

**UCHWAŁA NR VII/51/19
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 506 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) część działek gruntu oznaczonego numerami geodezyjnymi 374/1 i 374/3 o łącznej powierzchni 46 m², położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Bocznej zabudowanej budynkiem użytkowym(garażem);
- 2) działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 147/6 o powierzchni 0,06 ha, położonego w obrębie Opawa z przeznaczeniem na cele rolne jako ogródek przydomowy;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


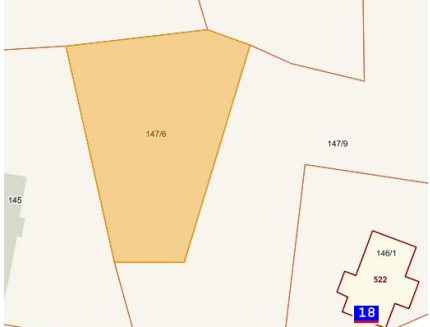
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

UZASADNIENIE

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi. Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007 r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmencie mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1	część działek gruntu oznaczonego numerami geodezyjnymi 374/1 i 374/3 położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Bocznej zabudowanej budynkiem użytkowym(garażem);	Karawan Renata	
2	działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 147/6 o powierzchni 0,06 ha, położonego w obrębie Opawa	Tobiasz Sergiusz	

Sporządził:
Jowita Martyńska
Kierownik Referatu ROŚiMRW
email: martynska.jowita@lubawka.eu
tel. 516 317 090