

**Zarządzenie Nr 32/2018**  
**Burmistrza Miasta Lubawka**  
**z dnia 28 lutego 2018 roku.**

*W sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 3/2018 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do dzierżawy.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ze zmianami) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zmianami)  
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 Zarządzenia, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszony w prasie lokalnej oraz ogłoszony na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Ewa Kocemba*

## W Y K A Z NR 3/2018 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/ 00019 163/5	Lubawka obręb III ul. Dolnej dz. nr 120/5	16	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 120/5 o pow. 16 m <sup>2</sup> zabudowana - nej pomieszczeniem garażowym położonej przy ul. Dolnej, na rzecz użytkownika budynku, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt - 11,52zł. za budynek 14,40 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III ul. Drzymały dz. nr 171/2	705	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 171/2 o pow. 49m <sup>2</sup> , na ogródek przydomowy, położonej przy ulicy Drzymały, przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 6,86 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00015 875/1	Lubawka obręb III Ul. Ciasna dz. nr 323/17	16	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 323/17 o pow. 16 m <sup>2</sup> , zabudowana garażem położona przy ul. Ciasnej przeznaczona do dzierżawy na rzecz użytkownika budynku, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt -11,52zł. za budynek 14,40 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III ul. Dolnej dz. nr 901/2	641	pod zabudowę mieszkaniową	1/6 część działki nr 901/2 o pow. 107m <sup>2</sup> , położona przy ul. Dolnej nr 2 przeznaczona do dzierżawy na rzecz właścicieli lokali, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 14,98 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III ul. Dolnej dz. nr 901/2	641	pod zabudowę mieszkaniową	1/6 część działki nr 901/2 o pow. 107m <sup>2</sup> , położona przy ul. Dolnej nr 2 przeznaczona do dzierżawy na rzecz właścicieli lokali, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 14,98 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III ul. Dolnej dz. nr 901/2	641	pod zabudowę mieszkaniową	1/6 część działki nr 901/2 o pow. 107m <sup>2</sup> , położona przy ul. Dolnej nr 2 przeznaczona do dzierżawy na rzecz właścicieli lokali, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 14,98 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **02 marca 2018 roku** do dnia **23 marca 2018 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **02 marca 2018 roku do dnia 13 kwietnia 2018 roku**. Sporządziła: insp. Bożena Król, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 (3 egz)



**BURMISTRZ**  
*Ewa Kocemba*

## W Y K A Z NR 3/2018 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wiczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
<b>JG1K/ 00012 718/2</b>	Lubawka obręb III Aleja wojska Polskiego dz. nr 799/2	670	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 799/2 o pow. 70 m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej przy budynku nr 19 Aleja Wojska Polskiego, -przeznaczonej do dzierżawy w na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości - 9,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
<b>JG1K/ 00012 718/2</b>	Lubawka obręb III Aleja wojska Polskiego dz. nr 799/2	670	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 799/2 o pow. 40m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej przy budynku nr 19 Aleja Wojska Polskiego, przeznaczonej do dzierżawy w na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości - 5,60 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
<b>JG1K/ 00012 718/2</b>	Lubawka Aleja Wojska Polskiego dz. nr 803/5 i część dz. 799/2	248	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 803/5 i cz. nr 799/2 o pow. 248 m <sup>2</sup> położone przy Alei Wojska Polskiego. Działki bez - pośrednio przyległe do bud. nr 19 stanowiące jego naturalne zaplecze przeznaczone do dzierżawy na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawy w wysokości 34,72zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
<b>JG1K/ 0000 6973/2</b>	Paczyn dz. nr 99	266	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 99 o pow. 266 m <sup>2</sup> niezabudowana, położona przy granicy działki nr 100 przeznaczona do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 37,24 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
<b>JG1K/ 0000 6973/2</b>	Paczyn dz. nr 98	1600	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 98 o pow. 0,16 ha niezabudowana, położona przy granicy działki nr 97/3 przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 0,21 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **02 marca 2018 roku** do dnia **23 marca 2018 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **02 marca 2018 roku do dnia 13 kwietnia 2018 roku**. Sporządziła: insp. Bożena Król, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588

(3 egz) 

**BURMISTRZ**  
  
Ewa Kocemba


## W Y K A Z NR 3/2018 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/ 0000 6962/2	Bukówka dz. nr 243	500	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 243 o pow. 500 m <sup>2</sup> niezabudowana, położona we wsi Bukówka, przeznaczona do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy	czynsz dzierżawny w wysokości 70,00zł.+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamien- nogórska dz. nr 126/24	1437	pod zabudowę	Część działki nr 126/24 o pow. 38 m <sup>2</sup> niezabudowa- wanej, położonej we wsi Chełmsko Śląskie przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 5,32 zł.+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o pow. 500 m <sup>2</sup> , niezabudowa- nej, położonej przy ul. Słonecznej, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy	Czynsz dzierżawny w wysokości 70,00 zł.+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 924/9	Lubawka obręb II ul. Mickiewicza dz. nr 268/14	6896	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 268/14 o pow. 300 m <sup>2</sup> , niezabu- dowanej położonej przy budynku nr 12A przy ul. Mickiewicza, przeznaczony do dzierżawy w na- ogódek przydomowy na okres 3 lat, do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy.	czynsz dzierżawny w wysokości - 42,56 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **02 marca 2018 roku** do dnia **23 marca 2018 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **02 marca 2018 roku do dnia 13 kwietnia 2018 roku**. Sporządziła: insp. Bożena Król, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588

(3 egz) 

**BURMISTRZ**  
  
Ewa Kocemba