

**Protokół Nr II/2018**  
**z II Sesji Rady Miejskiej w Lubawce,**  
**która odbyła się w dniu 22 lutego 2018 roku**  
**w Domu Kultury w Lubawce przy ul. Kamiennogórskiej 19**

Czas trwania sesji w godz. 13<sup>00</sup> do godz. 16<sup>05</sup>.

Sesja była filmowana przez LUB-SAT Lubawka, TV Kamienna Góra.

Ad. 1. Otwarcie obrad

**Przewodnicząca Rady Miejskiej w Lubawce Wanda Zabiegło** na podstawie art. 20 ustawy o samorządzie gminnym otworzyła obrady II sesji. Poinformowała, że w sesji uczestniczy 13 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 radnych stanowiło quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Radni nieobecni: Sławomir Antoniewski i Alfred Bagiński. Następnie przywitała Burmistrza, Skarbnika Gminy, Radnych Powiatowych, Kierowników referatów Urzędu Miasta oraz jednostek organizacyjnych. Przywitała również przedstawicieli mediów, prasy, a także gospodarzy sesji radnych. Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1, lista obecności zaproszonych gości załącznik nr 2, a lista obecności sołtysów stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad. 2. Wnioski w sprawie zmian w porządku obrad

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** stwierdziła, że radni otrzymali porządek obrad. Zapytała czy radni zgłaszają jakieś wnioski. Uwag i wniosków nie zgłoszono.

**Na wniosek Przewodniczącej Rady W. Zabiegło** Rada Miejska w obecności 13 radnych 13 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach, „wstrzymujących” jednogłośnie przyjęła porządek obrad.

Zatwierdzony porządek obrad sesji:

1. Otwarcie sesji.
2. Wnioski w sprawie zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z I sesji.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami.
6. Informacja Komisji Rewizyjnej o pracy między sesjami.
7. Stan Jednostek OSP w Gminie Lubawka.
8. Informacja Burmistrza na temat:
  - remontu Ratusza,

- połączenia szkół i przedszkoli w Lubawce,
  - funkcjonowania stołówek szkolnych.
9. Dyskusja nad projektami uchwał oraz przyjęcie uchwał w sprawie:
- wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość,
  - wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Lubawka na rok 2018.
10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
11. Sprawy różne, wolne wnioski i informacje.
12. Zamknięcie obrad II sesji.

#### Ad.3. Przyjęcie protokołu z I sesji

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** poinformowała, że protokół z I Sesji wyłożony był w biurze Rady. Dodała, że każdy radny, przed Sesją ma możliwość zapoznania się z protokołem i do protokołu wnieść swoje uwagi i zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu.

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło** Rada Miejska w obecności 13 radnych 13 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach, „wstrzymujących” głosująca jawnie przez podniesienie ręki jednogłośnie przyjęła protokół z I sesji.

#### Ad.4. Interpelacje i zapytania radnych

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** stwierdziła, że do biura Rady nie wpłynęła żadna interpelacja. Zapytała czy radni zgłaszają jakieś pytania i uwagi.

**Radny Mirosław Antoniszyn** zapytał:

- jakie działania podjęła Gmina w sprawie wykonania sieci kanalizacyjnej na ulicy Sądeckiej, Podhalańskiej oraz Kamiennogórskiej,
- czy wieża widokowa wybudowana w okolicach skoczni narciarskiej jest wieżą widokową czy sędziowską i jakie spełnia funkcje.

*O godzinie 12<sup>30</sup> na obrady przybył radny Alfred Bagiński.*

**Radny Mariusz Głód** zgłosił, że na ulicy Celnej i Lipowej podczas wymiany kabli został uszkodzony asfalt i zapytał czy Turon planuje tam prace naprawcze.

**Radny Artur Sarzyński** zapytał na jakim etapie załatwiania jest remont ulicy Mickiewicza w Lubawce i czy został już wyłoniony wykonawca.

