



Lubawka, dnia 17.06.2019

OEL.5.253.5.2019

Do: Zainteresowani Wykonawcy

Dotyczy: Ubezpieczenia Interesów Majtkowych Gminy Lubawka

1. Towarzystwo prosi o informację czy w miejscach ubezpieczenia i okolicach od 1996 roku zaistniały jakiegokolwiek szkody powodziowe, podtopienia itp.? Jeżeli tak, to czy mienie dotknięte powodzią lub podtopieniami jest obecnie zgłaszane do ubezpieczenia, prosimy o podanie lokalizacji oraz zastosowanych środków prewencyjnych.

Odpowiedź: W 1997 roku Zamawiający ujęty był w wykazie gmin, na obszarze których wystąpiła powódź (wykonano z dotacji prace na stadionie w Lubawce – korty i droga dojazdowa).

Ponadto na terenie Zamawiającego dwa razy był ogłaszany alarm przeciwpowodziowy.

- a) W 2012 roku (Zarządzenie nr 24/2012 Burmistrza Miasta Lubawka z dnia 29.02.2012 roku) w wyniku roztopów śnieżnych i powodzi wystąpiły szkody w budynku Szkoły Podstawowej w Miszkowicach (Miszkowice 8). Gmina otrzymała na usunięcie powstałych szkód środki z budżetu państwa. W ramach przeprowadzonych w okresie od sierpnia do października 2012 roku dla zabezpieczenia budynku prac wykonano osłaniający od pobliskiego zbocza mur oporowy, mający na celu przeciwdziałanie skutkom klęsk żywiołowych w przyszłości. Ponadto przebudowie uległ istniejący mur oporowy z kamienia, a także rozebrano i na nowo postawiono schody żelbetowe. Wokół budynku dla jego dodatkowego zabezpieczenia wykonano drenaż. Ściany i tynki, które zostały zalane zostały zbite, zabezpieczone folią przed wilgocią i ocieplone styropianem, ponadto wykonano również ich odsolenie. W celu zabezpieczenia obiektu i przeciwdziałania skutkom klęsk żywiołowych w przyszłości w dolnej części budynku wykonano przeponeę poziomą, oczyszczono również istniejący rów i wykonano chodnik z kostki betonowej. Ponadto w pobliżu szkoły powstała sadzawka, do której doprowadzone są wody opadowe, za pomocą przepompowni wody deszczowej. Budowa sadzawki ma przeciwdziałać negatywnym skutkom klęsk żywiołowych w przyszłości. Odbudowano również zniszczony wtedy plac zabaw położony na terenie tej szkoły.

Pozostałe szkody jakie wystąpiły na mieniu gminnym dotyczyły świetlicy wiejskiej w Miszkowicach oraz dróg i pomostów. Zgodnie z protokołem strat komisji wojewódzkiej łączna długość zniszczonych dróg wyniosła 1660 mb (straty oszacowano na 1145467 zł. Na dzień ogłoszenia przetargu wykonano prace na drogach na łączną długość 680 mb). Natomiast starty w świetlicy wiejskiej oszacowano na kwotę 25674 zł.

- b) Ponadto informuje się, że funkcję ochronno-regulującą stan wód w części rzek na terenie Gminy Lubawka pełni zbiornik wodny w Bukówce (zbiornik retencyjny na rzece Bóbr).

Należy zaznaczyć, że w budynku świetlicy wiejskiej w Miszkowicach (Miszkowicach 73B) ze względu na poziom wód gruntowych dostały się one do pomieszczeń piwnicznych.

2.

- 2.1. Towarzystwo prosi o podanie informacji czy Gmina lub podległe jej jednostki organizacyjne wynajmują/dzierżawią (lub przekazują do użytku na podstawie innego typu umowy cywilnoprawnej) innym podmiotom budynki/lokale/pomieszczenia użytkowe?

2.2. Czy w tych budynkach/lokalach/pomieszczeniach użytkowych jest prowadzona działalność gospodarcza? Jeżeli tak, to proszę o podanie, jaki rodzaj działalności jest prowadzony w tych budynkach/lokalach/pomieszczeniach użytkowych*?

*m.in. czy jest to działalność:

- hurtowa/magazynowa, jakie rzeczy są magazynowane, składowane i na jakiej wysokości,
- produkcyjna (opis działalności i procesu produkcji),
- inna (wskazać jaka?).

Odpowiedź: Nie.

3. W odniesieniu do przedstawionej szkodowości Towarzystwo uprzejmie prosi o uszczegółowienie rodzaju i wysokości szkód z ryzyka:

- OC zarządcy dróg,
- OC działalności
- szkody z elektroniki,
- szkoda z maszyn.

