

**Zarządzenie Nr 87/2019**  
**Burmistrza Miasta Lubawka**  
**z dnia 16 maja 2019 roku.**

*W sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 5/2019 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zmianami) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zmianami)  
**z a r z ą d z a m** co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości lokalowe oraz gruntowe zabudowane i niezabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3**

Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszony w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Ewa Kocemba*  
**Ewa Kocemba**

**WYKAZ NR 5/2019**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	Lubawka obr III ul. Ciasna dz. nr 339/5	332	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 4 o pow. użytkowej 214,17m <sup>2</sup> , częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny, przeznaczony do kapitalnego remontu lub rozbiórki. Działka znajduje się w ścisłej strefie A ochrony konserwatorskiej.	64.500,00 zł	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	jednorazowo	-
JG1K/00017578/3	Chełmsko śląskie ul. Polna dz. nr 33/1	1100	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 1 ul. Polna w Chełmsku Śląskim, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i WC o łącznej pow.49,70m <sup>2</sup> . Pomieszczeń przynależnych brak.	Lokal 41.800,00 zł Grunt 7.600,00 zł	sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **23 maja 2019 roku** do dnia **13 czerwca 2019 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 23 maja 2019 roku do dnia 04 lipca 2019 roku**. Sporządziła: Marta Gieles, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 kom. 516 318 126 (3 egz.).

**BURMISTRZ**  
  
Ewa Kocemba



**WYKAZ NR 5/2019**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/000012717/5	Lubawka obręb II ul. Celna dz. nr 99	1209	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 99 o pow. 280 m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej przy ul. Celnej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 39,20 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000012717/5	Lubawka obręb II ul. Celna dz. nr 99	1209	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 99 o pow. 300 m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej przy ul. Celnej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 42,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000012717/5	Lubawka obręb II ul. Celna dz. nr 86	471	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 86 o pow. 300 m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej przy ul. Celnej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 42,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000012717/5	Lubawka obręb II ul. Celna dz. nr 85 dz. nr 86	397 471	pod zabudowę mieszkaniową	Część działek nr 86 i 85 o pow. 240 m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej przy ul. Celnej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 33,60 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000012718/2	Lubawka obręb III ul. Zakopiańska dz. nr 661/2	7597	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 661/2 o pow. 900 m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej przy ul. Zakopiańskiej za budynkiem numer 9, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 126,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00015406/3	Lubawka obręb III ul. Plac Wolności dz. nr 323/8	134	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 323/8 o pow. 23,40 m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej przy ul. Piastowskiej przy budynku numer 1, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 3,28 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **23 maja 2019 roku do 13 czerwca 2019 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 23 maja 2019 roku do dnia 04 lipca 2019 roku**. Sporządziła: Marta Gieles, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 kom. 516 318 126 (3 egz.).



**WYKAZ NR 5/2019**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/00006957/4	Uniemyśl dz. nr 87 dz .nr 88	14500	pod zabudowę mieszkaniową	Działki nr 87 i 88 o pow. 1,45 ha niezabudowanej, położonej przy we wsi Uniemyśl, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 1,08 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006977/0	Miszkowice dz. nr 353	13400	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 353 o pow. 50 m <sup>2</sup> ha niezabudowanej, położonej we wsi Miszkowice, przeznaczone do dzierżawy pod lokalizację wolnostojących kontenerów szatniowych na okres 10 lat, do zawarcia pierwszej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości za grunt – 12,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **23 maja 2019 roku do 13 czerwca 2019 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 23 maja 2019 roku do dnia 04 lipca 2019 roku**. Sporządziła: Marta Gieles, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 kom. 516 318 126 (3 egz.).

**BURMISTRZ**  
*Ewa Kocemba*