

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY LUBAWKA za 2017 rok

Informacja o stanie mienia - ogółem

Obiekt	Miejsce położenia/ użytkowania	Wartość początkowa	Umorzenie wg stanu na dzień 31.12.2017	wartość netto wg stanu na dzień 31.12.2017.	kwoty wzrostu (+) spadku (-) w stosunku do stanu na dzień 31.12.2016
konto 011 /071 razem - zgodnie z ewidencją księgową		132.677.726,25	52.534.566,06	80.143.160,19	+7.595.258,24
konto 011-0 - grunty	Gmina Lubawka	24.113.338,19	0,00	24.113.338,10	+88.336,72
konto 011-1 - budynki	Gmina Lubawka	40.052.676,09	21.753.774,05	18.298.902,04	+6.031.462,99
konto 011-2- obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Gmina Lubawka	63.884.246,17	27.191.633,56	36.692.612,61	+1.493.615,94
konto 011-3 - kotły i maszyny energetyczne	Gmina Lubawka	467.398,81	423.030,37	44.368,44	-304.911,06
konto 011-4 - maszyny i urządzenia	Gmina Lubawka	1.336.761,13	1.187.607,81	149.153,32	-6.520,25
konto 011-5-6 - maszyny, urządzenia techniczne	Gmina Lubawka	957.647,80	711.524,14	246.123,66	+53.904,06
konto 011-7 środki transportu	Gmina Lubawka	1.619.977,91	1.091.177,83	528.800,08	+222.775,30
konto 011-8 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	Gmina Lubawka	245.680,15	175.818,30	69.861,85	+16.594,54
konto 013/072 - pozostałe środki trwałe o niskiej wartości	Gmina Lubawka	2.578.234,71	2.578.234,71	0,00	+137.132,38

1. ZASÓB GRUNTÓW

Stan gruntów komunalnych wg stanu zamknięcia roku 2017 wynosił: 521,2870 hektarów.

Zestawienie powierzchni ewidencyjnej:

- grunty położone na terenie wiejskim - 352,8243 hektara
- grunty położone na terenie miasta - 168,4627 hektara.

Tabela 1. Zestawienie powierzchni gruntów wg kryterium położenia

Miejscowość	Powierzchnia (ha)
Błazejów	17,1642
Błazkowa	17,4283
Bukówka	50,7264
Chełmsko Śląskie	53,0017
Jarkowice	21,2219

Miszkowice	42,2957
Niedamirów	18,5994
Okreszyn	29,3767
Opawa	32,7660
Paczyn	6,6677
Paprotki	6,1170
Stara Białka	20,4059
Szczepanów	14,3524
Uniemyśl	22,7010
Lubawka I	48,0600
Lubawka II	48,3390
Lubawka III	58,3915
Lubawka IV	13,8434
RAZEM	521,4582

Łączna wartość gruntów Gminy Lubawka wg wartości ewidencyjnej (stan na 31.12.2017 roku) wynosiła **24.113.338,10 zł**.

Tabela 2. Wartość gruntów wg stanu ewidencji środków trwałych w rozbiu zgodnym z klasyfikacją

Rodzaj gruntów	Wartość (zł)
Grunty orne	5.748.402,12
Łąki	1.017.711,00
Pastwiska	1.719.718,97
Grunty pod wodami	340,00
Nieużytki	222.132,50
Lasy	27.460,00
Grunty zadrzewione	680,00
Tereny mieszkaniowe	4.450.602,32
Tereny przemysłowe	649.255,50
Inne tereny zabudowane	854.945,22
Zurbanizowane tereny niezabudowane	1.899.848,51
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1.954.356,05
Użytki kopalne	30.811,50
Drogi	5.171.160,00
Grunty pod wodami płynącymi	27.070,00
Tereny różne	338.844,50
RAZEM	24.113.338,19

2. BUDYNKI I OBIEKTY KOMUNALNE

Łączna wartość budynków i budowli Gminy wg stanu zamknięcia roku 2017 wynosiła 96 411 843 złotych.

