywania prac będących przedmiotem umowy osób nie posiadających wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień i ewentualne następstwa ich działalności;
- 11) informowanie Inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany będzie na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;



**DOLNY  
ŚLĄSK**

- 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 13) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów, śmieci i odpadów;
- 14) prowadzenie robót w sposób nie stwarzający zagrożenia dla osób postronnych;
- 15) po zakończeniu robót przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego, oczyszczenie i naprawa nawierzchni ulic i chodników przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości, segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz;
- 16) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych;
- 17) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za roboty wykonywane przez podwykonawców – zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników;
- 18) współpracowanie z Zamawiającym w kwestiach związanych z realizacją zamówienia;
- 19) wykazanie Zamawiającemu – w przypadku zmiany lub rezygnacji przez Wykonawcę z usług podwykonawcy i zmiana/rezygnacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp – że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymogi określone przez Zamawiającego w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 20) Posiadanie zawartej na okres wykonywania robót umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w ramach której mieści się przedmiot robót wykonywanych na podstawie niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż **300 000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych)
- 21) Przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji pisemnej umowy, na mocy której Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie jakiegokolwiek zakresu wchodzącego w skład przedmiotu zamówienia, z dokładnym oznaczeniem zakresu powierzanych robót i wysokości wynagrodzenia. Jeżeli podwykonawca będzie zamierzał powierzyć prace dalszym podwykonawcom, na Wykonawcy ciąży obowiązek zobowiązania tych podwykonawców do przedstawienia mu tych umów, które będą zawierały co najmniej ten sam zakres treści, co umowy wskazane w zdaniu poprzednim, a następnie przedstawienie tych umów Zamawiającemu w celu ich akceptacji. Szczegółowe obowiązki w tym zakresie zawierają postanowienia § 12 umowy.

### **III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy**

#### **§ 3**

1. Wymagany termin realizacji zamówienia to:



**DOLNY  
ŚLĄSK**

Etap I ..... (nie wcześniej niż 15 grudnia 2019r.  
nieprzekraczalny: **10 sierpnia 2020 roku**).

Etap II ..... (nieprzekraczalny: **15 września 2020 roku**).

2. Za termin realizacji zamówienia uważa się termin pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia (zgodnie z § 1 i § 2 umowy) wraz ze złożeniem operatu kołaudacyjnego o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 8 umowy.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni przystąpi do czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Przedmiot zamówienia zrealizowany zostanie zgodnie Harmonogramem rzeczowo - czasowo – finansowym opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku nieuzasadnionej nieobecności Wykonawcy podczas odbioru robót - przez co należy rozumieć tak odbiór końcowy, jak i odbiór robót zanikających - sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego protokół odbioru stanowił będzie wyłączną podstawę do podjęcia dalszych przewidzianych umową i odpowiednimi przepisami prawa czynności.

#### **IV. Wynagrodzenie Wykonawcy**

##### **§ 4**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową wynosi (łącznie z podatkiem VAT) ..... zł. (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty wynikające m.in. z:
  - a) organizacji zaplecza i placu budowy,
  - b) kosztów podłączenia mediów i ich zużycia (woda, energia elektryczna), opłat za segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozu i opłat za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach –Dz. U. z 2018 r. poz. 21)
  - c) przepisów BHP i p.poż.,
  - d) przeprowadzenia wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych, i in.
  - e) uzyskania zgody na zajęcie ulic i chodników na czas budowy, w tym koszty za odtworzenie nawierzchni, naprawy, itp.,
  - f) projektu organizacji ruchu zamiennego (w przypadku potrzeby),
  - g) oczyszczenia nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzonymi robotami, a szczególnie z ziemi i błota,
  - h) naprawy szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,
  - i) naprawy zniszczonych dróg,
  - j) wykonania pełnej dokumentacji powykonawczej.
3. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie, w następujących okolicznościach:
  - przewidzianych w § 11 ust. 2 niniejszej umowy,
  - dopuszczonych na podstawie zapisów art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy Prawo zamówień publicznych,



**DOLNY  
ŚLĄSK**

- w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. Wykonawca zastosuje właściwą stawkę VAT do robót wykonywanych po dacie wprowadzenia zmiany.

## V. Warunki płatności

### § 5

1. Podstawą zapłaty będą faktury częściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – czasowo – finansowym, po zakończeniu i protokolarnym odbiorze danego elementu robót.
2. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych i którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi robotami zostały uregulowane. Wraz z oświadczeniami Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zapłaty wynagrodzenia w.w Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
3. Termin płatności faktury wynosi **30 dni**, licząc od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego i spełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 2.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek Nr ..... prowadzony przez bank ....., z wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek Podwykonawców.
5. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego Podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa wyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Konieczność kilkukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą





**DOLNY  
ŚLĄSK**

niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Zmiany Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego, pod rygorem nieważności, informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu. W razie zaniedbania tego obowiązku wszelka korespondencja i płatności dokonane przez Zamawiającego zgodnie z dotychczasowymi danymi Wykonawcy uznane będą za dokonane skutecznie.