**Radny Marek Szota** zapytał:

- czy zostanie wyremontowany odcinek ulicy Mickiewicza, który przebiega przez były plac drzewny i czy będzie oświetlony,
- czy będzie realizowana budowa przystanku PKS przy drodze krajowej Nr 5,
- jaki jest harmonogram prac na zalewem Bukówka i w jakim terminie rozpocznie się realizacja projektu,
- jak wygląda sprawa byłego dworca PKP.

**Radny Piotr Wiktorowski** zapytał:

- jakie będzie przeznaczenie działki zakupionej przez Gminę przy ulicy Torowej, czy Gmina zamierza zmienić sposób przeznaczenia tej działki, czy zamierza sprzedać na cele przemysłowe czy też zostanie przekazana do Strefy Ekonomicznej. Przedmiotowa działka od trzech lat jest nie utrzymywana przez Gminę i w obecnej chwili znajduje się tam wysypisko śmieci,
- które inwestycje wymienione przez Radnego Sławomira Antoniewskiego podczas ostatniej Sesji, zostały już całkowicie zakończone i oddane do użytku.

**Radny J. Włodarczyk** powiedział, że Burmistrz w udzielonym wywiadzie dla TV lokalnej mówiła o konieczności opracowania nowej dokumentacji zagospodarowanie stoku narciarskiego. Jednakże wszyscy radni wiedzą, że Gmina posiada już aktualną dokumentację na kwotę około 2 500 000 PLN. Wykonanie tego zadania według nowego projektu spowoduje dodatkowy wzrost kosztów. Stok Narciarski rocznie pochłania wiele środków jednakże, żadne roboty nie zostały tam wykonane.

#### Ad.5. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami

**Burmistrz Miasta Ewa Kocemba** przedstawiła informację o wydarzeniach, spotkaniach i wyjazdach w okresie między sesjami i poinformowała, że oprócz codziennej pracy takiej jak uzgodnienia, podpisywanie pism, obsługi budżetu brała udział w następujących spotkaniach:

#### **27 stycznia:**

- Karkonoska Liga Biegu Narciarskiego w Opawie,
- spotkanie w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury w Lubawce z okazji Dnia Babci i Dziadka,
- podsumowanie projektu „Aktywne Miszkowice,
- biesiada w Chełmsku Śląskim zorganizowana przez Zespół Zgoda z Chełmska Śląskim.

#### **30 stycznia:**

- odbyła się Rada Budowy w Zespole Szkół Publicznych. W miesiącu styczniu i lutym odbyło się kilka Rad Budowy związanych z kończącym się etapem rozbudowy budynku szkoły,
- spotkanie z Dyrektorami Szkół, pracownikami Urzędu Miasta oraz Prezesem Spółki, która opracowała wniosek dotyczący Projektu Mali Geniusze. Gmina Lubawka otrzymała środki na rozwój uczniów w Gminie Lubawka w wysokości 1 300 015 PLN. Wniosek będzie realizowany od miesiąca września bieżącego roku do czerwca 2020 roku. Pomocą zostanie objętych 312 dzieci ze Szkoły w Chełmsku Śląskim i Lubawce, ponieważ wymienione szkoły uzyskały wyniki poniżej średniej wojewódzkiej. Środki zostaną wykorzystane m.in. na poprawę kształcenia oraz doposażone pracowni szkolnych.

- spotkanie w Opawie z Radą Sołecką oraz radnym Piotrem Król w sprawie budowy świetlicy wiejskiej. Wniosek o pozyskanie środków zewnętrznych na budowę świetlicy Gmina planuje złożyć do końca kwietnia.

**31 stycznia** oraz 15 lutego spotkanie Dyrektorów szkół z Dyrektorem Autocamu w sprawie przygotowania przyszłych absolwentów do zawodu w Zasadniczych Szkołach Zawodowych.

**1 lutego** - walne zgromadzenie sygnatariuszy Porozumienia Sudety 2030, które ma na celu uzmysłowić wszystkim w kraju decydom, że Dolny Śląsk nie rozwija się równomiernie i jest podzielony na dwie części rozwojowe. Północna część Dolnego Śląska z dużym PKB oraz pogranicze sudeckie z mniejszymi wskaźnikami, który decyduje o jakości i komforcie życia. Ponad sto gmin od Kłocka do Zgorzelca podpisało porozumienie celem współdziałania w opracowaniu strategii rozwoju.