Tabela 3. Wykaz tabelaryczny nieruchomości komunalnych wg stanu z 31 grudnia 2017 roku

Rodzaj budynków i urządzeń	Ilość (szt.)	Wartość (zł)
Budynki mieszkalne i niemieszkalne (zarząd ZGM)	228	22.059.375
Budynki szkolne i przedszkola	7	6.528.902
Budynki ośrodka pomocy społecznej	1	1 316 905
Budynki ochrony przeciwpożarowej	12	316 437
Budynki ośrodka kultury i świetlic wiejskich	5	1.361.000
Obiekty sportowe i rekreacyjne	10	5.464.734

Budowle do uzdatniania i dostarczania wody	-	12 017 338
Budowle do odprowadzania i oczyszczania ścieków	-	28 174 740
Budowle komunikacyjne - drogi i mosty	-	21.842.521
Obiekty pozostałe	-	1.438.736
OGÓLEM	263	100.520.688

W zarządzie Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce

1. Znajduje się 226 budynków mieszkalno-użytkowych o ogólnej wartości: 21.929.408 złotych, z tego: 219 to budynki mieszkalne, 3 budynki mieszkalno-użytkowe i 4 budynki użytkowe.
2. Kaplica cmentarna położona na cmentarzu komunalnym w Lubawce przy ul. Cmentarnej w granicach działki nr 433 o pow. 2,2409 ha - wartość ewidencyjna wynosi: 122.467 zł.
Kaplica cmentarna położona na cmentarzu w Miskowicach na dz.nr 189 o pow. 0,59 ha – wartość ewidencyjna wynosi: 7.500,00 zł

W dzierżawie Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce znajdują się następujące obiekty sportowo- rekreacyjne

1. Świetlice wiejskie w: Bukówce, Błazejowie, Niedamirowie, Miskowicach.
2. Wiejski Dom Kultury w Chełmsku Śląskim.
Łączna wartość obiektów - 1.361.004 złotych.
Pozostałe świetlice położone są w budynkach komunalnych tj. Błazkowa, Stara Białka, Paprotki, Jarkowice i Opawa.
3. Obiekt stadionu sportowego wraz z polem namiotowym, boiskiem sportowym po remoncie oraz nowe obiekty lekkoatletyczne usytuowane na działce nr 257/1 i 257/2 o pow. 4,7469 ha obręb II, położony w Lubawce przy ul. Przyjaciół Żołnierza - wartość ewidencyjna obiektu wynosi łącznie – 4 172 882 zł. .
4. Obiekt skoczni narciarskiej usytuowany na działkach nr 228 i 234, położony w Lubawce przy ul. Podlesie - wartość ewidencyjna obiektu wynosi 517.888 zł.

W użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubawce znajdują się następujące obiekty:

1. Budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubawce przy ul. Kościuszki 19 obręb III, przekazany w użytkowanie na czas nieokreślony, usytuowany na działce nr 467/1 o pow. 0,2361 ha - wartość księgowa obiektu wynosi: 1.966.248 zł.
2. Budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Chełmsku Śl., przekazany w użytkowanie na czas nieokreślony, położony w Chełmsku Śl. przy ul. Lubawskiej na działce nr 35 o pow. 0,11 ha- wartość księgowa obiektu wynosi 792.302 zł.
3. Opieki Zdrowotnej w Miskowicach przekazany w użytkowanie na czas nieokreślony, położony w Miskowicach pod nr 68a na działce nr 91/3 o pow. 0,11 ha - wartość ewidencyjna obiektu wynosi 499.295 zł.

Łączna wartość użytkowanego mienia wynosi: 3.257.845 złotych.

Obiekty w bezpośrednim zarządzie Gminy Lubawka

1. Budynek biurowy „RATUSZ” Pl. Wolności 1 siedziba Urzędu Miasta Lubawka, usytuowany na działce nr 295/2 o pow. 0,0638 ha, wartość ewidencyjna obiektu 376.935 zł.
2. Obiekt hotel - restauracja „LUBAWIA” położony w Lubawce przy Placu Wolności nr 15 na działce nr 272 o pow. 0,0814 ha - wartość ewidencyjna obiektu wynosi 348.693 zł.
Obiekt użytkowany na podstawie umowy dzierżawy przez osoby fizyczne.

