

Protokół Nr I/2018
z I Sesji Rady Miejskiej w Lubawce,
która odbyła się w dniu 25 stycznia 2018 roku
w Domu Kultury w Lubawce przy ul. Kamiennogórskiej 19

Czas trwania sesji w godz. 13⁰⁰ do godz. 16¹⁰.

Sesja była filmowana przez LUB-SAT Lubawka, TV Kamienna Góra.

Ad. 1. Otwarcie obrad

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Lubawce Wanda Zabiegło na podstawie art. 20 ustawy o samorządzie gminnym otworzyła obrady I sesji. Poinformowała, że w sesji uczestniczy 12 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 radnych stanowiło quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Radni nieobecni: Ewa Garbień, Marek Szota i Krzysztof Jawor. Następnie przywitała Burmistrza, Skarbnika Gminy, Radnych Powiatowych, Kierowników referatów Urzędu Miasta oraz jednostek organizacyjnych. Przywitała również przedstawicieli mediów, prasy, a także gospodarzy sesji radnych. Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1, lista obecności zaproszonych gości załącznik nr 2, a lista obecności sołtysów stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad. 2. Wnioski w sprawie zmian w porządku obrad

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło stwierdziła, że radni otrzymali porządek obrad. Zapytała czy radni zgłaszają jakieś wnioski. Uwag i wniosków nie zgłoszono.

Na wniosek Przewodniczącej Rady W. Zabiegło Rada Miejska w obecności 12 radnych 12 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie przyjęła porządek obrad.

Zatwierdzony porządek obrad sesji:

1. Otwarcie sesji.
2. Wnioski w sprawie zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XV sesji.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami.
6. Informacja Komisji Rewizyjnej o pracy między sesjami.
7. Informacja Dyrektora Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce odnośnie przygotowania obiektów do sezonu zimowego, ferii zimowych oraz planów imprez kulturalnych w 2018 roku.
8. Informacja Burmistrza dotycząca zimowego utrzymania dróg w Gminie - odśnieżanie dróg i chodników.

9. Dyskusja nad projektami uchwał oraz przyjęcie uchwał.
10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
11. Sprawy różne, wolne wnioski i informacje.
12. Zamknięcie obrad I sesji.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z XV sesji

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło poinformowała, że protokół z XV sesji wyłożony był w biurze Rady. Dodała, że każdy radny, przed Sesją ma możliwość zapoznania się z protokołem i do protokołu wnieść swoje uwagi i zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu.

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło** Rada Miejska w obecności 12 radnych 12 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących” głosująca jawnie przez podniesienie ręki jednogłośnie przyjęła protokół z XV sesji.

Ad.4. Interpelacje i zapytania radnych

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło stwierdziła, że do biura Rady nie wpłynęła żadna interpelacja. Zapytała czy radni zgłaszają jakieś pytania i uwagi.

Radny Piotr Wiktorowski:

- zgłosił, że łącznik pomiędzy ulicą Polną i Matejki oraz działka prywatna zalewana jest wodami spływającymi z działek gminnych i wnioskował o wykonanie odwodnienia,
- wnioskował o wyremontowanie ulicy Lubawskiej i Ogrodowej,
- zapytał czy Gmina zabezpieczy dach na kościele ewangelickim.

Radny Sławomir Antoniewski powiedział, że podczas ostatniej sesji Rady Miejskiej w Lubawce padły słowa skierowane pod adresem radnego, które według radnego były obraźliwe i naruszyły dobro sprawowanego mandatu. W związku z tym, radny zdaje sobie sprawę z tego, że działania niektórych radnych mogą być podyktowane emocjami, które nie są dobrym doradcą przypomniał kilka oczywistych faktów i zasad. Naganne zachowanie według radnego spowodowane było sukcesami jakie Burmistrz Ewa Kocemba odnosi w trakcie realizacji założeń Strategii Rozwoju Gminy Lubawka odziedziczonej po swoim poprzedniku. Burmistrz Miasta E. Kocemba realizuje te zadania pomimo, że nie była twórcą tego dokumentu, ponieważ zdaje sobie sprawę z odpowiedzialności jaka ciąży na osobie pełniącej funkcję Burmistrza. Przypomniał, że najważniejsze inwestycje zawarte w tym dokumencie, a zrealizowane dzięki determinacji Burmistrz Ewy Kocemby i kierowanego przez nią zespołu pracowników Urzędu Miasta Lubawka to:

- 1) budowa hali gimnastycznej przy Zespole Szkół Publicznych w Lubawce,
- 2) doprowadzenie do użytku skoczni narciarskiej, która już od prawie 100 lat jest wizytówką naszej gminy,
- 3) doprowadzenie do realizacji zagospodarowania zbiornika wodnego Bukówka,
- 4) rewitalizacja stadionu sportowego w Lubawce,

- 5) zakończenie budowy nowego skrzydła szkoły przy Zespole Szkół Publicznych w Lubawce,
- 6) aktywizacja i szeroko pojęte wsparcie seniorów (uruchomienie domu pobytu dziennego, utworzenie U3W).

