

**UCHWAŁA NR IV/39/19
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 506 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 99 o powierzchni 280 m², położonego w obrębie II Lubawki przy ulicy Celnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 2) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 99 o powierzchni 300 m², położonego w obrębie II Lubawki przy ulicy Celnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 3) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 86 o powierzchni 300 m², położonego w obrębie II Lubawki przy ulicy Celnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 4) część działek gruntu oznaczonego numerami geodezyjnymi 85 i 86 o łącznej powierzchni 240 m², położonego w obrębie II Lubawki przy ulicy Celnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 5) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 661/2 o powierzchni 900 m², położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Zakopiańskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 6) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 323/1 o powierzchni 23,40 m², położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Piastowskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 7) działki gruntu oznaczonego numerami geodezyjnymi 87 i 88 o powierzchni 1,45 ha, położonego w obrębie Uniemyśl z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Ołdak

Uzasadnienie

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007 r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych

dotychczas nieruchomości. Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmencie mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1-2	części działki numer 99, położonego w obrębie II Lubawki przy ulicy Celnej	Dołżańska Marchewka	
3-4	części działek numer 85 i 86 położonych w obrębie II Lubawki przy ulicy Celnej	Długopolska Jaśnikowski	
5	części działki numer 661/2, położonego w obrębie II Lubawki przy ulicy Zakopiańskiej	Kalińska	
6	części działki numer 323/1, położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Piastowskiej	Szczykno	
7	części działek numer 87 i 88 położonych w obrębie Uniemyśl	Bąk	

Sporządził: Jowita Martynyńska Kierownik Referatu ROŚiMRW email: martynska.jowita@lubawka.eu tel. 516 317 090