



IF.0003.004.02.2019

RADA MIEJSKA w LUBAWCE
 WPLYNEŁO DNIA 11.04
 L.dz. 45 Zał.
 Podpis [Signature]

Lubawka, 08.04.2019 r.

Pan
Piotr Wiktorowski
Radny Rady Miasta Lubawka

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 25 marca 2019 roku (*data wpływu do Biura Rady 28.03.2019 r.*) w temacie braku odbioru przez Nadzór Budowlany wykonanych prac wokół szkoły w Lubawce z powodu stwierdzenia samowoli budowlanej *etc....*, informuje że:

- Do Urzędu Miasta Lubawka nie wpłynęła żadna Decyzja o stwierdzeniu samowoli budowlanej w ramach wykonanych prac wokół szkoły w Lubawce.
 Ewentualne kary (w tym zakresie) w stosunku do osób wskazywanych jako odpowiedzialne, lub zobowiązania jakie należy wykonać, są zawsze określone w Postanowieniach lub Decyzjach wydanych przez odpowiednie Urzędy.
- Prace związane z zagospodarowaniem terenu wokół Zespołu Szkół Publicznych w Lubawce wykonywane były w oparciu o podstawową Decyzję pozwolenia na budowę nr 123/10 z dnia 21.09.2010 roku oraz decyzje zmieniające wydane przez Starostę Kamiennogórskiego.:
 - numer 123/10/16 zm.1 - z dnia 23 stycznia 2016r,
 - numer 123/10/17 zm.2 - z dnia 25 kwietnia 2017r,
 - numer 123/10/18 zm.3 z dnia 21 sierpnia 2018 r.
- Zakres prac obejmował **ostatni etap** związany z realizacją inwestycji rozpoczętej w 2010 roku na podstawie projektu budowlanego pod nazwą: „Poprawa warunków kształcenia w edukacji podstawowej i gimnazjalnej poprzez rozbudowę z przebudową budynku Zespołu Szkół Publicznych w Lubawce I etap”.

Prace budowlane realizowane przez osiem lat wykonywane były przez sześć firm budowlanych. Przez tak długi okres doszło do znacznego zdegradowania terenów przylegających do czynnego i użytkowanego budynku szkoły, do której uczestniczyło około 600 - 700 młodzieży szkolnej i około 55-60 nauczycieli i pracowników obsługi.

Do zakończenia roku szkolnego 2017-2018 użytkownicy zmuszeni byli - w znacznej części - poruszać się po terenie wysypanym miałem kamiennym, a w części po załamywanych chodnikach. Plac składowy opału przy szkole miał nawierzchnię uniemożliwiającą uprzątnięcie zalegającego miału. Wokół budynku unosił się kurz, a w okresie opadów wnoszone było błoto do nowo wybudowanej części szkoły.

4. Rozpoczęte w dniu 18 lipca 2018 roku prace budowlane związane z wykonaniem nowych chodników, wymianą większej części ogrodzenia i bram wjazdowych oraz utwardzeniem drogi dojazdowej i placu opałowego pozwoliły na szybkie wyeliminowanie uciążliwości wieloletniej budowy i umożliwiły dojście do wejść głównych budynku w cywilizowanych warunkach oraz uroczyste rozpoczęcie roku szkolnego 2018-2019.

Od rozpoczęcia roku szkolnego 2018-2019 do dnia 30 września prowadzone były prace na terenie wydzielonym z użytkowania szkoły obejmującym część od strony ulicy A.Mickiewicza.

5. W dniu 28 września (na 7 dni przed zakończeniem prac) w momencie złożenia do Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kamiennej Górze zawiadomienia o zakończeniu prac budowlanych zostaliśmy powiadomieni, że w dniu 13 wrzesień 2018 roku wpłynął do Nadzoru wniosek (donos) zgłaszający nieprawidłowości w prowadzeniu robót budowlanych przy zagospodarowaniu terenów wokół szkoły przy ul. Mickiewicza.

W związku z powyższym niemożliwe było podjęcie czynności kontrolno-odbiorowych mających na celu ostateczne zakończenie trwającej osiem lat budowy.

Następstwem powyższego było wyznaczanie na dzień 16 października 2018 roku obowiązkowej kontroli budowy przez PINB w Kamiennej Górze.

W dniu 02.01.2019r na wezwanie PINB w Kamiennej Górze dostarczono wszystkie cztery tomy Dzienników budów za lata od 2010 do 2018r.

W dniu 01.03.2019r pismem nr PINB. 401/4/19/1-19 otrzymaliśmy z PINB w Kamiennej Górze Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek strony.

W niniejszej sprawie do dnia dzisiejszego trwają czynności kontrolne i dowodowe.

Reasumując powyższe prace budowlane związane z zagospodarowaniem terenu przy ZSP w Lubawce - mające na celu zapewnienie bezpiecznego dojścia młodzieży do szkoły i zwiększenia estetyki na terenie przylegającym - były wykonywane zgodnie z obowiązującym prawem.

W tej sprawie nie został złożony żaden wniosek lub zażalenie ze strony osób lub podmiotów będących stronami w zakresie oddziaływania inwestycji.

Należy zaznaczyć, że powyższa sytuacja, w jakiej została postawiona Gmina, uniemożliwia użytkowanie terenów i wejść do szkoły od ul. A.Mickiewicza oraz powadzenie przewidzianych w 2019r prac inwestycyjnych i remontowych w obiekcie ZSP w Lubawce.

Z up. BURMISTRZA
KIEROWNIK
Referatu Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Przestrzennej

Alfred Michno

Sprawę prowadzi: Alfred Michno
Kierownik Referat Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Przestrzennej
Urząd Miasta Lubawka
Tel. 516 322 677
email: michno.alfred@lubawka.eu