



Lubawka, dnia 20 listopada 2018 roku.

**ogłasza przetarg ograniczony (licytacje ustną) na sprzedaż  
nieruchomości z zasobów mienia komunalnego.**

**Działka nr 114/2 o pow. 90 m<sup>2</sup>, położona we wsi Miskowice, przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe.**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem G - 8 MN/MR/MP i przeznaczona jest pod mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, zabudowę zagrodową oraz mieszkalnictwo pensjonatowe. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych nr 114/1, nr 113/5, nr 115.

**I PRZETARG OGRANICZONY**

Dla nieruchomości tej urządzona jest KW Nr JG1K/00006975/6 (ogólna) w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nabywca nieruchomości winien odłączyć i urządzić nową KW na zakupioną nieruchomość.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **3.620,00 zł. Wadium w wys. 10 % tj. 362,00 zł i winno** być wpłacone najpóźniej w **dniu 14 grudnia 2018 roku**, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BGŻ BNP PARIBAS S.A

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w **dniu 21 grudnia 2018 roku, o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka

***Warunkiem uczestnictwa w przetargu ograniczonym na zakup działki jest przedłożenie aktualnego odpisu z księgi wieczystej potwierdzającej własność działki przyległej i przedłożenie go w terminie do dnia 14 grudnia 2018 roku, w tutejszym Urzędzie w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi.***

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz że, zapoznany się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczone za zgodność dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę współników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości - jeżeli jest wymagana.

Cudzoziemcy nie będący obywatelami bądź przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.  
Wadium należy wpłacać na określony przedmiot sprzedaży w gotówce.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 2, tel.(075) 74-11-588, kom. 516 318 126, 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej w BIP Lubawka.

BURMISTRZ

  
Ewa Kocemba

Sprawę prowadzi: Marta Gieles  
Pomoc administracyjna ds. nieruchomości  
i rozwoju wsi.  
kontakt: Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska  
Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi  
tel: 75 74-11-588, kom. 516 318 126  
e-mail: gieles.marta@lubawka.eu  
(2 egz.) 

