



Lubawka, dnia 14.06.2019

OEL.5.253.2.2019

Do: Zainteresowani Wykonawcy

Dotyczy: Ubezpieczenia Interesów Majtkowych Gminy Lubawka

1. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia budynki są użytkowane.

Odpowiedź: Dwa budynki są nieużytkowane:

Były budynek szkoły ul. Boczna 13 Lubawka i budynek komunalny ul. Ciasna 4 Lubawka.

1. W odniesieniu do budynków wyłączonych z użytkowania prosimy o ograniczenie do FLEXY (ogień, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego).

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na ograniczenie do FLEXY (ogień, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego) zakresu dla budynków nieużytkowanych.

2. Dla budynków starszy niż 50 lat dla których nie wykonano remontów i modernizacji prosimy o wprowadzenie wartości rzeczywistej.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

3. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

4. Prosimy o informację w ciągu jakiego okresu usuwane są awarie lub zalecenia wynikające z w/w protokołów.

Odpowiedź: Niezwłocznie.

5. Prosimy o wymienie i podanie wartości sprzętu ,który ze względu na swoją specyfikę wymaga stosowania odpowiednio regulowanych zewnętrznych warunków klimatycznych.

Odpowiedź: Nie dotyczy.

6. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny .

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

7. Prosimy o informację czy Zamawiający planuje w okresie ochrony wyłączyć z eksploatacji jakieś

budynki i budowle, jeżeli tak to które.

Odpowiedź: Nie, Zamawiający nie ma takich planów.

8. Prosimy o informację, czy w okresie ostatnich 20 lat lokalizacje Zamawiającego zostały dotknięte ryzykiem powodzi/podtopień? Jeśli tak, prosimy o podanie wartości strat, nawet jeśli Zamawiający nie posiadał w tym zakresie pokrycia ubezpieczeniowego.

Odpowiedź: W 1997 roku Zamawiający ujęty był w wykazie gmin, na obszarze których wystąpiła powódź (wykonano z dotacji prace na stadionie w Lubawce – korty i droga dojazdowa).

Ponadto na terenie Zamawiającego dwa razy był ogłaszany alarm przeciwpowodziowy.

- a) **W 2012 roku (Zarządzenie nr 24/2012 Burmistrza Miasta Lubawka z dnia 29.02.2012 roku) w wyniku roztopów śnieżnych i powodzi wystąpiły szkody w budynku Szkoły Podstawowej w Miszkowicach (Miszkowice 8). Gmina otrzymała na usunięcie powstałych szkód środki z budżetu państwa. W ramach przeprowadzonych w okresie od sierpnia do października 2012 roku dla zabezpieczenia budynku prac wykonano osłaniający od pobliskiego zbrocza mur oporowy, mający na celu przeciwdziałanie skutkom klęsk żywiołowych w przyszłości. Ponadto przebudowie uległ istniejący mur oporowy z kamienia, a także rozebrano i na nowo postawiono schody żelbetowe. Wokół budynku dla jego dodatkowego zabezpieczenia wykonano drenaż. Ściany i tynki, które zostały zalane zostały zbite, zabezpieczone folią przed wilgocią i ocieplone styropianem, ponadto wykonano również ich odsolenie. W celu zabezpieczenia obiektu i przeciwdziałania skutkom klęsk żywiołowych w przyszłości w dolnej części budynku wykonano przeponeę poziomą, oczyszczono również istniejący rów i wykonano chodnik z kostki betonowej. Ponadto w pobliżu szkoły powstała sadzawka, do której doprowadzone są wody opadowe, za pomocą przepompowni wody deszczowej. Budowa sadzawki ma przeciwdziałać negatywnym skutkom klęsk żywiołowych w przyszłości. Odbudowano również zniszczony wtedy plac zabaw położony na terenie tej szkoły.**

Pozostałe szkody jakie wystąpiły na mieniu gminnym dotyczyły świetlicy wiejskiej w Miszkowicach oraz dróg i pomostów. Zgodnie z protokołem strat komisji wojewódzkiej łączna długość zniszczonych dróg wyniosła 1660 mb (straty oszacowano na 1145467 zł. Na dzień ogłoszenia przetargu wykonano prace na drogach na łączną długość 680 mb). Natomiast starty w świetlicy wiejskiej oszacowano na kwotę 25674 zł.

- b) **Ponadto informuje się, że funkcję ochronno-regulującą stan wód w części rzek na terenie Gminy Lubawka pełni zbiornik wodny w Bukówce (zbiornik retencyjny na rzece Bóbr).**

Należy zaznaczyć, że w budynku świetlicy wiejskiej w Miszkowicach (Miszkowicach 73B) ze względu na poziom wód gruntowych dostały się one do pomieszczeń piwnicznych.

9. Prosimy o informację, czy lokalizacje Zamawiającego zgłoszone do ubezpieczenia znajdują się na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią (w rozumieniu ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. z późn. zmianami)? Jeśli tak, prosimy o ich wskazanie wraz z podaniem wartości.

Odpowiedź: Nie.