**2 lutego** - Wiceburmistrz Bożena Kończak uczestniczyła w spotkaniu Noworocznym w Starostwie Powiatowym w Kamiennej Górze.

**5 lutego** - spotkanie w sprawie Funduszy Europejskich. Przedstawiciel Instytucji Pośredniczącej Aglomeracji Wałbrzyskiej przedstawił Kierownikom Urzędu Miasta oraz Kierownikom jednostek pomocniczych wdrożone i planowane projekty oraz poinformował o projektach norweskich.

**9 lutego** - posiedzenie Komitetu Sterującego Aglomeracji Wałbrzyskiej.

**12 lutego:**

- otwarcie pełnowymiarowej sali gimnastycznej przy ZSP w Lubawce,
- spotkanie w sprawie zmiany studium uwarunkowań rozwoju i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubawka. Zmianami w planie zagospodarowania przestrzennego zainteresowana jest Kopalnia Okrzeszyn oraz przedstawiciele Centrum Logistycznego.

**13 lutego** - Gala Stowarzyszenia Działaj Lokalnie.

**14 lutego** - spotkanie z firmą zajmującą się opracowaniem koncepcji odbudowy i renowacji fontanny wraz z figurą Nepomucena w Chełmsku Śląskim.

**15 lutego:**

- Gminna Rada Sportu tematem spotkania min. było opiniowanie wniosków o przyznanie stypendiów sportowych,
- spotkanie w MGOK w sprawie nowego sposobu segregowania odpadów komunalnych.

**17 lutego:**

- spotkanie z projektantem, który wykonał projekt adaptacji części mieszkalnej na potrzeby szkoły w Miskowicach Obecnie ustalany jest koszt oraz zakres przedsięwzięć, ponieważ do września 2019 roku należy dostosować pomieszczenie na potrzeby utworzenia ósmej klasy,
- zebranie sprawozdawcze OSP w Chełmsku Śląskim.

**19 lutego** - spotkanie w Opawie w sprawie budowy świetlicy wiejskiej.

Następnie Burmistrz Miasta E. Kocemba poinformowała, że:

- od ostatniej sesji Rady Miejskiej wydała 12 zarządzeń,

- do 15 lutego były przyjmowane wnioski na otwarte strefy aktywności. Gmina złożyła dwa wnioski na utworzenie takiej strefy na Stadionie Miejskim w Lubawce oraz w ZSP w Chełmsku Śląskim,
- Gmina przygotowuje się do projektów z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz z programów ogłoszonych przez Marszałka na poprawę bazy sportowej.

#### Ad.6. Informacja Komisji Rewizyjnej o pracy między sesjami

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Jan Włodarczyk** poinformował, że w dniu 16 lutego 2018 roku odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

Tematem kontroli były wydatki poniesione na organizację ferii zimowych przez Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Lubawce oraz Placówki Wsparcia Dziennego dla dzieci działające przy Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Lubawce.

Komisja po zapoznaniu się z dokumentacją i informacją przedstawioną przez Kierownika MGOPS w Lubawce Alinę Lewandowską oraz Dyrektora MGOK Sławomira Sławińskiego nie wnosi uwag do wydatkowania środków przez kontrolowane Jednostki na organizację ferii.

#### Ad.7. Stan Jednostek OSP w Gminie Lubawka

**Komendant Gminny Ochrony Przeciwpożarowej Piotr Rybak** przedstawił informację na temat stanu jednostek OSP w: Chełmsku Śląskim, Lubawce, Jarkowicach, Miskowicach Okrzeszynie, oraz Opawie (załącznik Nr 4 do niniejszego protokołu).

