

Protokół Nr V/2018
z V Sesji Rady Miejskiej w Lubawce,
która odbyła się w dniu 26 kwietnia 2018 roku
w Domu Kultury w Lubawce przy ul. Kamiennogórskiej 19

Czas trwania sesji w godz. 13⁰⁰ do godz. 18⁰⁰.

Sesja była filmowana przez LUB-SAT Lubawka, TV Kamienna Góra.

Ad. 1. Otwarcie obrad

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Lubawce Wanda Zabiegło na podstawie art. 20 ustawy o samorządzie gminnym otworzyła obrady V Sesji.

Poinformowała, że w sesji uczestniczy 12 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 radnych stanowiło quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Radni nieobecni: Krzysztof Jawor, Marek Szota oraz Piotr Wiktorowski. Następnie przywitała Burmistrza Miasta Lubawka, Skarbnika Gminy, Kierowników referatów Urzędu Miasta oraz jednostek organizacyjnych. Przywitała również przedstawicieli mediów, prasy, a także gospodarzy Sesji radnych. Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1, lista obecności zaproszonych gości załącznik nr 2, a lista obecności sołtysów stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad. 2. Wnioski w sprawie zmian w porządku obrad

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło stwierdziła, że radni otrzymali porządek obrad. Zapytała czy radni zgłaszają jakieś wnioski. Uwag i wniosków nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło poinformowała, że Gmina do dnia Sesji Rady Miejskiej nie otrzymała uchwały z Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu w sprawie wydania opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej dotyczącego udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Lubawka za 2017 rok i wnioskowała o wykreślenie z porządku obrad punktu:

10. Informacja z wykonania budżetu za 2017 rok.

- opinia RIO,
- sprawozdanie Burmistrza Miasta Lubawka z wykonania budżetu,
- informacja o stanie mienia komunalnego,
- uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2017 rok.

11. Absolutorium dla Burmistrza Miasta Lubawka

- opinia i wniosek Komisji Rewizyjnej,
- opinia RIO,
- uchwała w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Lubawka absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2017.

Następnie poinformowała, że nie w prowadzi do porządku obrad projektu uchwały grupy radnych w sprawie wskazania Burmistrza Miasta Lubawka na konieczność niezwłocznego wystąpienia do wykonawcy remontu stadionu w Lubawce o usunięcie ujawnionych wad, ponieważ projekt nie uzyskał pozytywnej opinii Radcy Prawnego Urzędu Miasta.

Na wniosek Przewodniczącej Rady W. Zabiegło Rada Miejska w obecności 12 radnych 10 głosami „za” przy 2 głosach „przeciw” i 0 głosach, „wstrzymujących” przyjęła porządek obrad ze zmianami.

Zatwierdzony porządek obrad Sesji:

1. Otwarcie Sesji.
2. Wnioski w sprawie zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z IV Sesji.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Informacja Burmistrza o pracy między Sesjami.
6. Informacja Komisji Rewizyjnej o pracy między Sesjami.
7. Drogi gminne, oświetlenie w Gminie Lubawka.
8. Inwestycje nad zalewem w Bukówce.
9. Ocena Zasobów Pomocy Społecznej za rok 2017 dla Gminy Lubawka.
10. Dyskusja nad projektami uchwał oraz przyjęcie uchwał w sprawie:
 - wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość,
 - wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej,
 - ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych na terenie miasta i gminy Lubawka,
 - w sprawie zmiany uchwały Nr XV[333]18 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Dziennym Domu Pobytu „Senior” w Lubawce, działającego w ramach Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubawce,
 - przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Lubawka 2017-2023,
 - wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Lubawka na rok 2018.
11. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
12. Sprawy różne, wolne wnioski i informacje.
13. Zamknięcie obrad V Sesji.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z IV Sesji.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło poinformowała, że protokół z IV Sesji wyłożony był w biurze Rady. Dodała, że każdy radny, przed Sesją ma możliwość zapoznania się z protokołem i do protokołu wnieść swoje uwagi i zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu.

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło** Rada Miejska w obecności 12 radnych 12 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach, „wstrzymujących” głosująca jawnie przez podniesienie ręki jednogłośnie przyjęła protokół z IV Sesji.

Ad.4. Interpelacje i zapytania radnych

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło stwierdziła, że do biura Rady nie wpłynęła żadna interpelacja. Zapytała czy radni zgłaszają jakieś pytania i uwagi.

Radny Mirosław Antoniszyn:

- powiedział, że w Chełmsku Śląskim zostały zasadzone bratki wokół rzeźby Nepomucena i zapytał na jakim etapie załatwiania jest renowacja rzeźby,
- zapytał jakie działania podejmuje gmina w sprawie wykonania sieci wod-kan na ulicy Sądeckiej i Podhalańskiej w Chełmsku Śląskim i w pozostałych nie skanalizowanych częściach Gminy,
- kiedy rozpocznie się remont dróg gminnych na terenie Chełmska Śląskiego,
- zapytał radnych powiatowych w jakim terminie rozpocznie się remont ulicy Sądeckiej w Chełmsku Śląskim,
- powiedział, że konserwator zabytków dokonał przeglądu zabytków w Gminie Lubawka i zapytał jakie zapadły decyzje w sprawie dalszych losów budynków zabytkowych min. kościoła ewangelickiego w Chełmsku Śląskim.