### **VI. Odpowiedzialność za wady**

## **§ 7**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przez ..... miesiący (najkrótszy okres gwarancji wynosi **36 miesięcy**, natomiast jego najdłuższa wartość równa jest **60 miesiącom** kalendarzowym). Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze robót w terminie wzajemnie ustalonym i zapisanym w protokole przeglądu gwarancyjnego.

3. Okres gwarancji przedłuża się o okres usuwania wad i usterek, a w przypadku konieczności usunięcia wad i usterek dotyczących podstawowych elementów robót (elementów konstrukcyjnych), okres gwarancji biegnie na nowo od dnia usunięcia wad i usterek.

### **VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

## **§ 8**

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... ) w formie .....

2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zdeponowane na rachunku Zamawiającego w **Banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. nr: 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004**. Wykonawca dostarczył kserokopię dokumentu wpłaty.

4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:

1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji,

2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji jakości.

5. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało wniesione (ust. 2),



**DOLNY  
ŚLĄSK**

Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie stosownie do wymogu ust. 2, na 3 dni przed upływem terminu zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy. Odstąpienie może być wykonane w terminie 21 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności uzasadniającej wykonanie tego prawa.

### **VIII. Kary umowne**

#### **§ 9**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na niżej opisanych zasadach. Podstawą odniesienia wysokości kar umownych jest kwota wynagrodzenia brutto wskazana w § 4 ust. 1 umowy.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, bądź jej części, w wysokości:

a) 0,5 % wynagrodzenia umownego za całość robót w okresie pierwszych 15 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki;

b) 0,6 % wynagrodzenia umownego za całość robót w okresie kolejnych 15 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki;

c) 0,7 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

3) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego;

4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek;

5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;

6) nie przedłożenia do akceptacji projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek;

7) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy taki przypadek;

8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy taki przypadek,

9) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności wskazanych w § 10 ust. 1, pkt 1.3. – 1.5. – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,



- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie gwarancji, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za nieterminowe protokolarne przekazanie terenu budowy oraz
  - 2) za przekroczenie terminu przystąpienia do czynności odbioru końcowego zamówienia, w wysokościach:
    - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego za całość robót w okresie pierwszych 15 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
    - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego za całość robót w okresie kolejnych 15 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
    - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia naliczonych kar umownych z wystawionej przez Wykonawcę faktury za wykonane roboty budowlane.
9. Za nieterminowe oddanie przedmiotu zamówienia z powodu zaistnienia okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, i jeżeli w związku z tym Zamawiający będzie zobowiązany zwrócić całość lub część dofinansowania pozyskanego na realizację niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną równą zwróconej kwocie dofinansowania.
10. Postanowienia ust. 9 stosuje się odpowiednio, jeżeli Zamawiający zobowiązany będzie zwrócić całość lub część dofinansowania pozyskanego na realizację niniejszej umowy z powodu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **IX. Odstąpienie od umowy**

### **§ 10**

1. Oprócz wypadków wymienionych w innych postanowieniach umowy oraz wprost w treści Kodeksu Cywilnego lub ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy – w terminie 10 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu któregoś z niżej wskazanych zdarzeń, a więc jeżeli:
  - 1.1. zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
  - 1.2. zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy,
  - 1.3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn ponad termin 7 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie lub łącznie (suma wszystkich przerw) 1 miesiąc,



**DOLNY  
ŚLĄSK**

- 1.4. gdy stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
- 1.5. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 3.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 3.3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3.2., Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę - jeżeli stan robót będzie uzasadniał zapłatę Wykonawcy wynagrodzenia;
  - 3.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 3.5. W przypadkach wskazanych w ust. 3.3. i 3.4. odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia § 3.

## **IX. Zmiana umowy**

### **§ 11**

1. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy.
2. Szczegółowy zakres dopuszczalnych zmian i warunki ich wprowadzenia do umowy są następujące:
  - zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia przyczyn zewnętrznych uniemożliwiających prowadzenie robót na które żadna ze stron umowy nie miała żadnego wpływu np. powódź czy inne nieprzewidywalne okoliczności,
  - zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wykonawca stosuje właściwą stawkę VAT do robót wykonywanych po dacie wprowadzenia zmiany,
  - wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w udostępnionej Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji stanowiącej podstawę skonstruowania przez

Wykonawcę oferty – w szczególności w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy, i związana z tym konieczność zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.