**Radny P. Wiktorowski** powiedział też Burmistrz Miasta E. Kocemba podczas ostatniej Sesji powiedziała, że samochód strażacki zostanie zakupiony na Gminę Lubawka, a przydziału na jednostkę dokona Komendant Powiatowy Straży Pożarnej i zapytał, na którą jednostkę OSP została złożona deklaracja na zakup samochodu.

**Komendant Gminny Ochrony Przeciwpożarowej P. Rybak** odpowiedział, że pierwsza deklaracja została złożona na jednostkę OSP w Gminie Lubawka.

**Radny P. Wiktorowski** powiedział, że Burmistrz Miasta E. Kocemba podczas zebrania OSP powiedziała nieprawdę pomimo, że wiedziała dla której jednostki zostanie zakupiony samochód.

**Burmistrz Miasta E. Kocemba** powiedziała, że Komendant P. Ryba odpowiedział, iż deklaracja została złożona na jednostkę KSRG w Gminie Lubawka.

**Radny P. Wiktorowski** zapytał na, którą jednostkę KSRG została złożona deklaracja.

**Komendant Gminny Ochrony Przeciwpożarowej P. Rybak** odpowiedział, że deklaracja została złożona na jednostkę KSRG w Gminie Lubawka bez wskazania jednostki.

**Radny P. Wiktorowski** powiedział, że warunkiem otrzymania dotacji jest wskazanie celowe.

**Komendant Gminny Ochrony Przeciwpożarowej P. Rybak** odpowiedział, że Gmina ma zadeklarować czy jest zainteresowana zakupem samochodu.

**Burmistrz Miasta E. Kocemba** powiedziała, że radny P. Wiktorowski zapoznał się z dokumentami i wie, że w odpowiedzi na pismo Urzędu deklarujące zakup samochodu na rzecz KSRG w Gminie Lubawka, Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej wskazał, że samochód dla zadań OSP ma zostać przeznaczony dla OSP w Lubawce.

**Radny P. Wiktorowski** powiedział, że Burmistrz Miasta E. Kocemba powiedziała podczas Sesji Rady Miejskiej że samochód zostanie zakupiony na Gminę Lubawka, a Komendant Powiatowy dokona przydziału pojazdu na jednostkę.

**Burmistrz Miasta E. Kocemba** odpowiedziała, że nie jest jeszcze przesądzone dla, której jednostki zostanie przydzielony samochód. W pierwszej kolejności należy kupić samochód, a później się zastanowić kogo rekomendować do tego pojazdu. Dwóch samochodów Gmina nie kupi, ponieważ nie posiada środków na wydatkowanie około 1 500 000 PLN. Samochód jest potrzebny dla OSP w Lubawce i OSP w Chełmsku Śląskim. Złożona deklarację przez Gminę Lubawka nie zamyka drogi do rozważenia, której jednostce OSP samochód jest bardziej potrzebny.

**Radny P. Wiktorowski** poprosił o kserokopię deklaracji złożonej do Komendanta Wojewódzkiego.

Ad.8. Informacja Burmistrza na temat:

- remontu Ratusza,
- połączenia szkół i przedszkoli w Lubawce,
- funkcjonowania stołówek szkolnych.

**Inspektor UM. Stanisław Wójcik** przedstawił informacje dotyczącą przebudowy zabytkowego budynku Ratusza w Lubawce (załącznik Nr 5 do niniejszego protokołu).

**Burmistrz Miasta Lubawka E. Kocemba** przedstawiła informację na temat połączenia szkół i przedszkoli w Gminie Lubawka i poinformowała, że od 2015 roku trwają prace w ZSP w Lubawce. Sala gimnastyczna oraz część edukacyjna dobudowa w 2010 roku została oddana do użytku i obecnie uczą się tam dzieci, które do końca września odbywały naukę w starej części szkoły. Natomiast do końca miesiąca lutego zostanie zakończony remont głównego pionu budynku. Reforma oświatowa likwidująca gimnazja spowodowała, że w szkole pozostało kilka wolnych pomieszczeń do zagospodarowania i dlatego powstał pomysł przeniesienia przedszkola z ulicy Dworcowej do budynku szkoły. Teoretycznie nie ma przeszkód z lokalizowania tam przedszkola. Problem polega na tym, że Gmina otrzymała dofinansowanie na poprawę bazy edukacyjnej, a przedszkole nie spełnia funkcji szkolnej. Według informacji uzyskanej z Aglomeracji Gmina mogłaby stracić otrzymaną dotację na budowę części edukacyjnej szkoły