Radny Mariusz Głód zapytał:

- czy starostwo powiatowe planuje remont drogi z Lubawki do Krzeszowa i wnioskował o ustawienie znaku ograniczającego tonaż pojazdów do 3,5 tony,
- czy odbędzie się trzeci przetarg na remont ratusza i czy występuje zagrożenie, że Gmina starci dotację z Aglomeracji Wałbrzyskiej.

Radny Alfred Bagiński zapytał:

- czy Starostwo Powiatowe planuje remont drogi w Starej Białce,
- czy Gmina planuje wykonanie remontu drogi Gminnej w Starej Białce biegnącej koło zabudowań Państwa Ryjkowskich.

Radny A. Sarzyński zapytał w jakim terminie rozpoczną się remonty częściowe wszystkich dróg i ulicy Przyjaciół Żołnierza.

Radny Jan Włodarczyk:

- zapytał czy wędkarze mogą zarybić staw w parku Watra,
- powiedział, że droga gminna w Bukówce od strony plaży została zniszczona przez Nadleśnictwo i na drodze ustawiono znak zakaz ruchu, a obowiązujące przepisy gwarantują wędkarzom dojazd do zbiorników.

Radna Ewa Garbień powiedziała, że mieszkanie znajdujące się w Chełmsku Śląskim przy ulicy Sądeckiej 4/3 zostało wyremontowane przez ZGM, a w przyszłym tygodniu trafiła tam korespondencja skierowana do osoby, która najprawdopodobniej jest zameldowana w tym lokalu.

Radna Aldona Ochmańska zapytała:

- w jakim terminie rozpocznie się remont drogi i budowa chodnika w Miskowicach,
- czy mieszkaniec Miskowic, który posiadał zgodę od RZGW na wycięcie drzew przy budynku nr 55 powinien ponownie wystąpić do Wód Polskich z wnioskiem czy wydane pozwolenie przez RZGW jest aktualne,
- mur oporowy w okolicach budynku nr 12 w Miskowicach został podmyty i grozi zawaleniem, poprosiła o interwencję w tej sprawie.

Radny Andrzej Ptaszkowski zapytał w jakim terminie zostanie wykonana ekspertyza płyty boiska na stadionie w Lubawce i jaka jest przyszłość murawy.

Radca Prawny UM Anna Król poinformowała, że nie zaopiniowała pozytywnie projektu uchwały złożonego przez grupę radnych w sprawie wskazania Burmistrza Miasta Lubawka na konieczność niezwłocznego wystąpienia do wykonawcy remontu stadionu w Lubawce o usunięcie ujawnionych wad. Ponieważ treść przedmiotowej uchwały jest sprzeczna z ustawą o samorządzie gminnym. Treść tej uchwały odnosi się bezpośrednio do konkretnych wskazań, określonych działań organu wykonawczego czyli do Burmistrza w zakresie realizacji zadań związanych z budową stadionu. Artykuł 18 ust.2 pkt 2 ustawy nie daje uprawnienia wskazywania organowi wykonawczemu konkretnych działań czy rozwiązań prawnych, co do których organ wykonawczy miałby się dostosować i wykonać. Przypomniała, że na ostatnim posiedzeniu Komisji Rady Miejskiej długo i wnikliwie wyjaśniała tą sprawę. Na poparcie swojego stanowiska odczytała treść wyroku NSA z dnia 17 września 2017 roku.

Radny A. Ptaszkowski powiedział, że przedmiotowy projekt uchwały sporządził prawnik i wnioskował aby Rada Gminy wypowiedziała się poprzez głosowanie w sprawie wydania opinii przez niezależnego radcę prawnego.

Radca Prawny UM Anna Król powiedziała, że przedstawiła swoją opinię popartą orzeczeniami NSA, a radni mogą występować o różne opinie.

Skarbnik Gminy Monika Stanek Gamoń poinformowała, że w procedurze udzielenia absolutorium przewidziane są dwie uchwały RIO. Jedna dotycząca sprawozdania z wykonania budżetu i taką uchwałę (pozytywną) Gmina już posiada. Natomiast druga uchwała dotyczy wniosku Komisji Rewizyjnej o wyrażenie opinii w sprawie udzielenia absolutorium dla Burmistrza. Komisja Rewizyjna wydała pozytywną opinię jednakże Gmina nie otrzymała jeszcze opinii RIO w tej sprawie. W związku z powyższym uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania

budżetu za 2017 rok oraz w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Lubawka absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2017 będą procedowane w miesiącu maju.