Odpowiedź: Zamawiający nie potrafi jednoznacznie odpowiedzieć na to pytanie, ponieważ nie prowadzi rejestru szkód, a zaświadczenia otrzymane od dotychczasowych ubezpieczycieli nie zawierały takich informacji.

4 Towarzystwo prosi o informacje jaki jest stan techniczny zarządzanych dróg oraz informację o przeprowadzonych i planowanych remontach.

Odpowiedź: Stan techniczny dróg jest dobry. Zamawiający planuje remonty:

**W Lubawce ulice - Wojska Polskiego, Mickiewicza, Ogrodowa, Dolna, Garbarska, Ciasna Podgórze
W Chełmsku Śląskim ulice - Matejki, Kolonia, Polna, Strzelecka oraz drogi w miejscowościach - Bukówka, Błazejów, Miszkowice.**

5 Towarzystwo prosi o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, a także szkód powstałych w związku z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

6 Towarzystwo prosi o informacje, czy wśród budynków zgłaszanych do ubezpieczenia znajdują się pustostany/budynki i lokale nieużytkowane?

Odpowiedź: Dwa budynki są nieużytkowane:

Były budynek szkoły ul. Boczna 13 Lubawka i budynek komunalny ul. Ciasna 4 Lubawka.

7 Towarzystwo prosi o podanie max wartości PML w lokalizacji zgłaszanej do ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zespół Szkół Publicznych w Lubawce ul. Mickiewicza 4 - budynek szkoły z salą gimnastyczną, boiskami i wyposażeniem około 12 600 000 zł.

8 Czy Ubezpieczający w miejsce oczekiwanego zakresu ubezpieczenia maszyn od wszystkich ryzyk zaakceptuje ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń na warunkach klauzuli jn:

Klauzula ubezpieczenia awarii i uszkodzeń maszyn, urządzeń, w tym aparatów

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia i OWU Strony uzgodniły, że:

1. Za opłatą dodatkowej składki, zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody polegające na awariach lub uszkodzeniach maszyn, urządzeń, w tym aparatów, zainstalowanych w miejscu wymienionym w umowie ubezpieczenia, zdalnych do użytku i użytkowanych zgodnie z przeznaczeniem, dla których testy próbne zostały zakończone z wynikiem pozytywnym.

2. W odniesieniu do mienia objętego zakresem niniejszej klauzuli nie stosuje się postanowień §7 ust. 1 pkt 12), 20), 21) i 22) oraz §7 ust. 2 pkt 1) OWU.
4. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód:
- 1) za które na mocy przepisów prawa lub postanowień umowy odpowiedzialny jest producent, sprzedawca lub warsztat naprawczy,
 - 2) powstałych w wyniku naturalnego zużycia albo długotrwałej degradacji właściwości użytkowych maszyn lub urządzeń, w tym wskutek kawitacji, erozji, korozji, rozszerzenia się kamienia kotłowego, szlamu i innych osadów, działania środków żrących lub starzenia się izolacji,
 - 3) w sprzęcie elektronicznym; wyłączenie to nie dotyczy elektronicznych części maszyn, urządzeń i aparatów stanowiących integralną część maszyny, urządzenia w tym aparatu,
 - 4) w wymiennalnych narzędziach wszelkiego rodzaju, wymurówkach oraz obudowach i rusztach pieców oraz palenisk, a także dyszach palników oraz innych elementach, których czas prawidłowego funkcjonowania jest krótszy od trwałości maszyny,
 - 5) w środkach eksploatacyjnych wszelkiego rodzaju,
 - 6) spowodowanych wadami lub uszkodzeniami istniejącymi w chwili zawarcia umowy ubezpieczenia, o których Ubezpieczający wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności mógł się dowiedzieć.
5. Limit odpowiedzialności Towarzystwa za szkody objęte ochroną ubezpieczeniową na podstawie niniejszej klauzuli wynosi PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, chyba że Strony umówią się inaczej.
6. Do szkód objętych zakresem niniejszej klauzuli stosuje się franszyzę redukcyjną w wysokości ...PLN.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

9 Towarzystwo prosi o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmował szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń zdrowotnych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Z poważaniem:

BURMISTRZ

Ewa Kocemba
Ewa Kocemba

Sprawę prowadzi:

Jan Pajdzik

UM Lubawka, pok. nr. 15

Tel: 516 320 270

e-mail: pajdzik.jan@lubawka.eu