

**Zarządzenie Nr 72/2019**  
**Burmistrza Miasta Lubawka**  
**z dnia 11 kwietnia 2019 roku.**

*W sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 4/2019 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do dzierżawy.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zmianami) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zmianami)  
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykazy o których mowa w § 1 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz ogłoszenie na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Ewa Kocemba*

Sprawę prowadzi: Marta Gieles  
Podinspektor ds. nieruchomości  
i rozwoju wsi.  
Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska  
Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi  
tel: 75 74-11-588, kom. 516 318 126  
e-mail: gieles.marta@lubawka.eu  
(3 egz.)



kontakt:



## W Y K A Z N R 4/2019 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	Lubawka obręb III ul. Krucza dz. nr 738	992	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 738 o pow. 0,0162 ha niezabudowanej, położonej przy ul. Kruczej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 22,68 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obręb III ul. Drzymały dz. nr 176/1	271	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 176/1 o pow. 17 m <sup>2</sup> niezabudowanej, przeznaczonej pod lokalizację obiektu typu „blaszak”, położonej przy ul. Drzymały, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 12,24 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obręb III ul. Drzymały dz. nr 176/1	271	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 176/1 o pow. 13,50 m <sup>2</sup> niezabudowanej, przeznaczonej pod lokalizację obiektu typu „blaszak”, położonej przy ul. Drzymały, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 9,72 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obręb III ul. Zakopiańska dz. nr 661/2	7597	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 661/2 o pow. 157 m <sup>2</sup> zabudowanej, położonej przy ul. Zakopiańskiej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 21,98 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obręb III ul. Krótką dz. nr 534/7	847	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 534/7 o pow. 13,50 m <sup>2</sup> zabudowanej wiatą, położonej przy ul. Krótkiej, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 9,72 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obręb III ul. Karkonoska dz. nr 31	6597	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 31 o pow. 19 m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem garażowym, położonej przy ul. Karkonoskiej, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 13,68 zł za bud.- 17,10 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **18 kwietnia 2019 roku do 09 maja 2019 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 18 kwietnia 2019 roku do dnia 30 maja 2019 roku**. Sporządziła: Marta Gieles, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 kom. 516 318 126 (3 egz.).

**BURMISTRZ**

*Ewa Kocemba*  
Ewa Kocemba



## W Y K A Z N R 4/2019 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowani a przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/0000012/718/2	Lubawka obręb III ul. Dworcowa dz. nr 334/6	2584	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 334/6 o pow. 1 m <sup>2</sup> przeznaczonej na ustawienie tablicy reklamowej położonej przy ul. Dworcowej, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. 10,00 zł miesięcznie + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012/718/2	Lubawka obręb III dz. nr 67	9407	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 67 o pow. 0,35 ha niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. 0,45 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012/718/2	Lubawka obręb III ul. Sudecka dz. nr 842/6	363	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 842/6 o pow. 128 m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej przy ul. Sudeckiej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt 17,92 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012/718/2	Lubawka obręb III dz. nr 866	1640	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 866 o pow. 0,1640 ha niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. 0,19 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012/718/5	Lubawka obręb II ul. Celna dz. nr 99	1209	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 99 o pow. 280 m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej przy ul. Celnej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt 39,20 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012/719/9	Lubawka obręb IV dz. nr 208/2	5402	cele rolne	Część działki nr 208/2 o pow. 0,3477 ha niezabudowanej, położonej w Lubawce za budynkiem nr 38 przy ul. Sudeckiej, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. 0,45 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000/7005/3	Uniemysł dz. nr 285/4	2400	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 285/4 o pow. 0,24 ha niezabudowana, położona we wsi Uniemysł, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. 0,144 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **18 kwietnia 2019 roku do 09 maja 2019 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 18 kwietnia 2019 roku do dnia 30 maja 2019 roku**. Sporządziła: Marta Gieles, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 kom. 516 318 126 (3 egz.).

**BURMISTRZ**

*Ewa Kocemba*  
Ewa Kocemba



## WYKAZ NR 4/2019 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/0000 6981/1	Jarkowice dz. nr 328/2	1000	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 328/2 o pow. 530 m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej we wsi Jarkowice, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys.74,20 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6989/7	Okrzeszyn dz. nr 282 dz. nr 258 dz. nr 254/1	11000	cele rolne	Działki nr 282, 258, 254/1 o pow. 1,04 ha niezabudowane, położone we wsi Uniemyśl przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. 1,34 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6975/6	Miskowice dz. nr 96/1	300	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 96/1 o pow. 300 m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej we wsi Miskowice, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys.42,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/2	1813	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/2 o pow. 100 m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej przy ul. Słonecznej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys.14,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	2 2248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o pow. 100 m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej przy ul. Słonecznej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys.14,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	2 2248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o pow. 700 m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej przy ul. Słonecznej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys.98,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 152/11	200	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 152/11 o pow. 30,24 m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys.za grunt 21,78 zł za bud. 27,24 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **18 kwietnia 2019 roku 09 maja 2019 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 18 kwietnia 2019 roku do dnia 30 maja 2019 roku**. Sporządziła: Marta Gieles, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 kom. 516 318 126 (3 egz.).

**BURMISTRZ**

*Ewa Kocemba*  
**Ewa Kocemba**



## W Y K A Z N R 4/2019 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/43	419	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 13/43 o pow. 12 m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej przy ul. Strzeleckiej, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys.za grunt 8,64 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 126/24	1437	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 126/24 o pow. 20 m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej przy ul. Kamiennogórskiej z przeznaczeniem do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys.za grunt 14,40 zł za bud.18,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	2 2248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o pow. 500 m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej przy ul. Słonecznej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy, na okres 3 lat..	czynsz dzierżawny w wys.70,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Starorynkowa dz. nr 162	4200	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 162 o pow. 132 m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej przy ul. Słonecznej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy, na okres 3 lat..	czynsz dzierżawny w wys.18,48 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00019189/3	Opawa dz. nr.112/4	1548	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 112/4 o pow. 0,1548 ha niezabudowana położona we wsi Opawa, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy, na okres 3 lat..	czynsz dzierżawny w wys. 216,72 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006989/7	Okrzeszyn dz. nr 288/6, 289/4, 290/2, 291/2, 294/2	6177	pod zabudowę mieszkaniową	Działki nr: 288/6, 289/4, 290/2, 291/2, 294/2 o pow. 0,6177 ha niezabudowane, położone we wsi Okrzeszyn, przeznaczone na cele rolne do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy, na okres 3 lat..	czynsz dzierżawny w wys. 0,80 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **18 kwietnia 2019 roku** **09 maja 2019 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 18 kwietnia 2019 roku do dnia 30 maja 2019 roku**. Sporządziła: Marta Gieles, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 kom. 516 318 126 (3 egz.).

**BURMISTRZ**

*Ewa Kocemba*  
Ewa Kocemba