Radny powiatowy Adam Krok odpowiedział:

Radnemu M. Głód, że sprawę remontu drogi z Lubawki do Krzeszowa bez przerwy monituje wraz z radną powiatową Haliną Włodarczyk. Jednakże po dokładnym sprawdzeniu stanu drogi Starostwo stwierdziło, że droga wymaga całkowitej przebudowy wraz z wykonaniem podbudowy. W bieżącym roku zostanie tam wykonany tylko remont cząstkowy.

Radnemu M. Antoniszyn, że w bieżącym roku na ulicy Sądeckiej zostanie wykonany tylko remont cząstkowy, ponieważ Starostwo planuje wymianę całej ulicy wraz z podbudową. Poinformował również, że Starostwo planuje zlecić wykonanie dokumentacji na remont ulicy Powstańców Śląskich i zwrócił się z prośbą o wykonanie sieci wod-kan do czasu rozpoczęcia przebudowy wymienionych ulic. Powiedział też, że na terenie Gminy Lubawka tak jak w ubiegłych latach zostanie wykonany remont cząstkowy ulic. W ubiegłym roku Starostwo Powiatowe wydało 70% środków inwestycyjnych w stosunku do całego budżetu zaplanowanego na inwestycje. Wykonano remont drogi w Okrzeszynie, w Błężejowie, odcinek drogi w Chełmsku Śląskim pomiędzy ulicą Lubawską i Błężejowską. Odcinek leśny drogi Lubawka-Chełmsko Śląskie jest ciągle remontowany cząstkowo. Niemniej jednak za dwa lub trzy lata na tym odcinku będzie trzeba wymienić całą drogę. Podziękował Radzie Miejskiej za pomoc w remontowaniu dróg powiatowych i poinformował, że Starostwo złożyło wniosek o dofinansowanie remontu drogi w Błazkowej i poprosił o dofinansowanie tego remontu.

Radnemu A. Bagińskiemu odpowiedział, że nie zna tematu remontu drogi w Starej Białce. Sprawę przekaze pracownikowi Starostwa i radny otrzyma odpowiedź.

Następnie poinformował, że:

- do rozbiórki zabytkowego budynku przy ulicy Wodnej w Lubawce niezbędne jest wykreślenie tego zabytku z rejestru. Jednak do załatwienia tej sprawy niezbędny jest właściciel budynku,
- istnieje szansa na dofinansowanie kościoła ewangelickiego w Chełmsku Śląskim z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego po wpisaniu tego obiektu do rejestrów zabytków, ponieważ kościół nie jest wpisany do tego rejestru. Wnioskował aby Gmina wystąpiła o wpisanie kościoła do rejestru zabytków.
- Szpital w Kamiennej Górze nie jest Starostwa, to jest Powiatowe Centrum Zdrowia, który służy wszystkim mieszkańcom powiatu. Poprosił aby Rada Miejska dofinansowała zakup niezbędnego sprzętu do szpitala. Starostwo

przyjęto szpital w 2014 roku z 17 milionowym zadłużeniem obecnie dług wynosi 6 000 000 PLN.

Radny M Głód wnioskował o ustawienie znaków ograniczających tonaż samochodów na drodze Lubawka-Krzeszów.

Ad.5. Informacja Burmistrza o pracy między Sesjami

Burmistrz Miasta Ewa Kocemba poinformowała, że na remont dróg powiatowych Gmina wydała w latach 2014-2017 - 500 000 PLN, a w latach 2010-2014 kwota dofinansowania wynosiła 50 000 PLN. W tym roku Gmina Lubawka ma ogromne wydatki i Gmina nie może się w nieskończoność zadłużać. Ponadto Burmistrz Miasta E. Kocemba nie wyraża na to zgody, ponieważ odpowiada za wykonanie budżetu. Dla PCZ jest przygotowana propozycja dofinansowania w wysokości 30 000 PLN, bo taka kwota została wymieniona w propozycji Pani Prezes. Na więcej Gminy w tym roku nie stać ponieważ w tym roku wydatki Gminy m.in. to Bukówka, szkoła, remonty dróg gminnych oraz współfinansowanie budowy chodników przy drogach wojewódzkich. Jeżeli pojawi się taka potrzeba w przyszłym roku to Gmina będzie się starała udzielić pomocy. Poinformowała, że w 2017 roku była propozycja połączenia PCZ z Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji w Kamiennej Górze, które w tym roku posiada dodatkowe 8 000 000 PLN. Ponadto Urząd Marszałkowski ma zdecydowanie więcej środków niż Powiat i szpitale mogły zostać połączone z korzyścią dla PCZ. Przez cztery lata Burmistrz Miasta E. Kocemba zarządzała PCZ i odpowiadała za remonty oraz inwestycje. Wypowiadała się już niejednokrotnie, że to połączenie było by korzystne dla PCZ. W powiatowym Centrum Zdrowia są cztery podstawowe oddziały to w skali szpitala jest to najmniejszy szpital. Generalnie Ministerstwo Zdrowia preferuje szpitale co najmniej sześcioddziałowe. Takie szpitale mają możliwość ubiegania się o dofinansowanie. Ponadto Narodowy Fundusz Zdrowia rozdziela kontrakty.

