

**Zarządzenie Nr 52/2019**  
**Burmistrza Miasta Lubawka**  
**z dnia 18 marca 2019 roku.**

*W sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 3/2019 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do dzierżawy.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zmianami) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zmianami)  
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykazy o których mowa w § 1 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz ogłoszenie na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Ewa Kocemba*



**W Y K A Z NR 3/2019**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/0000 6906/2	Lubawka obręb III ul. Ogrodowa dz. nr 279/1	3018	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 279/1 o pow. 20 m <sup>2</sup> zabudowanej pomieszczeniem użytkowym (garaż) położonej przy ul. Ogrodowej, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 32,40 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chelmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 126/24	1437	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 126/24 o pow. 38 m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej przy ul. Kamiennogórskiej przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 18,24 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze przetargu nieograniczonego	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chelmsko Śląskie ul. Starorynkowej dz. nr 164/31	569	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 164/31 o pow. 42,29 m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej przy ul. Starorynkowej przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 30,45 zł za budynek 30,45 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chelmsko Śląskie ul. Starorynkowej dz. nr 164/31	569	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 164/31 o pow. 10,23 m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej przy ul. Starorynkowej przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 7,38 zł za budynek 7,38 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chelmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 152/11	200	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 152/11 o pow. 30,38 m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej przy ul. Kamiennogórskiej nr 53 przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 49,26 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chelmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 152/26	695	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 152/26 o pow. 16,57 m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej przy ul. Kamiennogórskiej nr 51 przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 26,82 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **21 marca 2019 roku** 11 kwietnia 2019 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **21 marca 2019 roku do dnia 02 maja 2019 roku**. Sporządziła: Marta Gieles, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mięśnia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 kom. 516 318 126 (3 egz.).

**BURMISTRZ**

*Ewa Kocemba*  
Ewa Kocemba

**W Y K A Z NR 3/2019**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/ 0000 6968/4	Paprotki dz. nr 138	2200	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 138 o pow. 24 m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem garażowym położonej we wsi Paprotki przy budynku nr 5, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 17,28 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o pow. 250 m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Słonecznej przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 35,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o pow. 250 m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Słonecznej przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 35,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o pow. 500 m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Słonecznej przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 70,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Białejowska dz. nr 30/2	22248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 30/2 o pow. 0,06 ha niezabudowanej, położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Białejowskiej przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 84,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o pow. 500 m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Słonecznej przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne jako ogródek przydomowy do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy, na okres 3 lat.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 70,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **21 marca 2019 roku** 11 kwietnia 2019 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 21 marca 2019 roku do dnia 02 maja 2019 roku**. Sporządziła: Marta Gieles, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 kom. 516 318 126 (3 egz.).

**W Y K A Z NR 3/2019**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ulica Powstańców Śląskich dz. nr 96/11	3929	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 96/11 o pow. 153 m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przy ulicy Powstańców Śląskich, przeznaczonej na ogródek przydomowy, do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy, na okres 3 lat.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 21,42 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00025428/6	Miszkowice dz. nr 385/1	7870	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 385/1 o pow. 0,5533 ha położona we wsi Miszkowice zabudowana budynkami gospodarzy o łącznej pow. 766,80 m <sup>2</sup> na cele rolne do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy, na okres do 3 lat.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 1.0 dt żyta budynki – 184,03 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	grunt rocznie budynki - miesięcznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **21 marca 2019 roku** do dnia **11 kwietnia 2019 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 21 marca 2019 roku do dnia 02 maja 2019 roku**. Sporządziła: Marta Gieles, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Ochrony i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 kom. 516 318 126 (3 egz.).

**BURMISTRZ**  
*Ewa Kocemba*