w przypadku dokonania zmiany projektu. W obecnej chwili Gmina planuje zakończyć wszystkie remonty w szkole aby móc negocjować z Aglomeracją wykonanie zamiany pomieszczeń edukacyjnych na pomieszczenia przedszkolne. Poza tym Gmina będzie musiała pokryć koszty dostosowania tych pomieszczeń do wymogów przedszkola. Przystosowanie pomieszczeń na potrzeby przedszkola w bieżącym roku jest niemożliwe, ponieważ należy dokończyć wszystkie prace, wykonać poprawki elewacji oraz zagospodarować teren od strony ulicy Mickiewicza. Największym problemem obecnie jest uzyskanie zgody na użytkowanie obiektu od Powiatowego Inspektora Straży Pożarnej, ponieważ według nowych uregulowań prawnych budynek szkoły stał się budynkiem średniowysokim. Dostosowanie budynku do obecnych przepisów wiązało by się z zainwestowaniem kwoty w wysokości wydanej na przebudowę szkoły. Gmina obecnie szuka rozwiązania zastępczego. Przeniesienie szkoły z ulicy Bocznej nastąpi w okresie wakacyjnym.

**Radny M. Głód** zapytał czy jest już koncepcja na zagospodarowanie budynku po szkole przy ulicy Bocznej.

**Burmistrz Miasta E. Kocemba** odpowiedziała, że nie ma jeszcze koncepcji na zagospodarowanie budynku po szkole. Planuje spotkanie z radnymi w tej sprawie.

**Dyrektor Szkoły Podstawowej w Miskowicach Elżbieta Król** przedstawiła informację na temat działalności stołówki w Szkole Podstawowej w Miskowicach (załącznik nr 6 do niniejszego protokołu).

**Dyrektor Zespołu Szkół Publicznych w Chełmsku Śląskim Waldemar Szwalec** przedstawił informację w sprawie żywienia w ZSP w Chełmsku Śląskim (załącznik nr 7 do niniejszego protokołu).

**Radny M. Antoniszyn** zapytał:

- ile wynoszą koszty utrzymania stołówki,
- dlaczego podczas termomodernizacji budynku szkoły nie wykonano wentylacji.

**Dyrektor ZSP w Chełmsku Śląskim W. Szwalec** odpowiedział, że:

- w 2017 roku budżet stołówki wynosił 166 758 PLN,
- wentylacja nie była ujęta w realizowanym projekcie. Przewidywany koszt wykonania wentylacji to 90 000 PLN.

**Dyrektor Zespołu Szkół Publicznych w Lubawce Arkadiusz Rzepka**, przedstawił informację w sprawie funkcjonowania stołówki w ZSP w Lubawce (załącznik nr 8 do niniejszego protokołu).

**Radny J. Włodarczyk** zapytał czy obiad w stołówce szkolnej obiad kosztuje trzy złote czy też ktoś dopłaca do tych posiłków.

**Dyrektor ZSP w Lubawce A. Rzepka** odpowiedział, że kwota 3 złote od każdego ucznia oraz 5 złotych od pracowników szkoły jest tzw. wkładem do kotła i tyle faktycznie kosztuje obiad.

Ad.9. Dyskusja nad projektami uchwał oraz przyjęcie uchwał w sprawie:

- wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość,

**Kierownik Referatu ROŚiMRW J. Martyńska** odczytała treść projektu uchwały (załącznik nr 9 do niniejszego protokołu).

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** zapytała czy są uwagi i pytania.

Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło**, Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych 14 głosami „za” przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących”- jednogłośnie podjęła uchwałę Nr II/346/18 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

- wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Lubawka na rok 2018.

