



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi
Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
tel. 75 74 11 588 fax 75 74 11 262
www.lubawka.eu e-mail: lubawka@lubawka.eu



Lubawka, dnia 07 sierpnia 2019 roku

ogłasza przetarg nieograniczony (licytację ustną)
na dzierżawę gruntu zabudowanego budynkiem gospodarczym będący w
zasobach mienia komunalnego

Część działki nr 102/12 o pow. 24,80 m² zabudowana pomieszczeniem gospodarczym, położona w obrębie Chełmska Śląskiego przy ulicy Rynek, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka teren, na którym położona jest działka przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.

I PRZETARG

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi;
za grunt – 5,95 zł, za budynek – 5,95 zł. Razem 11,90 zł. + należny podatek VAT

Minimalne postąpienie **10,00 zł**

Wadium w wysokości **10,00 zł.** winno być wpłacone najpóźniej w dniu **30 sierpnia 2019 r.** na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BGŻ BNP PARIBAS S.A.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot dzierżawy w gotówce.

Przetarg odbędzie się w dniu **09.09.2019 roku, o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 3-ch lat, a płatność czynszu następować będzie w okresach kwartalnych do 25 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał przez czas trwania umowy. Opłatę czynszu dzierżawnego za III i IV kwartał 2019 roku należy uiścić w terminie do 25 października 2019 roku.

Osoby przystępujące do przetargu na dzierżawę nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznały się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w

zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia Geodezji i Rozwoju Wsi Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1, pokój nr 7, tel kom. 516 318 126 lub 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu, oraz w BIP Lubawka na stronie internetowej urzędu.

Sprawę prowadzi: Marta Gieles
Podinspektor ds. nieruchomości
i rozwoju wsi.
kontakt: Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska
Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi
tel: 75 74-11-588, kom. 516 318 126
e-mail: gieles.marta@lubawka.eu
(2 egz.)

da

gieles

BURMISTRZ

Ewa Kocemba