

Zarządzenie Nr 131/2018
Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia 09 lipca 2018 roku.

W sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 7/2018 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zmianami) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zmianami)
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane oraz lokalowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 Zarządzenia, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszony w prasie lokalnej oraz ogłoszony na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 7/2018

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III Ul. Cmentarna dz. nr 560/3	1 490	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 185 m ² , niezabudowanej położonej przy budynku nr 5 ul. Cmentarna, przeczona do dzierżawy w na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości - 25,90 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III Ul. Cmentarna dz. nr 560/3	1 490	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 238 m ² , niezabudowanej położonej przy budynku nr 5 ul. Cmentarna, przeczona do dzierżawy w na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości - 33,32 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III ul. Cmentarna dz. nr 560/3	1 490	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 265 m ² , niezabudowanej położonej przy budynku nr 5 ul. Cmentarna, przeczona do dzierżawy w na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości - 37,10 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III ul. Cmentarna dz. nr 560/3	1490	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 266 m ² , niezabudowanej położonej przy budynku nr 5 ul. Cmentarna, przeczona do dzierżawy w na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 37,24zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III ul. Zakopiańska dz. nr 640/3	83	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 83 m ² , niezabudowanej położonej przy budynku nr 4a ul. Zakopiańska, przeznaczona do dzierżawy w na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 11,62 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III ulica Dworcowa dz. nr 207/12	1587	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 12 m ² , niezabudowanej, położonej przy ul. Dworcowej, przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, pod lokalizację pomieszczenia gospodarczego typu Blaszak.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt - 8,64 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **11 lipca 2018 roku** do dnia **01 sierpnia 2018 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **11 lipca 2018 roku** do dnia **22 sierpnia 2018 roku**. Sporządziła: insp. Bożena Król, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 (3 egz.)

BURMISTRZ

Ewa Kocemba
Ewa Kocemba

WYKAZ NR 7/2018 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III ulica Dworcowa dz. nr 207/12	1587	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 8 m ² , zabudowanej komórką gospodarczą, położonej przy ul. Dworcowej, przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt - 5,76 zł za komórkę - 5,76 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III ulica Dworcowa dz. nr 207/12	1587	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 15 m ² , niezabudowanej, położonej przy ul. Dworcowej, przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, pod lokalizację garażu typu Blaszak.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt-10,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III ulica Dworcowa dz. nr 207/12	1587	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 15 m ² , niezabudowanej, położonej przy ul. Dworcowej, przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, pod lokalizację garażu typu Blaszak.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt-10,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Sąddecka dz. 164/29	4336	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 200 m ² , zabudowanej budynkiem użytkowym nr 13 przeznaczonym do zawarcia umowy użyczenia na rzecz Stowarzyszenia Rozwoju Chełmska Śląskiego, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	nieodpłatnie	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	-	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. 45/2	5400	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 500 m ² niezabudowanej, położonej we wsi Chełmsko Śląskie przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na ogródek przydomowy, na okres do 3 lat.	czynsz dzierżawny w wys. 70,00 zł.+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 152/27	1476	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 40 m ² , niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej na ogródek przydomowy, do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na okres do 3 lat.	czynsz dzierżawny w wysokości - 5,60 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **11 lipca 2018 roku** do dnia **01 sierpnia 2018 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **11 lipca 2018 roku do dnia 22 sierpnia 2018 roku**. Sporządziła: insp. Bożena Król, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 (3 egz.)

BURMISTRZ



Ewa Kocemba