**Skarbnik Gminy Monika Stanek-Gamoń** odczytała treść projektu uchwały (załącznik nr 9 do niniejszego protokołu).

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** zapytała czy są uwagi i pytania.

Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło**, Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych 13 głosami „za” przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 1 głosie „wstrzymującym”- jednogłośnie podjęła uchwałę Nr II/347/18 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Lubawka na rok 2018.

Ad.10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych

**Inspektor Urzędu Miasta S. Wójcik** odpowiedział:

**Radnemu M. Antoniszyn**, że:

- w budżecie Gminy jest zarezerwowane 130 000 PLN na wkład własny na budowę sieci wod-kan na ulicy Sądeckiej w Chełmsku Śląskim. Budowa będzie dopiero możliwa po uzyskaniu dofinansowania na to zadanie,
- wieża widokowa wybudowana w okolicach skoczni narciarskiej może spełniać dwie funkcje jako wieża widokowa i wieża sędziowska.

**Radnemu M. Głód**, że:

- sprawa zniszczenia powierzchni ulicy Lipowe i Celnej została zgłoszona do Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze. Zwrócił się prośbą do radnej powiatowej Haliny Włodarczyk aby tą sprawę ponownie poruszyła w Starostwie Powiatowym.

Następnie odpowiedział na pytania radnych dotyczące remontu ulic Mickiewicza, drogi przez były Tartak oraz budowy przystanku przy ulicy Dworcowej i poinformował, że w bieżącym roku na remont dróg zaplanowano 500 000 PLN i w ramach tych środków nie ma możliwości na realizację tych



inwestycji. Zadania te są przygotowane do realizacji jednakże niezbędne są środki finansowe. Sprawa remontów dróg będzie jeszcze przedmiotem rozpatrywania w zakresie zabezpieczenia środków.

**Burmistrz Miasta E. Kocemba** odpowiedziała:

**Radnemu M. Szota**, że na dzień dzisiejszy nie ma żadnych nowych ustaleń. Dworzec od 2008 roku jest własnością prywatną i Gmina nie ma możliwości wydania zakazu dewastowania prywatnej nieruchomości. Właściciel posiada aktualne zezwolenie na budowę i twierdzi, że remontuje budynek dla własnych potrzeb.

**Radnemu P. Wiktorowskiemu**, że:

- wnioskuje o kupno działki inwestycyjnej położonej za stadionem w Lubawce ze względu na budowę drogi S3. Ta działka położona jest przy drodze i jest Gminie bardzo potrzebna, ponieważ Gmina posiada tylko siedem działek inwestycyjnych. Gdyby Gmina posiadała więcej takich terenów to Centrum Logistyczne mogłoby by powstać na terenach gminnych,
- różne sytuacje przydarzają się nie tylko Burmistrzowi E. Kocemba, ponieważ inwestycje realizowane przed 2015 rokiem również posiadają wady np.: siedziba OSP w Lubawce, kanalizacja sanitarna w ZSP w Lubawce, elewacja głównej części szkoły, dach, obróbki blacharskie oraz ocieplenie na dobudowanej części szkoły, boisko w Miskowicach, panele fotowoltaiczne w szkole w Miskowicach, schodolaz w Ośrodku Zdrowia w Chełmsku Śląskim, stok narciarski, schronisko, które do dnia dzisiejszego nie zostało oddane do użytku oraz działka po zakładach Gambit w Chełmsku Śląskim, którą Gambit chciał oddać bezpłatnie. Burmistrz i urzędnicy tylko doglądają wykonywane roboty, ponieważ muszą zdać się na wykonawców, wyłonionych w ramach zamówień publicznych i uznać, że powierzone roboty wykonają rzetelnie. Radni powinni pomagać Burmistrzowi i pracownikom Urzędu Miasta w pracy, ponieważ Burmistrz, pracownicy UM i radni działają na rzecz społeczności Gminy.

**Następnie Burmistrz Miasta E. Kocemba** zapytała radnego P. Wiktorowskiego czy posiada badanie gruntu pobranego ze stadionu w Lubawce.

