



ZAKŁAD GOSPODARKI MIEJSKIEJ W LUBAWCE
 58-420 Lubawka ul. Zielona 12 tel. 757411322,757411822
 e-mail: kontakt@zgm.lubawka.eu www.zgm.lubawka.eu



L.dz. 803 / 2019

Lubawka, 04.04.2019 r

Pani

Ewa Kocemba

Burmistrz Miasta Lubawka



dot. Pisma IF.0003.005.02.2019 – interpelacja radnego Mariusza Zbrzyznego

Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce informuje, że budynki położone w Chełmsku Śląskim, przy ul. Sądeckiej 42, 62 i 97 to nieruchomości prywatne, nie są objęte zarządem Zakładu. W związku z powyższym Zakład nie ma umocowania prawnego do zajmowania się tymi nieruchomościami.

Budynki położone w Chełmsku Śląskim, przy ul. Rynek 29 i 30 są objęte zarządem Zakładu. W obu budynkach funkcjonują Wspólnoty Mieszkaniowe (gdzie Gmina posiada udział odpowiednio 26,82 % i 35,57 %).

Remonty i utrzymanie czystości należą do współwłaścicieli – członków Wspólnoty Mieszkaniowej – art. 207 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r *Kodeks Cywilny* (t.j. Dz. U. z 2018 r poz. 1025 z późn. zm.) na podstawie art. 19 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r *o własności lokali* (t.j. Dz. U. z 2018 r poz. 716 z późn. zm.).

Utrzymanie ładu i czystości na terenie i w granicach nieruchomości reguluje również „Regulamin porządku domowego” do którego wszyscy mieszkańcy są zobowiązani się stosować.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

KIEROWNIK
 ZAKŁADU GOSPODARKI MIEJSKIEJ
 w Lubawce
 Ireneusz Kordziński

Sporządził:

Maciej Kosal

insp. ds. budowlanych

tel. 75 74 11 322

e-mail: maciej.kosal@zgm.lubawka.eu