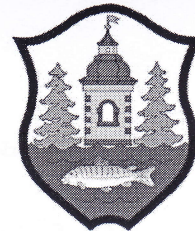




BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi
Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
tel. 75 74 11 588 fax 75 74 11 262
www.lubawka.eu e-mail: lubawka@lubawka.eu



Lubawka, dnia 23 lipca 2019 roku

ogłasza przetarg nieograniczony (licytacje ustną) na sprzedaż nieruchomości z zasobów mienia komunalnego.

1. Działka nr 54/24 o pow. 40 m² niezabudowana, położona w Chełmsku Śląskim - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, działka oznaczona jest symbolem E-9,MN,U i przeznaczona jest pod zabudowę garażową. Działka gruntowa częściowo uzbrojona o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona jest przy ul. Słonecznej jako kolejna działka w zabudowie szeregowej już istniejących garaży. Nabywca nieruchomości winien uzyskać zgodę na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

I PRZETARG

Dla nieruchomości tej urządzona jest księga wieczysta **Nr JG1K/00015580/6** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - **5.861,90 zł. Wadium w wys. 10 % tj. 590,00 zł i winno** być wpłacone najpóźniej w dniu **16 sierpnia 2019** roku, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BGŻ BNP PARIBAS S.A.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 sierpnia 2019 roku o godz. 10.⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka w sali posiedzeń pokój numer 10.

Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).

Dla w/w nieruchomości ustala się termin rozpoczęcia budowy w ciągu 1 roku, a zakończenie w ciągu kolejnego 1 roku. Zastrzega się prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości na zasadach określonych w art. 593 - 595 ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli strona nabywająca w terminie do 5-ciu lat nie zakończy budowy.

2. Działka nr 681/2 o pow. 1198 m² niezabudowana, położona w obrębie II Lubawki - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona symbolem A3-1 MN/U, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie posiada uzbrojenia. Uzbrojenie należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt. Możliwość przyłączenia do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej przebiegającej w ulicy Celnej.

I PRZETARG

Dla nieruchomości tej urzędzona jest KW Nr JG1K/00012717/5 (ogólna) w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nabywca winien odłączyć i urządzić nową KW dla nabytej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - **61.000,00 zł**. Wadium w wys. **5 % tj. 3.050,00zł** i winno być wpłacone najpóźniej w dniu **16 sierpnia 2019 roku**, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BGŻ BNP PARIBAS S.A.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 sierpnia 2019 roku o godz. 10.⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka sali posiedzeń pokój numer 10.

Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).

Dla w/w nieruchomości ustala się termin rozpoczęcia budowy w ciągu 2-ch lat, a zakończenie w ciągu kolejnych 3 lat. Zastrzega się prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości na zasadach określonych w art. 593 - 595 ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli strona nabywająca w terminie do 5-ciu lat nie zakończy budowy.

3. Nieruchomość składająca się z działki nr 339/5 o pow. 332m², położona w Lubawce obręb III przy ul. Ciasnej - zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 4, częściowo podpiwniczonym z poddaszem użytkowym przeznaczonym do rozbiórki lub kapitalnego remontu o pow. użytkowej 214,17m², zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem A1-2AUC/MW/ U (teren podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej strefa „B”) usługi ogólnomiejskie centrowe, mieszkalnictwo (poza parterami budynków) itp.

I PRZETARG

Dla nieruchomości tej urzędzona jest KW JG1K/00012718/2 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nabywca nieruchomości winien odłączyć zakupioną nieruchomość i urządzić nową KW.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - **64.500,00 zł**. Wadium w wys. **5% tj. 3.225,00zł** i winno być wpłacone najpóźniej w dniu **16 sierpnia 2019 roku**, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BGŻ BNP PARIBAS S.A.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 sierpnia 2019 roku o godz. 10.⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka sali posiedzeń pokój numer 10.

Ustala się termin oglądania budynku w dniu 14 sierpnia 2019 roku od godz. 11⁰⁰ do godz. 11³⁰.

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz że, zapoznały się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczony za zgodność dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę wspólników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości - jeżeli jest wymagana.

Cudzoziemcy nie będący obywatelami bądź przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot sprzedaży w gotówce.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 7, kom. 516 318 126, 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej w BIP Lubawka.

Sprawę prowadzi: Marta Gieles
Podinspektor ds. nieruchomości
i rozwoju wsi.
kontakt: Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska
Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi
tel: 75 74-11-588, kom. 516 318 126
e-mail: gieles.marta@lubawka.eu
(2 egz.)

dg

Gieles

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

Ewa Kocemba