

Zarządzenie Nr 72/2019
Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia 11 kwietnia 2019 roku.

w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 4/2019 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zmianami) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zmianami)
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykazy o których mowa w § 1 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz ogłoszenie na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 4/2019 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III ul. Krucza dz. nr 738	992	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 738 o pow. 0,0162 ha niezabudowanej, położonej przy ul. Kruczej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 22,68 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III ul. Drzymały dz. nr 176/1	271	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 176/1 o pow. 17 m ² niezabudowanej, przeznaczonej pod lokalizację obiektu typu „blaszak”, położonej przy ul. Drzymały, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 12,24 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III ul. Drzymały dz. nr 176/1	271	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 176/1 o pow. 13,50 m ² niezabudowanej, przeznaczonej pod lokalizację obiektu typu „blaszak”, położonej przy ul. Drzymały, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 9,72 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III ul. Zakopiańska dz. nr 661/2	7597	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 661/2 o pow. 157 m ² zabudowanej, położonej przy ul. Zakopiańskiej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 21,98 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III ul. Krótka dz. nr 534/7	847	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 534/7 o pow. 13,50 m ² zabudowanej wiatą, położonej przy ul. Krótkiej, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 9,72 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III ul. Karkonoska dz. nr 31	6597	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 31 o pow. 19 m ² zabudowanej budynkiem garażowym, położonej przy ul. Karkonoskiej, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 13,68 zł za bud.- 17,10 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **18 kwietnia 2019 roku do 09 maja 2019 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 18 kwietnia 2019 roku do dnia 30 maja 2019 roku**. Sporządziła: Marta Gieles, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mięśn, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 kom. 516 318 126 (3 egz.).

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 4/2019

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania a przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/ 0000012 718/2	Lubawka obręb III ul. Dworcowa dz. nr 334/6	2584	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 334/6 o pow. 1 m ² przeznaczanej na ustawienie tablicy reklamowej położonej przy ul. Dworcowej, przeznaczanej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. 10,00 zł miesięcznie + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III dz. nr 67	9407	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 67 o pow. 0,35 ha niezabudowanej przeznaczanej do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. 0,45 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III ul. Sudecka dz. nr 842/6	363	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 842/6 o pow. 128 m ² niezabudowanej, położonej przy ul. Sudeckiej, przeznaczanej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt 17,92 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III dz. nr 866	1640	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 866 o pow. 0,1640 ha niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. 0,19 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/5	Lubawka obręb II ul. Celna dz. nr 99	1209	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 99 o pow. 280 m ² niezabudowanej, położonej przy ul. Celnej, przeznaczanej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt 39,20 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 719/9	Lubawka obręb IV dz. nr 208/2	5402	cele rolne	Część działki nr 208/2 o pow. 0,3477 ha niezabudowanej, położonej w Lubawce za budynkiem nr 38 przy ul. Sudeckiej, przeznaczanej do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. 0,45 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 7005/3	Uniemysł dz. nr 285/4	2400	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 285/4 o pow. 0,24 ha niezabudowana, położona we wsi Uniemysł, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. 0,144 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **18 kwietnia 2019 roku do 09 maja 2019 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 18 kwietnia 2019 roku do dnia 30 maja 2019 roku**. Sporządziła: Marta Gieles, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mięlnia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 kom. 516 318 126 (3 egz.).

BURMISTRZ

Ewa Kocemba
Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 4/2019

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania a przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/ 0000 6981/1	Jarkowice dz. nr 328/2	1000	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 328/2 o pow. 530 m ² niezabudowanej, położonej we wsi Jarkowice, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	wys.74,20 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6989/7	Okrzeszyn dz. nr 282 dz. nr 258 dz. nr 254/1	11000	cele rolne	Działki nr 282, 258, 254/1 o pow. 1,04 ha niezabudowane, położone we wsi Uniemiśl przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	wys. 1,34 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6975/6	Miszkwice dz. nr 96/1	300	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 96/1 o pow. 300 m ² niezabudowanej, położonej we wsi Miszkowice, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	wys.42,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6907/9	Chelmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/2	1813	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/2 o pow. 100 m ² niezabudowanej, położonej przy ul. Słonecznej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	wys.14,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6907/9	Chelmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	2 2248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o pow. 100 m ² niezabudowanej, położonej przy ul. Słonecznej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	wys.14,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6907/9	Chelmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	2 2248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o pow. 700 m ² niezabudowanej, położonej przy ul. Słonecznej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	wys.98,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6906/2	Chelmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 152/11	200	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 152/11 o pow. 30,24 m ² zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	wys.za grunt 21,78 zł za bud. 27,24 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **18 kwietnia 2019 roku** 09 maja 2019 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 18 kwietnia 2019 roku do dnia 30 maja 2019 roku**. Sporządziła: Marta Gieles, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 kom. 516 318 126 (3 egz.).

BURMISTRZ

Ewa Kocemba
Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 4/2019

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowani a przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/43	419	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 13/43 o pow. 12 m ² zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej przy ul. Strzeleckiej, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	wys. za grunt 8,64 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 126/24	1437	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 126/24 o pow. 20 m ² zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej przy ul. Kamiennogórskiej z przeznaczeniem do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	wys. za grunt 14,40 zł za bud. 18,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	2 2248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o pow. 500 m ² niezabudowanej, położonej przy ul. Słonecznej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy, na okres 3 lat..	wys. 70,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Starorynkowa dz. nr 162	4200	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 162 o pow. 132 m ² niezabudowanej, położonej przy ul. Słonecznej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy, na okres 3 lat..	wys. 18,48 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00019189/3	Opawa dz. nr. 112/4	1548	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 112/4 o pow. 0,1548 ha niezabudowana położona we wsi Opawa, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy, na okres 3 lat..	wys. 216,72 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006989/7	Okreszyn dz. nr 288/6, 289/4, 290/2, 291/2, 294/2	6177	pod zabudowę mieszkaniową	Działki nr: 288/6, 289/4, 290/2, 291/2, 294/2 o pow. 0,6177 ha niezabudowane, położone we wsi Okreszyn, przeznaczone na cele rolne do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy, na okres 3 lat..	wys. 0,80 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **18 kwietnia 2019 roku 09 maja 2019 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 18 kwietnia 2019 roku do dnia 30 maja 2019 roku**. Sporządziła: Marta Gieles, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 kom. 516 318 126 (3 egz.).

BURMISTRZ
Ewa Kocemba