W całej gminie radni mają jeszcze bardzo dużo do zrobienia, są to inwestycje duże jak np. budowa wodociągu dla części mieszkańców Chełmska Śląskiego oraz mniejsze np. zagospodarowanie budynku dawnego kina w Lubawce i wymiana pokrycia dachowego na tym obiekcie. Radni powinniśmy mieć świadomość, że należy z równą uwagą do nich podchodzić bez względu na to w jakim okręgu wyborczym zostali wybrani. Podobnie jak wszyscy radni składał za każdym razem ślubowanie, że będzie pracował dla dobra gminy Lubawka i jej mieszkańców. Podkreślił, że każdy radny jest Radnym Gminy Lubawka, a nie poszczególnych miejscowości czy ulic. Powiedział, że Radnym RM w Lubawce jest od roku 2002 i nigdy nie spotkał się z tego typu agresją.

Zapytał **Przewodniczącą Rady W. Zabiegło** czy podobnie jak radny widzi konieczność zorganizowania szkolenie dla członków Rady Miejskiej w Lubawce dotyczącego znajomości praw i obowiązków radnego, prawnych konsekwencji naruszania zasad dopuszczalnej krytyki oraz znajomości podstawowych aktów prawnych takich jak ustawa o samorządzie gminnym, która została właśnie znowelizowana i w związku z tym zachodzi konieczność dostosowania Statutu Gminy Lubawka do aktualnie obowiązującego prawa.

Radny Artur Sarzyński zapytał:

- jaki jest stan przygotowań do otwarcia nowego skrzydła szkoły i sali gimnastycznej przy ul. Mickiewicza 4 w Lubawce,
- czy zostały jeszcze jakieś prace do wykonania w ZSP w Lubawce,
- czy zostaną dotrzymane terminy wykonania wszystkich prac.

Radna Aldona Ochmańska:

- podziękowała za założenie lampy w Miskowicach w okolicach kościoła ewangelickiego,
- zgłosiła, że w Jarkowicach w okolicach „Szczęśliwej 7” z rowu przydrożnego wylewa się woda na ulicę i w okresie zimowym tworzy się lodowisko i wnioskuje o interwencję w tej sprawie.

Iwona Dereń zgłosiła, że budynek położony przy ulicy Bocznej w Lubawce uległ dalszej degradacji, a obecnie ogrodzenie zabezpieczające dostęp do kamienicy zawaliło się i zapytała czy Gmina posiada nowe informacje na temat dalszych losów przedmiotowego budynku i jakie planuje podjąć działania aby wyeliminować istniejące zagrożenie.

Radny Mariusz Głód powiedział, że PGK „Sanikom” ostatnio nie radzi sobie z zimowym utrzymaniem dróg i chodników oraz sprzątaniami. Zapytał czy mieszkańcy muszą zgłaszać potrzebę odśnieżania i sprzątaniami czy też wykonawca powinien sam reagować.

Radny Jan Włodarczyk odczytał pismo mieszkańców ulicy Szymrychowskiej w Lubawce w sprawie remontu drogi i zapytał czy Gmina zaplanowała remont przedmiotowej drogi i w jakim terminie zamierza go wykonać.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło powiedziała, że również otrzymała pismo mieszkańców ulicy Szymrychowskiej w sprawie remontu drogi dojazdowej do budynku i poinformowała, iż mieszkańcy w tej sprawie zwracają się już trzeci lub czwarty raz. Radni wiedzą jaka jest sytuacja z remontem dróg ale Skarbnik Gminy obiecała, że jak będą wolne środki to Rada Gminy wróci do tematu remontu dróg i należy ten problem rozwiązać.

Radny J. Włodarczyk powiedział, że zainteresowani proszą tylko o utwardzenie drogi.

Radny M. Głód zapytał czy Gmina może zabezpieczyć dojazd do byłej karczmy przy ulicy Wodnej w Lubawce.