**Radny P. Wiktorowski** odpowiedział, że posiada próbki materiału przywiezionego na stadion.

**Burmistrz Miasta E. Kocemba** zapytała dlaczego radny P. Wiktorowski nie poinformował Burmistrza, Urząd oraz radnych o posiadanych próbkach.

**Radny P. Wiktorowski** odpowiedział, że był przeciwny wymianie płyty na stadionie.

**Burmistrz Miasta E. Kocemba** powiedziała, że pytała czy radny P. Wiktorowski posiadał badania po pojawieniu się wody na płycie boiska.

**Radny P. Wiktorowski** odpowiedział, że prywatnie wykonał badania, które wykazały brak przepuszczania wody przez warstwę gliny. Jednakże te badania nie posiadają podstaw prawnych.

**Burmistrz Miasta E. Kocemba** podziękowała radnemu P. Wiktorowskiemu za przekazaną informację.

**Radny A. Ptaszkowski** powiedział, że radny P. Wiktorowski kilka razy mówił o tej sprawie. Ponadto Burmistrz Miasta E. Kocemba podczas przebudowy stadionu zwoływała Rady Budowy, które jednak nie zapobiegły powstaniu usterek.

**Burmistrz Miasta E. Kocemba** odpowiedziała, że to nie Burmistrz, nie urzędnicy ani nie Rada Budowy realizuje inwestycje. Prace budowlane prowadzi wykonawca wyłoniony w ramach zamówień publicznych i to on powinien dopilnować aby wszystkie prace zostały prawidłowo wykonane bo za to otrzymuje wynagrodzenie.

**Radnemu J. Włodarczyk**, że dokumentacja na naśnieżanie, którą posiada Gmina opiewa na kwotę 1 200 000 PLN i nie obejmuje zasilania. Jest tylko koncepcja, która wykazuje przybliżone kwoty i nie jest wiążąca dla organu wydającego pozwolenie na budowę. Burmistrz Miasta E. Kocemba powiedziała też, że nie podejmie się przeprowadzenia przetargu na wykonanie naśnieżania na podstawie tego projektu, ponieważ projekt musi zostać dostosowany do obecnych warunków. Analiza tego projektu powinna być wykonana od podstaw, ponieważ do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- projekt budowlany, który będzie obejmował wszystkie branże,
- źródło zasilania,
- zagospodarowanie terenu,
- specyfikację, które sporządza projektant.

To wszystko oznacza, że należy wykonać łączną dokumentację na podstawie, której będzie wiadomo ile będzie kosztowało wykonanie całego zadania w 2018 i 2019 roku.

**Radny J. Włodarczyk** powiedział, że Gmina posiada aktualne pozwolenie na budowę na podstawie obecnego projektu.

**Burmistrz Miasta E. Kocemba** odpowiedziała, że należy wykonać łączną dokumentację. Dokumentacja sporządzona w 2012 roku obejmuje tylko naśnieżanie. Wykonanie samego naśnieżania bez części elektrycznej jest niemożliwe do zrealizowania. Dokumentacja wykonana w 2012 roku będzie materiałem źródłowym dla projektanta.

**Radny J. Włodarczyk** powiedział, że Gmina nie ma żadnych dochodów ze stoku pomimo, iż ponosi duże koszty na jego utrzymanie i na wylesienia. To jest jedyna inwestycja, która może przynieść dochody Gminie oraz przedsiębiorcom.

**Burmistrz Miasta E. Kocemba** wyjaśniła, że wylesienia niezbędne są do dokonania zamiany gruntów z Nadleśnictwem, ponieważ bez wylesienia nie będzie zamiany. Wydatki, które ponosi Gmina, co rocznie na stok nie są dużymi kosztami. Sporym wydatkiem jest naprawa dachu schroniska oraz instalacji elektrycznej, która była wykonana przed 2012 rokiem, a obecnie wymaga już remontu. Wykonanie tych robót niezbędne jest do funkcjonowania stoku. W ostatnim okresie Burmistrz Miasta E. Kocemba doprowadziła do zrealizowania wszystkich wymogów Lasów Państwowych niezbędnych do zamiany gruntów, ponieważ Gmina nie może inwestować w dzierżawione tereny. Obecnie na stok należy wydać od 6 000 000 do 8 000 000 milionów złotych.