3. Budynek Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubawce przy ul. Dworcowej nr 33 w granicach działki nr 176/8 o pow. 827m² obr. 3 o wartości 1.316.905 zł.
Obiekt przekazany w użytkowanie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubawce.
4. Obiekt oczyszczalni ścieków w Lubawce obręb I położony na działce nr 63/1 o pow. 5,8219 ha, którego wartość księgowa wynosi 4.756.286 zł.
Obiekt użytkowany na podstawie umowy dzierżawy przez spółkę „SANIKOM” w Lubawce.
5. Obiekt oczyszczalni ścieków w Chełmsku Śl. położony na działce nr 44 i 43/1 o pow. - 1,6898 ha, którego wartość ewidencyjna wynosi 2.610.473 zł.
Obiekt użytkowany na podstawie umowy dzierżawy przez spółkę „SANIKOM” w Lubawce.
6. Obiekt Oczyszczalni Ścieków w Okrzeszynie, którego wartość ewidencyjna wynosi 2.643.628 zł. Obiekt użytkowany na podstawie umowy dzierżawy przez spółkę „SANIKOM” w Lubawce.
7. Obiekt przepompowni ścieków w Miskowicach na działkach nr 397/1, 403/2 i 403/3 o ogólnej pow. 1664m² oraz rurociąg grawitacyjny i tłoczny w Jarkowicach, którego wartość ewidencyjna wynosi: 598.745 zł.
Obiekt użytkowany na podstawie umowy dzierżawy przez spółkę „SANIKOM” w Lubawce.
8. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz z urządzeniami na terenie miasta i gminy Lubawka na łączną wartość: 29.582.946 zł.
Obiekt użytkowany na podstawie umowy dzierżawy przez spółkę „SANIKOM” w Lubawce.
9. Obiekt rekreacyjno - sportowy w skład, którego wchodzi: boisko piłki nożnej, boisko do siatkówki, boisko do tenisa ziemnego, amfiteatr, szlaki narciarstwa biegowego i plac zabaw dla dzieci, położony w Opawie o łącznej wartości 150.644 zł.
10. Budynek mieszkalno- użytkowy położony w Lubawce przy ul: Bocznej 10 w granicach działki nr 320 obr. 3 o pow. 576m² o wartości 109.770 zł.
11. ½ części budynków mieszkalno - gospodarczych, położonych w Lubawce przy ul. Zielonej 16, których wartość księgowa wynosi 21.200 zł. użytkowana na podstawie wieloletniej umowy dzierżawy z osobą fizyczną.
12. Obiekty Ochotniczych Straży Pożarnych (budynki garażowe) położone na terenie miasta i gminy w ilości 12 szt. - wartość księgowa budynków wynosi 312.372 zł. z tego:
 - OSP Lubawka – 3 budynki o łącznej wartości ewidencyjnej – 240 376
 - OSP Błazejów – 1 budynek o wartość ewidencyjnej – 2 700
 - OSP Błazkowa – 1 budynek o wartość ewidencyjnej – 2 370
 - OSP Bukówka – 1 budynek o wartość ewidencyjnej – 1 800
 - OSP Chełmsko Śl.– 1 budynek o wartość ewidencyjnej – 3 900
 - OSP Jarkowice– 1 budynek o wartość ewidencyjnej – 2 930
 - OSP Okrzeszyn – 1 budynek o wartość ewidencyjnej – 1750
 - OSP Uniemyśl – 1 budynek o wartość ewidencyjnej – 1 000
 - OSP Miskowice – 1 budynek o wartość ewidencyjnej – 35 541
 - OSP Opawa – 1 budynek o wartość ewidencyjnej – 20 005
13. Obiekt wyciągu narciarskiego usytuowany na działkach nr 373 i 375 o ogólnej powierzchni 1,8941 ha, położony w Lubawce przy ul. Lipowej obręb II - wartość księgowa obiektu wynosi 202.639 zł.
14. Obiekt stadionu sportowego wraz z budynkiem, położony w obrębie Błazejów na działce nr 144 o pow. 1,92ha - wartość księgowa obiektu 100.000 zł. Przekazany umową użyczenia na rzecz Klubu Sportowego „GAMBIT” w Chełmsku Śląskim
15. Drogi, mosty i oświetlenie uliczne na terenie miasta i gminy Lubawka na łączną wartość 21.842.521 zł.