Radny Alfred Bagiński zapytał w jakim terminie zostanie wyremontowana droga w Starej Białce koło Państwa Rajkowskich.

Ad.5. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami

Burmistrz Miasta Ewa Kocemba przedstawiła informację o wydarzeniach, spotkaniach i wyjazdach w okresie między sesjami i poinformowała, że oprócz codziennej pracy takiej jak uzgodnienia, podpisywanie pism, obsługi budżetu brała udział w następujących spotkaniach:

4 stycznia - z projektantem, Dyrektorem ZSP w Lubawce Arkadiuszem Rzepka, pracownikami Urzędu, Komendantem Gminnej Ochrony Przeciwpożarowej Piotrem Rybak i rzeczoznawcą od zabezpieczeń przeciwpożarowych, który przygotowuje ofertę na wykonanie dokumentów niezbędnych do odbioru Szkoły w Lubawce zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekt budowlany został wykonany w 2010 roku, a zmiana projektu w 2016 roku dotyczyła tylko sali gimnastycznej. Obecne w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego obowiązują inne przepisy od zakładanych w projekcie i występuje obawa, że wystąpi problem z odbiorem szkoły. W projekcie z 2010 roku brakuje oświetlenia awaryjnego oraz nastąpiła zmiana wysokość budynku. Przepisy, które w między czasie uległy zmianie określają budynek szkoły pod względem wysokości jako średniowysoki. Burmistrz E. Kocemba oczekuje na ofertę oraz propozycje jaki prace należy jeszcze wykonać aby spełnić wymogi zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku szkoły.

O godzinie 13¹⁵ na obrady przybył radny Marek Szota.

5 stycznia - drugie posiedzenie Komitetu Sterującego w Zgorzelcu. Porozumienie ponad stu samorządów Pogórza Sudeckiego ma na celu wypracowanie takich ustaleń aby południe Dolnego Śląska mogło ubiegać się o środki w następnym rozdaniu środków Unijnych.

8 stycznia - spotkanie z Krzysztofem Wojtas w sprawie wykonania witaczy, które będą ustawione na granicy Gminy Lubawka.

11 stycznia - spotkanie z Dyrektorem MGOK Sławomirem Sławińskim i Dyrektorem ZSP w Lubawce Arkadiuszem Rzepka w sprawie inauguracji

otwarcia sali gimnastycznej, która w dniu 16 stycznia uzyskała pozwolenie na użytkowanie. W Dniu 10 lutego w sali gimnastycznej odbędzie się Międzynarodowy Turniej Karate dzieci i młodzieży.

12,17 i 26 stycznia - Rady Budowy w ZSP w Lubawce, które na bieżąco pokazują potrzebę reagowania. Miesiąc grudzień i styczeń był szczególnym powodem do odbywania Rad Budowy, ponieważ pokazały się problemy z kanalizacją. Wykryto, że odcinki instalacji kanalizacyjnej nie zostały wpięte do kanalizacji i na terenie szkoły wybijała woda. Obecnie Gmina gromadzi dokumenty i planuje wystąpić do odpowiednich władz o wyciągnięcie konsekwencji w stosunku do osób odpowiedzialnych za ten stan rzeczy.

15 stycznia - spotkanie z wójtami z powiatu kamiennogórskiego podczas, którego Burmistrz Miasta E. Kocemba zapoznała samorządowców z tematami omawianymi na posiedzenie Komitetu Sterującego w Zgorzelcu.