Radny powiatowy A. Krok powiedział, że Burmistrz Miasta E. Kocemba uprawia politykę i z tego powodu nie uczestniczy w Sesjach Rady Miejskiej. Podczas swojego wystąpienia nic nie mówił o DCR, a Burmistrz Miasta E. Kocemba próbuje walczyć ze Starostwem.

Burmistrz E. Kocemba odpowiedziała, że nie politykuje tylko wyraziła swoją opinię w obecności radnego powiatowego A. Krok.

Następnie **Burmistrz Miasta Ewa Kocemba** poinformowała, że w okresie od dnia 29 marca 2018 roku do dnia 25 kwietnia 2018 roku wydała 13 zarządzeń i przedstawiła informację o wydarzeniach, spotkaniach i wyjazdach w okresie między sesjami:

5 kwietnia Wiceburmistrz Bożena Kończak uczestniczyła w spotkaniu sygnatariuszy porozumienia „Sudety 2030”.

7 kwietnia - w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury odbyła się trzydziesta druga Mała Wielkanoc, w której udział wzięła Wiceburmistrz B. Kończak.

9 kwietnia - spotkanie z Kierownikiem Referatu Ochrony Środowiska Jowitą Martyńska w sprawie zamiany gruntów z Nadleśnictwem. Obecnie Nadleśnictwo czeka na opinię w sprawie należnych podatków od planowanej zamiany.

11 kwietnia - w Gminie Kamienna Góra odbyło się spotkanie samorządowców powiatu kamiennogórskiego, które dotyczyło konsultacji przebiegu łączników z Wałbrzycha i Jeleniej Góry do drogi S3.

12 kwietnia - Wiceburmistrz B. Kończak uczestniczyła w Konwencie Wójtów, Burmistrzów i Prezydentów regionu Jeleniogórskiego, na którym omawiano wymianę systemów grzewczych oraz zmiany przepisów dotyczących ochrony danych osobowych (RODO).

13 kwietnia - Wiceburmistrz B. Kończak wzięła udział w uroczystych obchodach rocznicy deportacji Polaków na Syberię, które odbyły się w ZSP w Lubawce.

14 kwietnia:

- Złote gody Państwa Smoleń, które odbyły się w Urzędzie Miasta w Lubawce.
- zebranie wiejskie w Paprotkach.

16 kwietnia - zebranie wiejskie w Niedamirowie.

Zebrania odbyły się jeszcze w Okrzeszynie i Uniemyślu, a w pozostałych sołectwach zebrania odbędą się według ustalonych terminów.

18 kwietnia - Burmistrz Miasta Ewa Kocemba wraz z Kierownikiem IGKiP Alfredem Michno spotkała się z przedstawicielami Wód Polskich w sprawie inwestycji nad zalewem w Bukówce oraz przyszłej współpracy.

19 kwietnia:

- odbył się teatrzyk „Kopciuszek” w Przedszkolu Publicznym w Chełmsku Śląskim, który przygotował Grupa Smerfów,
- rozpoczęła się akcja ukwiecania Gminy. W tym roku po raz drugi zostały zakupione bratki i przekazane sołectwom, a na terenie Chełmska Śląskiego i Lubawki kwiaty sadziła Burmistrz Miasta Lubawka wraz z uczniami szkół.

Burmistrz Miasta E. Kocemba odpowiedziała, na pytanie radnego M. Antoniszyn i powiedziała, że nasadzenie kwiatów nie koliduje z planowaną renowacją rzeźby Nepomucena, która w bieżącym roku będzie odnawiana. Na dzień dzisiejszy Gmina nie uzyskała jeszcze pozwolenia na budowę fontanny wraz z rzeźbą Nepomucena. Posiada koncepcję zagospodarowania opracowaną przez architekta z Wrocławia. Na to zadanie Gmina będzie aplikował o środki do Urzędu Marszałkowskiego. W tym roku zostanie wykonana renowacja rzeźby, a pozostałe prace zostaną wykonane w latach następnych.

O godzinie 13⁴⁵ na obrady przybył radny Marek Szota.

20 kwietnia:

- Kierownik Referatu ROŚiMRW Jowita Martyńska uczestniczyła w Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników Spółki „Sanikom” w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Spółkę z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie umowy o dofinansowanie w formie pożyczki przedsięwzięcia pn.: Optymalizacja oraz wdrożenie nowych procesów przerobu odpadów na terenie Zakładu Unieszkodliwiania odpadów,
- Burmistrz Miasta E. Kocemba wraz ze Skarbnikiem Gminy Moniką Stanek-Gamoń podpisała umowę z Ministerstwem Sprawiedliwości na dotację w wysokości 75 000 PLN. Dotacja zostanie wykorzystana na doposażenie jednostki OSP w Chełmsku Śląskim, Opawie oraz w Miskowicach.