16. Obiekt parkowo-sportowo-rekreacyjny położony w Lubawce przy ul. Kamiennogórskiej w skład którego wchodzi: teren parku, plac zabaw dla dzieci, skatepark i siłownia zewnętrzna- wartość księgowa obiektu wynosi 250.040 zł.
17. Obiekty rekreacyjne (plac zabaw) w Miskowicach, Błazkowej, Lubawce przy ulicy Bocznej, oraz pole namiotowe Lubawka na łączną wartość – 70.641,00 zł.
18. Obiekt basenu kąpielowego usytuowany na działce nr 561 o pow. 0,9920 ha, położony w Lubawce przy ul. Karkonoskiej obręb III - wartość księgowa obiektu wynosi 582.138,00 zł.

Ponadto Rady Sołeckie jako jednostki pomocnicze otrzymały nieruchomości gruntowe w bezpłatne użytkowanie. Grunty te zostały zagospodarowane przy udziale miejscowej ludności i urządzono na nich place zabaw i zieleni dla potrzeb wypoczynku i rekreacji mieszkańców.

Nieruchomości oddane w trwały zarząd Zespołów Szkół Publicznych

Zespół Szkół Publicznych w Lubawce ul. Mickiewicza 4

1. Obiekt Gimnazjum Publicznego w Lubawce przy ul. Mickiewicza nr 4, położony na działkach 708 i 694 o pow. 1,0385 ha, którego wartość księgowa obiektu wynosi 85.909 zł.
2. Obiekt Szkoły Podstawowej Nr 2 w Lubawce przy ul. Bocznej 13, położony na działce nr 318 obręb III o pow. 0,1306 ha, którego wartość księgowa obiektu wynosi 28.543 zł.
3. Obiekt Przedszkola nr 1 w Lubawce przy ul. Dworcowej nr 27, położony na działce nr 189 o pow. 0,2311 ha, obręb III, którego wartość księgowa obiektu wynosi 119.082zł.
4. Obiekt Przedszkola nr 2 w Lubawce przy ul. Szymrychowskiej, położony na działce nr 102 o pow. 0,3 566 ha, obręb n, którego wartość księgowa obiektu wynosi 300.199 zł.
5. Boisko wielofunkcyjne wraz z działką 877 obr. III Lubawka: 503 709 zł

Łączna wartość nieruchomości: 1.037.442 złotych.

Zespół Szkół Publicznych Miskowicach

1. Obiekt Szkoły Podstawowej w Miskowicach nr 34, położony na działce nr 130 o powierzchni 0,06 ha - wartość księgowa obiektu 38.390 zł.
2. Obiekt Szkoły Podstawowej w Miskowicach nr 8, położony na działkach nr 11, 16, i 17 o ogólnej powierzchni 3,52ha- wartość księgowa obiektu 1 436 400 zł.
3. Boisko sportowe przy budynku nr 8 – wartość ewidencyjna obiektu 49.055

Łączna wartość nieruchomości: 1.523.845 złotych.

Zespół Szkół Publicznych im. Tkaczy Chełmskich w Chełmsku Śląskim

1. Obiekt Szkoły Podstawowej, Gimnazjum Publicznego i Przedszkola w Chełmsku Śl. przy ul. Kolonia, położony na działce nr 359/1 o pow. 1,7983 ha - wartość księgowa obiektu wynosi 4.520.377 zł.
2. Boisko wielofunkcyjne położone w Chełmsku Śląskim przy ul. Kolonia, użytkowane przez Zespół Szkół Publicznych w Chełmsku Śląskim - wartość księgowa obiektu wynosi 369.107 zł.

Łączna wartość nieruchomości: 4.889.484 złotych.