16 stycznia - Inspektor Nadzoru Budowlanego dokonał odbioru sali gimnastycznej. Remont część szkoły dobudowanej w 2010 roku został już zakończony. Zostały wykonane wszystkie instalacje, elewacja oraz część przyziemia. Do końca miesiąca lutego zostaną zakończone pozostałe prace w drugiej części szkoły i według postępu prac nie ma zagrożenia z zachowaniem terminu. Podjęcie decyzji o przebudowie sali gimnastycznej nie było łatwe. Szkoła położona jest na kilku działkach, ponieważ teren szkoły zaczął się rozrastać. Na odrębnych działkach wykonano boiska oraz dobudowano nową część szkoły. Działki nie są scalone, a każda z nich w myśl prawa budowlanego obciążona jest pewnymi zasadami usytuowania obiektów. Ponadto Gmina Lubawka nie posiadała pełnowymiarowej sali. Przez teren Szkoły przebiega droga, którą nie można zabudować. Projekt budowlany dotyczył tylko dokończenia części dobudowanej szkoły, a koncepcja budowy sali gimnastycznej nie regulowała stanu prawnego drogi. W 2015 roku Gmina planując udział w konkursie Aglomeracji Wałbrzyskiej musiała posiadać projekt na salę gimnastyczną, który według założeń nowej perspektywy preferował dostęp dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowane połączenie pomiędzy starą i nową częścią szkoły przewidywało podjazdy, schodołazy i platformy, a sale gimnastyczne były zaplanowane na różnych poziomach. Decyzja była obwarowana sytuacją prawną i faktyczną występującą w szkole oraz czasem na zrealizowanie inwestycji. Ponadto koszt wyrównania poziomów sal równał się z kosztem wybudowania jednej pełnowymiarowej sali. W tym czasie Ministerstwo Sportu dysponowało programem, który dofinansowywał do 70% kosztów budowanych sal gimnastycznych dla samorządów, które nie posiadały pełnowymiarowej sali. Można było kontynuować stary projekt ze środków Aglomeracji Wałbrzyskiej obciążonych zmniejszonymi kwotami na realizację zadań z edukacji lub skorzystać z dodatkowego źródła finansowania i wielokrotnie możliwość zakończenia rozbudowy szkoły przy ulicy Mickiewicza i w takich uwarunkowaniach Burmistrz Miasta E. Kocemba podjęła decyzję o wykonaniu nowej pełnowymiarowej sali do gry w kosza.

Gmina nie mogła wybudować sali do gry w piłkę ręką, ponieważ brakowało terenu. Ponadto przeniesienie dzieci ze szkoły przy ulicy Bocznej nie gwarantowało zapewnienia możliwości ćwiczeń na jedną zmianę.

18 stycznia - spotkanie Kapituły Konkursu pn.: „Modernizacja roku”, Wiceburmistrz Bożena Kończak uczestniczyła w Zgromadzeniu Wspólników Spółki „Sanikom”.

22 stycznia - z pracownikami Urzędu Miasta i Dyrektorami Szkół w sprawie konkursu Otwartej Strefy Aktywności (OSA), który daje możliwość ubiegania się o środki zewnętrzne na zagospodarowanie terenów przyszkolnych.

23 stycznia - spotkanie z przedsiębiorcami Gminy Lubawka.

24 stycznia - finał gier planszowych zorganizowanych przez Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Lubawce w ramach ferii.

Radny A. Sarzyński powiedział, że kanalizacja i wodociągi są zadaniem własnym Gminy i zapytał jak wygląda sytuacja i jakie są obowiązki zarządcy przy wykonywaniu prac na sieci, czy jest obecny przy ustaleniach i odbiorach instalacji. Rola zarządcy nie może być ograniczona tylko do pobierania opłat za wodę i ścieki oraz do wydawania warunków przyłączy. Zarządca powinien również mieć obowiązki i nadzorować prace wykonywane na sieci i eliminować błędy. Wniósł o przeprowadzenie kontroli wykonania sieci w ZSP w Lubawce przez Komisję Rewizyjną.

Radny A. Ptaszkowski zapytał jakie tematy mają być przedmiotem kontroli.

Radny A. Sarzyński odpowiedział, że wniosek dotyczy przeprowadzenia kontroli, a zasadnym jest przejrzanie dokumentacji ponieważ fakt wykonania instalacji jest już stwierdzony np:

- kto był obecny przy odbiorach,
- jaki były ustalenia techniczne,
- jakie obowiązki spoczywają na Zarządcy, a jakie na Gminie.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło zapytała kto z radnych jest za przeprowadzeniem kontroli przez Komisję Rewizyjną w ZSP w Lubawce i zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło**, Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 12 radnych 11 głosami „za” przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 1 głosie „wstrzymującym” wyraziła zgodę na przeprowadzenie kontroli przez Komisję Rewizyjną w ZSP w Lubawce.

O godzinie 14⁰⁰ na obrady przybył radny Krzysztof Jawor.

Burmistrz Miasta E. Kocemba poinformowała, że PGK „Sanikom” nie mógł sprawdzić wykonanych robót, ponieważ kanalizacja nie została oddana do użytku. Dobudowana część szkoły nie była użytkowana do 2017 roku i nie można było przeprowadzić próby czy instalacja jest prawidłowo podłączona.

Ad.6. Informacja Komisji Rewizyjnej o pracy między sesjami

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Jan Włodarczyk poinformował, że w dniu 18 stycznia 2018 roku odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

Tematem posiedzenia była kontrola jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej w Gminie Lubawka oraz realizacja budżetu za 2017 rok. Komisja po wnikliwej analizie wykonania budżetu Gminy Lubawka za rok 2017, nie wniosła uwag do tego punktu obrad. Następnie członkowie Komisji zgodnie z wcześniejszym harmonogramem udali się do poszczególnych jednostek OSP w Gminie.