26 kwietnia:

- spotkanie z Dyrektorem ZSP w Lubawce Arkadiuszem Rzepka w sprawie zapewnienia opieki dla dzieci podczas majowego weekendu,
- Burmistrz Miasta E. Kocemba podpisała zarządzenie w sprawie powołania Gminnej Rady Seniorów,

Burmistrz Miasta E. Kocemba zaapelowała do mieszkańców o uczczenie w dniu 3 maja rocznicy uchwalenia Konstytucji i o wywieszenie flag narodowych. Gmina w tym roku zakupiła 200 flag i główne ulice w Lubawce, Chełmsku Śląskim oraz wszystkie budynki użyteczności publicznej zostaną oflagowane.

Ad.6. Informacja Komisji Rewizyjnej o pracy między Sesjami

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Jan Włodarczyk przedstawił informację na temat pracy Komisji Rewizyjnej między Sesjami. Poinformował, że w miesiącu marcu 2018 roku Komisja obradowała dwukrotnie: tj. 6 i 18 kwietnia. Tematem spotkań była analiza wykonania budżetu za 2017 oraz udzielenie absolutorium dla Burmistrza Miasta Lubawka z tytułu wykonania budżetu za rok 2017 (załącznik nr 4 do niniejszego protokołu).

Przerwa w obradach od godziny 14²⁵ do godziny 14³⁵.

Ad.7. Drogi gminne, oświetlenie w Gminie Lubawka

Inspektor UM Stanisław Wójcik przedstawił informację na temat dróg gminnych i oświetlenia w Gminie Lubawka (załącznik nr 5 do niniejszego protokołu).

Radna E. Garbień zapytała czy będzie również remontowany odcinek ulicy przy placu zabaw w Chełmsku Śląskim.

Inspektor UM S. Wójcik odpowiedział, że remonty dróg zostały już zlecone do wykonania m.in. w Chełmsku Śląskim przy placu zabaw i kościele ewangelickim oraz drogi na terenie Lubawki, Jarkowic i Miskowic.

Radny J. Włodarczyk zapytał kiedy będą remontowane drogi szutrowe.

Inspektor UM S. Wójcik odpowiedział, że po zakończeniu remontów dróg asfaltowym rozpoczną się remonty pozostałych dróg m.in. ulicy Brzozowej i Świerkowej.

Radny M. Szota zapytał w jakim terminie zostanie wykonany audyt energetyczny.

Inspektor UM S. Wójcik odpowiedział, że audyt energetyczny zostanie wykonany do dnia 15 lipca.

Radny P. Wiktorowski zapytał czy zostanie również wyremontowana ulica Ogrodowa i łączni ulic Matejki z ulicą Polną.

Inspektor UM S. Wójcik odpowiedział, że łącznik ulic Matejki i Polnej zostanie wyrównany w ramach remontów bieżących ale w tym roku nie zostanie tam wykonana nawierzchnia asfaltowa.

Radna A. Ochmańska zapytała czy na odcinku drogi od remizy do Państwa Ogórek zostanie zamontowane oświetlenie.

Inspektor UM S. Wójcik odpowiedział, że Gmina wystawiła już zlecenie na wykonania tego oświetlenia.

Ad.8. Inwestycje nad zalewem w Bukówce

Kierownik Referatu IGKiP A. Michno przedstawił informację dotyczącą inwestycji nad zalewem Bukówka (załącznik nr 6 do niniejszego protokołu).

Radny M. Głód zapytał czy trawiaste pokrycie dachu w dużym obiekcie sanitarnym nad zalewem Bukówka się sprawdzi.

Burmistrz Miasta E. Kocemba odpowiedziała, że takie dachy budowane są w dużo zimniejszych krajach niż Polska. Analiza kosztów wykazała, iż takie pokrycie dachu nie jest drogie, a koszty są zbliżone do tradycyjnego pokrycia. Ponadto jest to kompromis z Wodami Polskimi, ponieważ RZGW określił rodzaj pokrycia dachowego.

Kierownik Referatu IGKiP Alfred Michno powiedział aby zaufać projektantowi, który nawiązał do otoczenia przyrodniczego.

Radny P. Wiktorowski zapytał kiedy Gmina będzie miała zyski z wykonanych inwestycji, ponieważ z żadnej inwestycji nie ma wpływów do budżetu Gminy np.: ze skoczni i stadionu.

Kierownik Referatu IGKiP Alfred Michno odpowiedział, że w ostatnim czasie wzrosło zainteresowanie kupnem gruntów na terenie Gminy Lubawka. Wartość gruntów wzrośnie do 300 %, a Gmina ma zarabiać na podatkach.

O godzinie 15³⁰ obrady opuścił radny Mariusz Głód.

Radna I. Dereń zapytała czy nad zalewem Bukówka można wykonać ścieżkę asfaltową do jazdy na rolkach.