**DOLNY  
ŚLĄSK**

3. Inne zmiany do umowy mogą być wprowadzone na podstawie obowiązujących przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych tj. art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 tej ustawy.
4. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **X. Podwykonawcy**

### **§ 12**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
2. Każdorazowe zawarcie z Podwykonawcą umowy na wykonanie robót budowlanych objętych udzielonym zamówieniem publicznym realizowanym w ramach umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
  - a) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty wymagane do akceptacji Podwykonawcy t.j. projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót budowlanych określonych w projekcie umowy;
  - b) Zamawiający, w formie pisemnej odmówi wyrażenia zgody na zawarcie tej umowy lub na piśmie zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, jeśli umowa:
    - nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
    - przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie podzlecanej roboty budowlanej.
3. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane zawierała w szczególności:
  - a) planowaną datę zawarcia umowy,
  - b) szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową,
  - c) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za ten sam zakres robót,
  - d) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę,
  - e) termin wykonania podzlecanego zakresu roboty budowlanej przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminów określonych w umowie zawartej z Wykonawcą,
  - f) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzlecanej roboty budowlanej.
4. W przypadku postanowień przedstawionych projektów umów o podwykonawstwo niezgodnych z postanowieniami § 12 ust. 3 Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie 7 dni do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw w terminie 7 dni w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w punkcie 4. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych uważa się za jej akceptację.
7. Obowiązek przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, o których mowa w art. 143 b ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych nie dotyczy umów, których przedmiotem są:
  - a) umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego,



**DOLNY  
ŚLĄSK**

b) usługi: ochrony placu budowy, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania placu budowy, wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji umowy na podstawie umów cywilnoprawnych, koszty obsługi geodezyjnej i inne koszty ogólne budowy, których wartość każdej z osobna nie przekracza 30.000 zł brutto,

c) dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 30.000 zł brutto.

8. Za działania Podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za działania własne.

9. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.

10. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 12 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.

11. Do wszelkich zmian umów zawartych między Wykonawcą a Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się procedurę określoną jak dla zawarcia tych umów.

12. Do wszelkich umów zawieranych między Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane a dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe z tym, że w takim przypadku Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobligowani są ponadto do przedłożenia Zamawiającemu pisemnej zgody Wykonawcy lub Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy.

13. W razie zaniedbania określonych w ust. 1-12 obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający zwolniony będzie od obowiązku wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

## **XI. Informacje dotyczące wymagań w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę**

### **§ 13**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp **będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę i w okresie tożsamym co realizacja zamówienia osoby wykonujące następujące prace budowlane związane z realizacją zamówienia:**

- Roboty budowlane
- Roboty remontowe i renowacyjne;
- Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
- Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
- Instalowanie wentylacji;
- Izolacja cieplna;
- Roboty instalacyjne elektryczne;
- Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;
- Wznoszenie rusztowań;
- Roboty murarskie i murowe;



- Roboty izolacyjne;
- Roboty w zakresie okładziny tynkowej;
- Roboty w zakresie stolarki budowlanej;
- Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów;
- Instalowanie ram drzwiowych i okiennych;
- Instalowanie framug drzwiowych;
- Pokrywanie podłóg i ścian;
- Roboty malarskie;
- Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe;

2. W przypadku, gdy w celu realizacji zamówienia Wykonawca zawrze umowę z Podwykonawcą, obowiązek utrzymywania zatrudnienia na warunkach określonych w ust. 1 zostanie spełniony także, gdy warunki te będą spełnione łącznie przez Wykonawcę i Podwykonawcę.

3. Zamawiający określa następujące warunki kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

3.1. Sposób dokumentowania zatrudnienia w/w osób:

3.1.1. Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia w/w osób (poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia). Kopie umów będą zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. bez imion, nazwisk, adresów i numerów PESEL). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wraz z dokumentami Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że w/w osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

3.1.2. W przypadku jakichkolwiek zmian odnośnie zatrudniania osób, o których mowa w § 13 pkt 4.1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty zaistnienia zmian.

3.1.3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedłoży Zamawiającemu, jeden lub wszystkie – zgodnie z żądaniem Zamawiającego – niżej wymienione dokumenty:

- a) raport o stanie i sposobie zatrudnienia w/w osób,
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych,



**DOLNY  
ŚLĄSK**

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
4. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.
- 4.1. W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w § 13 pkt 4.1., Wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 1 000 zł.
- 4.2. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 50 zł za każdy dzień braku zatrudnienia osób wymaganych przez Zamawiającego.
- 4.3. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób, o których mowa w § 13 ust 1 innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania określone w § 13 ust. 1 co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.

## **XII. Postanowienia końcowe**

### **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Wycena elementów robót,
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
  - 3) Załącznik nr 3 – SIWZ
  - 4) Klauzula informacyjna
5. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający





**DOLNY  
ŚLĄSK**

Sprawę prowadzi:  
Michał Salata  
inspektor ds. budownictwa i architektury,  
tel. 516-322-378  
e-mail: salata.michal@lubawka.eu