

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎ (075) 752 68 65, 767 63 85

dwkz-ig@dwkz.pl
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Jelenia Góra, 30 września 2015 r.

JG/N.5142.600.2015.KŚ

I.dz. 32632/15

DECYZJA nr 1250/2015
Pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, 92 ust. 6, art. 36, ust. 1, pkt. 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r, poz. 1446 t.j.), § 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych, i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. Nr 267 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.09.2015 r., data wpływu 26.09.2015, zgłoszonego przez Burmistrza Miasta Lubawka, posiadającego tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, za pośrednictwem: Agnieszka Czajkowska, BIURO PROJEKTOWO-BADAWCZE „VANELLUS”, 50-077 Wrocław, ul. Kazimierz Wielkiego 29a

o udzielenie pozwolenia na wykonanie prac remontowych w zabytkowym budynku Ratusza w Lubawce – mających na celu zwiększenie efektywności energetycznej budynku ratusza, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/5678/669/J z dn. 11.05.1981 r.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. projekt budowlany dotyczący wykonania prac remontowych w zakresie zwiększenia efektywności energetycznej zabytkowego ratusza w Lubawce, Plac Wolności 1, opracowany przez: Agnieszka Czajkowska, BIURO PROJEKTOWO-BADAWCZE „VANELLUS”, 50-077 Wrocław, ul. Kazimierz Wielkiego 29a
2. oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości;
3. pełnomocnictwo z dn. 17.09.2015 r., I.dz. BM.0052.33.2015, udzielone przez Burmistrza Miasta Lubawka dla: Agnieszka Czajkowska, BIURO PROJEKTOWO-BADAWCZE „VANELLUS”, 50-077 Wrocław, ul. Kazimierz Wielkiego 29a, do reprezentowania Gminy Lubawka przed organami administracji publicznej w zakresie uzyskania wymaganych zezwoleń na prace remontowe ratusza

udzielam pozwolenia

Gminie Lubawka za pośrednictwem: Agnieszka Czajkowska, BIURO PROJEKTOWO-BADAWCZE „VANELLUS”, 50-077 Wrocław, ul. Kazimierz Wielkiego 29a

na wykonanie prac remontowych następującym zakresie:

- **wykonanie prac remontowych związanych ze zwiększeniem efektywności energetycznej zabytkowego ratusza przy Placu Wolności 1 w Lubawce, dz. wg ewidencji gruntów nr 295/1, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/5678/669/J z dn. 11.05.1981 r., polegających na m.in. na dociepleniu części ścian i stropów, wymianie pokrycia dachowego i wymianie stolarki okiennej;**
- **prace należy wykonać zgodnie z projektem stanowiącym załącznik nr 1 decyzji**

Pozwolenia udziela się z następującymi warunkami:

- bez uwag

Termin ważności pozwolenia – 30 września 2018 r.

Pozwolenie udziela się z zastrzeżeniem, że:

1. do kierowania robotami budowlanymi oraz wykonującymi nadzory inwestorski uprawnione są osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w § 24 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych, i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych
2. inwestor zobowiązany jest do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska i adresu tych osób, nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót
3. o rozpoczęciu i zakończeniu prac należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków na 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia / zakończenia prac, wraz z zawiadomieniem o rozpoczęciu prac należy podać osobę kierownika budowy
4. pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót,
5. wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.
6. konserwator uczestniczy w odbiorach prac przy zabytku, o odbiorze prac należy powiadomić organ konserwatorski co najmniej 14 dni przed zamierzonym odbiorem.

UZASADNIENIE

Dnia 26 września 2015 r. do tutejszej Delegatury WUOZ wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Lubawka, za pośrednictwem: Agnieszka Czajkowska, BIURO PROJEKTOWO-BADAWCZE „VANELLUS”, 50-077 Wrocław, ul. Kazimierz Wielkiego 29a, w sprawie wydania zezwolenia na wykonanie prac remontowych mających na celu zwiększenie efektywności energetycznej budynku Ratusza w Lubawce, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/5678/669/J z dn. 11.05.1981 r.

Kierownik Delegatury WUOZ stwierdził, że prace przewidziane do wykonania w budynku Ratusza w Lubawce, przy Placu Wolności 1, nie stoją w sprzeczności z przepisami ustawy ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z tym należało orzec jak w sentencji


Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Do kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego mogą być zatrudnione osoby, które posiadają uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego i wykazują się co najmniej 2 –letnią praktyką na budowie przy zabytkach nieruchomych.
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji –pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują strony postępowania:

1. Gmina Lubawka za pośrednictwem:
Agnieszka Czajkowska
Biuro Projektowo-Badawcze „VANELLUS”
50-077 Wrocław, ul. Kazimierza Wlk 29a

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
wo Wroclawiu

mgr Wojciech Wójcicki
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Do wiadomości:

1. a/a kś

zwolniony z opłaty skarbowej