**Radny J. Włodarczyk** powiedział, że 2 000 000 miliony złotych wystarczy na wykonanie naśnieżania.

**Burmistrz Miasta E. Kocemba** powiedziała, że w pierwszej kolejności należy dokonać zamianę gruntów, a później inwestować lub znaleźć inwestora. Działania w latach 2015 - 2017 doprowadziły do uzyskania zapewnienia z Nadleśnictwa o zamianie gruntów.

**Radny J. Włodarczyk** powiedział, że inwestor też nie dostanie gruntów na własność i będzie musiał inwestować na dzierżawionych gruntach. Po za tym Gmina posiada aktualne pozwolenie na budowę wydane po uzyskaniu zgody z Nadleśnictwa i dlatego radny J. Włodarczyk nie zgadza się z tym, że Gmina inwestowałaby w nie swoje grunty.

**Burmistrz Miasta E. Kocemba** powiedziała, że w pierwszej kolejności należy posiadać własność, a dopiero później myśleć o inwestowaniu. W bieżącym roku Gmina zostanie właścicielami gruntów na stoku i na skoczni narciarskiej. Ta sprawa również nie była uregulowana od 2011 roku.

**Radny A. Sarzyński** powiedział, że tylko ten nie robi błędów, co nic nie robi. To powiedzenie dotyczy władzy poprzedniej i obecnej.

**Radny A. Bagiński** powiedział, że Burmistrz Miasta E. Kocemba planuje pozyskiwać tereny pod działalność gospodarczą. Jeżeli Gmina nie zaplanuje budowy mieszkań to przemysł nie będzie potrzebny.

**Burmistrz Miasta E. Kocemba** odpowiedziała, że Gmina posiada bardzo dużo terenów pod zabudowę mieszkaniową.

**Radny A. Bagiński** powiedział, że od miesiąca września nie słyszał nic na temat budowy mieszkań.

**Burmistrz Miasta E. Kocemba** odpowiedziała, że Gmina w bieżącym roku zaplanowała wiele inwestycji. Ponadto wcześniej wspominała, że planuje przystosowywać na cele mieszkalne budynek szkoły położony przy ulicy Bocznej w Lubawce i Miskowicach oraz budynek po byłym kinie.

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** odczytała treść odpowiedzi na pismo Stowarzyszenia Nasza Gmina „Kalwaria Lubawka” złożone przez radnego P. Wiktorowskiego podczas I Sesji Rady Miejskiej w dniu 25 stycznia 2018 roku (załącznik nr 10 do niniejszego protokołu).

Ad.11. Sprawy różne, wolne wnioski i informacje

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** odczytała: pismo Marszałka Województwa Dolnośląskiego w sprawie przekazania uchwały nr XLII/1448/17 z dnia 5 grudnia w sprawie zajęcia stanowiska wyrażającego poparcie XXXV Zgromadzenia Związku Województw RP dotyczącego nowelizacji Kodeksu wyborczego (załącznik nr 11 do niniejszego protokołu).,

**Dyrektor Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce Sławomir Sławiński** odpowiedział na pytanie Przewodniczącej Rady W. Zabiegło z poprzedniej Sesji Rady Miejskiej i poinformował, że wszystkie zalecenia pokontrolne zostały wykonane oraz odbyły się szkolenia pracowników.

**Kierownik Referatu ROŚiMRW J. Martyńska** przedstawiła prezentację na temat segregacji odpadów.

Ad.12 Zamknięcie obrad II sesji

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zakończyła obrady II sesji o godz. 16<sup>05</sup>.

Protokolowała i protokół sporządziła:  
Irena Warzecha  
Inspektor ds. Biura Rady

Przewodnicząca Rady Miejskiej

w Lubawce