Burmistrz Miasta E. Kocemba odpowiedziała, że w Bukówce nie będzie rolkostrady, ponieważ projektant planował zagospodarowanie terenu zgodnie

z wytycznymi Wód Polskich. Gmina zagospodarowuje teren nad zalewem, którego nie jest właścicielem, ponieważ linia brzegowa nie stanowi własności Gminy. W okolicach zalewu Gmina Lubawka posiada tylko 1 hektar tj. działkę w Paprotkach i parking od strony Miskowic.

Kierownik Referatu IGKiP A. Michno powiedział, że nowa władza Wód Polskich zachwycona jest projektem zagospodarowania zalewu.

Radny J. Włodarczyk zapytał czy projektant uwzględnił skutki klęsk żywiołowych i stopień ryzyka.

Burmistrz Miasta E. Kocemba odpowiedziała, że Gmina posiada wszystkie uzgodnienia. Nigdy nie było momentu przekroczenia średniego spiętrzenia wody i dlatego Gmina uzyskała zgodę na zagospodarowanie tego terenu. To jest zbiornik retencyjny. Właściciele gruntów nad zalewem nigdy nie sprząkali odpadów i Gmina zmuszona była dbać o ten teren.

Radny J. Włodarczyk poprosił o odpowiedź na zadane pytanie.

Burmistrz Miasta E. Kocemba odpowiedziała, że projektant brał pod uwagę skutki klęsk żywiołowych i stopień ryzyka.

Kierownik Referatu IGKiP A. Michno powiedział, że biznes nad zalewem może odbywać się wielotorowo i np. drogi do jazdy na rolkach mogą zostać wykonane przez prywatnych inwestorów.

Ad.9. Ocena Zasobów Pomocy Społecznej za rok 2017 dla Gminy Lubawka

Kierownik Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Alina Lewandowska przedstawiła Ocena Zasobów Pomocy Społecznej za rok 2017 dla Gminy Lubawka (załącznik nr 7 do niniejszego protokołu).

Ad.10. Dyskusja nad projektami uchwał oraz przyjęcie uchwał w sprawie:

- wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Kierownik Referatu Rolnictwa, OŚ,M,G i R.W. J. Martyńska odczytała treść projektu uchwały (załącznik nr 8 do niniejszego protokołu).

Wiceprzewodnicząca Rady Ewa Garbień zapytała, czy są uwagi i pytania. Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych 14 głosami „za” przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących”- jednogłośnie podjęła uchwałę Nr V/360/18 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej,

W trakcie omawiania ww. uchwały salę opuścił radny S. Antoniewski.

Kierownik Referatu Rolnictwa, OŚ,M,G i R.W. J. Martyńska odczytała treść projektu uchwały (załącznik nr 9 do niniejszego protokołu).

Wiceprzewodnicząca Rady Ewa Garbień zapytała, czy są uwagi i pytania. Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 13 radnych 13 głosami „za” przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących”- jednogłośnie podjęła uchwałę Nr V/361/18 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej.

- ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych na terenie miasta i gminy Lubawka .

W trakcie omawiania uchwały na obrady powrócił radny S. Antoniewski.

Burmistrz Miasta E. Kocemba odczytała treść projektu uchwały (załącznik nr 10 do niniejszego protokołu).

Wiceprzewodnicząca Rady Ewa Garbień zapytała, czy są uwagi i pytania. Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych 14 głosami „za” przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących”- jednogłośnie podjęła uchwałę Nr V/362/18 w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych na terenie miasta i gminy Lubawka.

- zmiany uchwały Nr XV/333/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 28 grudnia 2017 r., w sprawie określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Dziennym Domu Pobytu „Senior+” w Lubawce, działającego w ramach Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubawce.

Kierownik MGOPS Alina Lewandowska odczytała treść projektu uchwały (załącznik nr 11 do niniejszego protokołu).

Wiceprzewodnicząca Rady Ewa Garbień zapytała, czy są uwagi i pytania. Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych 14 głosami „za” przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących”- jednogłośnie podjęła uchwałę Nr V/363/18 w sprawie zmiany uchwały Nr XV/333/17 Rady Miejskiej W Lubawce z dnia 28 grudnia 2017 r., w sprawie określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Dziennym Domu Pobytu „Senior+” w Lubawce, działającego w ramach Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubawce.

- przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Lubawka 2017-2023.

Burmistrz Miasta E. Kocemba odczytała treść projektu uchwały (załącznik nr 12 do niniejszego protokołu).

Radny M. Antoniszyn powiedział, że w Strategii Rozwoju Gminy Lubawka nie ma sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Burmistrz Miasta E. Kocemba odpowiedziała, że Strategia jest elementem strategicznego działania i wyznacznikiem postępowania do 2023 roku. Ponadto Strategia będzie pomocnicza przy poszukiwaniu środków i opracowywaniu projektów.

Wiceprzewodnicząca Rady Ewa Garbień zapytała, czy są jeszcze uwagi i pytania. Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych 9 głosami „za” przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 5 głosach „wstrzymujących”- podjęła uchwałę Nr V/364/18 w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Lubawka 2017-2023.

- wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Lubawka na rok 2018,

Skarbnik Gminy Monika Stanek-Gamoń odczytała treść projektu uchwały (załącznik nr 13 do niniejszego protokołu).

Radny A. Ptaszkowski powiedział, że 30 000 PLN dotacji dla PCZ jest bardzo mało i zaproponował przekazanie na rzecz Szpitala 100 000 PLN.

Radny P. Wiktorowski poparł wniosek radnego A. Ptaszkowskiego.

Radny A. Sarzyński powiedział, że ze względów formalnych głosowanie nad wnioskiem radnego A. Ptaszkowskiego jest nie możliwe ponieważ radny nie złożył wcześniej takiego wniosku.

Burmistrz Miasta E. Kocemba powiedziała, że Gmina na swoim terenie posiada SP ZOZ, który obecnie ma straty i Gmina będzie zmuszona dofinansować podstawową opiekę zdrowotną.

Radny A. Ptaszkowski powiedział, że taki wniosek składał podczas obrad Komisji Rady Miejskiej.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło wyjaśniła, że podczas Komisji Rady Miejskiej projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie w przedstawionej formie.

Radny S. Antoniewski zaproponował aby Rada przegłosowała projekt uchwały w tym kształcie, a do rozmów radni powrócą podczas następnej Komisji Rady.

Wiceprzewodnicząca Rady Ewa Garbień zapytała, czy są uwagi i pytania. Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych 8 głosami „za” przy 3 głosach „przeciwnych” oraz 2 głosach „wstrzymujących”- podjęła uchwałę Nr V/365/18 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Lubawka na rok 2018.

Ad.11. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych

Burmistrz Miasta E. Kocemba odpowiedziała:

Radnemu M. Antoniszyn, że:

- Gmina jest przygotowana projektowo do budowy kanalizacji w Chełmsku Śląskim na ulicy Sądeckiej i Podhalańskiej. Po otrzymaniu środków z Aglomeracji Wałbrzyskiej Gmina rozpisze konkurs na wykonanie tego zadania. Gmina planuje również wykonanie kanalizacji w Paprotkach jednakże występuje problem z finansowaniem takich inwestycji.
- kościół ewangelicki w Chełmsku Śląskim jest własnością Gminy i nie jest wpisany do rejestru zabytków. Gmina w tym roku aplikowała dwukrotnie o dofinansowanie remontu elewacji Ratusza i nie otrzymała żadnych środków i to zadanie musi zrealizować w ramach środków własnych. Ponadto w bieżącym roku Gmina ma bardzo wiele zadań do zrealizowania.

Radnemu M. Głód, że Gmina ogłosiła trzeci przetarg na wykonanie remontu budynku Ratusza. Do Urzędu Miasta wpływają już zapytania ale do składania ofert jest termin do dnia 2 maja 2018 roku. Na wykonanie tego zadania Gmina otrzymała środki z Aglomeracji Wałbrzyskiej.

Radnemu J. Włodarczyk, że droga do zalewu nie posiada uregulowań prawnych i obejmuje II etap zagospodarowania zalewu Bukówka. Istnieje możliwość wyremontowania drogi jednakże nie w tym roku, ponieważ Gmina musi zakończyć remont szkoły. Gmina wystąpi do Nadleśnictwa o udostępnienie drogi Lasów Państwowych.

Radnej A. Ochmańskiej, że:

- Gmina podpisała porozumienie w sprawie remontu budowy chodnika w Miskowicach,
- zgoda RZGW na wycięcie drzew przy budynku nr 55 w Miskowicach jest obowiązująca,
- stan muru oporowego przy budynku nr 12 w Miskowicach sprawdzi ZGM.

Radnemu A. Ptaszkowskiemu, że:

- 100 000 PLN, które było zaplanowane na stadion miało być przeznaczone na wdrożenie naprawy murawy. Trawa musi być poddana dodatkowym zabiegom brak tej kwoty uniemożliwi wykonanie prac. Należy wykonać dodatkowe nie planowane zabiegi. W dniu 27 kwietnia Burmistrz Miasta E. Kocemba spotka się w tej sprawie z Dyrektorem MGOK w Lubawce. W sprawie wykonania ekspertyzy Gmina z zapytaniem ofertowym zwróciła się do pięciu podmiotów. Najlepsza jest oferta firmy, która ma zatrudnionego geologa. Wykonawca zwrócił się o przedłużenie terminu wykonania ekspertyzy do dnia 30 czerwca 2018 roku. Burmistrz Miasta E. Kocemba zapytała radnych czy posiadają informację na temat firmy, która w krótszym terminie wykonała by ekspertyzę,

- w bieżącym roku Gmina będzie realizowała wiele inwestycji. Ponadto w szkole należy zagospodarować teren od ulicy Mickiewicza i Polnej, należy też uzyskać pozwolenie na użytkowanie starej części szkoły i wykonać elewację. Gmina otrzymała 140 000 PLN na rewitalizację boiska do koszykówki wraz z wymianą nawierzchni. Podziękowała Marszałek Iwone Krawczyk za pomoc w pozyskaniu środków. Gmina m.in. zaplanowała budowę świetlicy wiejskiej w Opawie oraz otwartych stref aktywności w Lubawce i Chełmsku Śląskim.