10. W odniesieniu do OC za szkody wyrządzone przez organizatora imprez, prosimy o potwierdzenie, że w przypadku organizacji pokazu sztucznych ogni/fajerwerków, zostaną do tego zatrudnione podmioty profesjonalnie trudniące się pokazami sztucznych ogni.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

11. Prosimy o wykreślenie z odpowiedzialności OC szkód wynikających z braku dostępu, braku przejazdu lub wprowadzenie limitu 50 000 zł

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

12. Prosimy o informację o przeprowadzanych kontrolach pieców c.o i instalki gazowych w podległych jednostkach i czy sporządza się protokoły.

Odpowiedź: Kontrole są przeprowadzane i są sporządzane protokoły.

13. Prosimy wymienienie innych tytułów zatrudnienie obowiązujących w gminie i jednostkach podległych.

Odpowiedź: W gminie występują jedynie umowy o pracę i rzadko umowy cywilno-prawne.

14. Prosimy o informacje w jakich zawodach oraz spotkaniach i kiedy biorą udział członkowie OSP poza granicami RP

Odpowiedź: członkowie OSP nie biorą udziału w zawodach poza terenami RP.

15. Prosimy o określenie wartości PML.

Odpowiedź: Zespół Szkół Publicznych w Lubawce ul. Mickiewicza 4 – budynek szkoły z salą gimnastyczną, boiskami i wyposażeniem około 12 600 000 zł.

16. W odniesieniu do budynków zabytkowych prosimy o dodanie zapisu ,że Ubezpieczyciel nie będzie odpowiadał za wartość zabytkową albo historyczną.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie wnioskowanej frazy.

17. Prosimy o podanie wartości obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Odpowiedź: Informacje te zostały ujęte w zał. 1e do SIWZ zakładka „konserwator zabytków”.

18. Proszę o podanie obiektów mostowych.

Odpowiedź: Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk obiektów mostowych.

19. Czy szkoły i placówki gminy nabywają wyposażenie które posiada odpowiednie atesty lub certyfikaty(zgodnie z rozporządzeniem MENiS z 31.12.2002r)

Odpowiedź: Tak.

20. Prosimy o informację; czy zamawiający posiada wysypisko śmieci..

Odpowiedź: Nie.

21. Czy do ubezpieczenia wskazany jest PSZOK?

Odpowiedź: Nie.

22. Jeśli tak :

- od kiedy
- czy spełnia wymogi wynikające z art.25 ustawy o odpadach
- jak są magazynowane odpady niebezpieczne(farby ,smary ,zarówki ,baterie i podobne
- jak jest magazynowany sprzęt elektroniczny
- czy punkt jest zarządzany przez zamawiającego czy jest to wykonawca zewnętrzny
- czy umowa z wykonawcą zewnętrznym zobowiązuje wykonawcę zewnętrznego do posiadania ubezpieczenia OC
- czy ochrona ubezpieczeniowa OC dotyczy wyłącznie szkód wynikających ze zdarzeń nagłych, niespodziewanych oraz niezależnych od Ubezpieczającego
- czy ochrona ubezpieczeniowa OC obejmuje szkody związanych z odzyskiwaniem, utylizowaniem, spalaniem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem
- prosimy o załączenie regulaminu PSZOK.

Odpowiedź: Nie dotyczy.

23. W ubezpieczeniu mienia pracowniczego i członków OSP prosimy o wprowadzenie zapisu :wypłata odszkodowania nastąpi w wartościach rzeczywistych.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

24. Prosimy o wprowadzenie limitu w mieniu osób trzecich w przypadku uszkodzenie mienia podczas akcji ratowniczej, rozbiórki ,wyburzania lub odgruzowywania do wysokości 50 000,00 zł

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

25. w klauzuli usunięcia po szkodzie prosimy o wprowadzenie zapisu iż koszty usunięcia pozostałości po szkodzie pokrywane są w ramach sumy ubezpieczenie do wysokości 10% nie więcej niż 300 000,00zł

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

26. W klauzuli wyłączenia ryzyka z eksploatacji prosimy o wprwadzeniezakresu FLEXA oraz wyłączenia ryzyka dewastacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

27. W kluzuli reprezentantów w OC prosimy o wykreślenie szkód wyrządzonych umyślnie.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wnioskowane wykreślenie.

28. W klauzuli kosztów dodatkowych prosimy o wprowadzenia zapisu: maksymalna suma ubezpieczenia kosztów dodatkowych wynosi 5% sumy ubezpieczenia mienia i nie więcej niż 300 000,00zł

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

29. W ubezpieczeniu maszyn i urządzeń od wszystkich ryzyk prosimy o informacje jak często pdbywają się przeglądy maszyn zgłaszanych do ubezpieczenia, czy są sporządzane raporty pokontrolne.

Odpowiedź: Tak, przeglądy są wykonywane zgodnie z przepisami prawa.

30. Proszę o wykreślenie zapisu dot odpowiedzialności Ubezpieczyciela za szkody producenta, sprzedawcy, usługodawcy w przypadku ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia postępowania układowego, naprawczego lub nie funkcjonuje w obrocie prawnym.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

Z poważaniem:

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

Sprawę prowadzi:

Jan Pajdzik

UM Lubawka, pok. nr. 15

Tel: 516 320 270

e-mail: pajdzik.jan@lubawka.eu