Radny A. Ptaszkowski powiedział, że w Internecie ogłaszają się firmy, które wykonują takie badania. W pierwszej kolejności należy wykonać odwierty. Firma, z którą rozmawiał za każdy odwiert pobiera 90 PLN, a za wydanie opinii 400 PLN.

Burmistrz Miasta E. Kocemba poprosiła radnego A. Ptaszkowskiego o kontakt z wymienioną firmą.

Radny A. Ptaszkowski zaproponował aby każdy radny przeznaczył 70,00 PLN na wykonanie ekspertyzy murawy stadionu.

Burmistrz Miasta E. Kocemba powiedziała, że Gmina musi postępować zgodnie z prawem i ponownie poprosiła radnego A. Ptaszkowskiego o kontakt z firmą.

Kierownik Referatu IGKiP A. Michno poinformował, że to jest typowe badanie geologiczne. Przeważnie takie badania wykonują firmy geologiczne.

Radny J. Włodarczyk wnioskował o wykonanie ekspertyzy wraz z opracowaniem metody naprawy murawy boiska.

Kierownik ZGM I. Kordziński odpowiedział na pytanie radnej E. Garbień i powiedział, że nie wie do czego ma służyć wymienione awizo. Mieszkanie położone w Chełmsku Śląskim przy ul. Sądeckiej 4/3 jest nadal mieszkaniem komunalnym i zostanie przekazane do dyspozycji Urzędu Miasta.

Kierownik Referatu Rolnictwa, OŚ,M,G i R.W. J. Martyńska odpowiedziała na pytanie radnego J. Włodarczyk i poinformowała, że prace w parku Watra będą trwały do końca roku i stawu najlepiej teraz nie zarybiać, ponieważ będzie oczyszczana część zbiornika.

Radny J. Włodarczyk powiedział, że ta sprawa się przeciąga.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło odczytała odpowiedzi na zapytania radnych z IV Sesji Rady Miejskiej.

Ad.12. Sprawy różne, wolne wnioski i informacje

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło przeczytała treść podziękowania dla Gminy Lubawka od Gminy Czersk za udzielone wsparcie finansowe.

Radna I. Dereń wnioskowała o:

- oznakowanie przejścia powyżej sklepu Grosik,
- oznakowanie przejścia na ulicy Szymrychowskiej,
- zabezpieczenie śmieci po byłym zakładzie Watra.

Radny P. Wiktorowski wnioskował aby Radca Prawny UM Anna Król przedstawiła w formie pisemnej opinię w sprawie wycofania uchwały dotyczącej wskazania Burmistrza Miasta Lubawka na konieczność niezwłocznego wystąpienia do wykonawcy remontu stadionu w Lubawce o usunięcie ujawnionych wad.

Radca Prawny UM A. Król odpowiedziała, że opinię przekaże Przewodniczącej Rady W. Zabiegło.

Radny P. Wiktorowski powiedział, że odpowiedzialność za utrzymanie murawy boiska ponosi firma, z którą Gmina zawarła umowę i nie wie dlaczego Gmina ma dokładać 100 000 PLN do pielęgnacji trawnika.

Radna A. Ochmańska zapytała czy mieszkańcy mogą palić ogniska.

Radny M. Antoniszyn wnioskował o:

- ustalenie właściciela mostu przy ulicy Matejki w Chełmsku Śląskim,
- zabezpieczenie budynków nr 7 i 8 położonych przy ulicy Kamiennogórskiej w Chełmsku Śląskim, ponieważ elewacja budynków jest w bardzo złym stanie technicznym i ostatnio z budynków spadł gzyms.

Radny A. Sarzyński oświadczył, że nie jest właścicielem lokalu położonego w Chełmsku Śląskim przy ulicy Sądeckiej 4/3 i nigdy nie ubiegał się o przydział lokalu komunalnego. Zwrócił się też do Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień i powiedział, że każda sprzedaż mienia Gminnego zatwierdzana jest przez Radę Gminy.

Burmistrz Miasta E. Kocemba odpowiedziała radnemu P. Wiktorowskiemu, że Gmina bez prawomocnego wyroku sądu nie może zmusić wykonawcy do naprawy murawy. W pierwszej kolejności należy wygrać sprawę, a później ubiegać się o odszkodowanie.

Kierownik Referatu Rolnictwa, OŚ,M,G i R.W. J. Martyńska poinformowała radną A. Ochmańską, że obowiązujące przepisy prawa nie zezwalają na palenie ognisk.

Ad.13. Zamknięcie obrad V Sesji

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zakończyła obrady V sesji o godz. 18⁰⁰.