Komisja również nie wnosi uwag do działalności jednostek OSP w Gminie Lubawka. Jednakże Komisja wnioskuje o zwiększenie kadry Ochotniczych Straży Pożarnych w Gminie Lubawka, co pozytywnie wpłynie na jakość pracy oraz czas reagowania na zaistniałe zdarzenia.

Przerwa o obradach od godziny 14⁰⁵ do godziny 14¹⁵.

Ad.7. Informacja Dyrektora Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce odnośnie przygotowania obiektów do sezonu zimowego, ferii zimowych oraz planów imprez kulturalnych w 2018 roku

Dyrektor Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce Sławomir Sławiński przedstawił informację dotyczącą przygotowania obiektów do sezonu zimowego, ferii zimowych oraz planów imprez kulturalnych w 2018 roku (załącznik nr 4 do niniejszego protokołu).

Radna I. Dereń poprosiła aby Dyrektor MGOK S. Sławiński powiedział więcej na temat tras biegowych i zapytała czy trasy zlokalizowane są tylko wokół Świętej Góry i od kiedy będą dostępne.

Dyrektor MGOK w Lubawce S. Sławiński odpowiedział, że trasy zostały przygotowywane wokół Świętej Góry i Góry Kruczej i w dniu 21 stycznia na wszystkie trasy został naniesiony ślad.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło nawiązała do wypowiedzi Dyrektora MGOK S. Sławińskiego na temat Małej Wielkanocy i powiedziała, że w tym wydarzeniu biorą udział tylko Gminy z byłego województwa jeleniogórskiego, ponieważ z całej Polski nie pomieścili by się w sali Domu Kultury. Następnie powiedziała, że w ubiegłym roku w MGOK został przeprowadzony audyt wewnętrzny i zapytała czy zalecenia pokontrolne zostały już wykonane.

Dyrektor MGOK w Lubawce S. Sławiński odpowiedział, że nie zna tematu.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło poprosiła o udzielenie odpowiedzi na następnej Sesji Rady Miejskiej.

Ad.8. Informacja Burmistrza dotycząca zimowego utrzymania dróg w Gminie - odśnieżanie dróg i chodników

Inspektor Urzędu Miasta Stanisław Wójcik przedstawił informację na temat zimowego utrzymania dróg (załącznik nr 5 do niniejszego protokołu).

Następnie odpowiedział na pytanie radnego M. Głód i poinformował, że podczas obfitych opadów wystąpiły krótkotrwałe utrudnienia. Obecnie jezdnie i chodniki są odśnieżone, a nawierzchnia jest czarna może występują gdzieś jakieś wyjątki zwłaszcza na chodnikach, ponieważ nie wszystkie chodniki są utrzymywane przez Gminę. Zostały sporządzone mapy, na których zaznaczono zarządców chodników odpowiedzialnych za ich utrzymanie.

Radny M. Głód zapytał czy podczas obfitych opadów śniegu mieszkańcy muszą zgłaszać potrzebę odśnieżania czy PGK „Sanikom” sam powinien reagować.

Inspektor UM S. Wójcik odpowiedział, że „Sanikom” powinien sam reagować, ponieważ zgodnie z zawartą umową Gmina za wykonane usługi płaci ryczałtem.

Radny M. Głód zapytał czy podczas braku opadów „Sanikom” jest obowiązany do utrzymywania czystości chodników i jezdni.

Inspektor UM S. Wójcik odpowiedział, że „Sanikom” ma obowiązek utrzymywania chodników i jezdni należących do ich rejonu.

Radny M. Głód powiedział, że na chodnikach w rynku jest bardzo dużo piasku i wnioskował o posprzątanie.

Inspektor UM S. Wójcik odpowiedział, że jutro „Sanikom” planuje usunięcie śniegu z rynku, jak warunki atmosferyczne pozwolą posprząta również chodniki.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło powiedziała, że podczas odśnieżania ulicy Wodnej pługi spychają śnieg na chodniki i mieszkańcy nie mają, którądy chodzić, ponieważ droga jest dwukierunkowa.

Inspektor UM S. Wójcik odpowiedział, że tam występuje problem, ponieważ przy budynkach nie ma chodników tylko wąskie opaski i śnieg należało by wywozić na bieżąco.

Radny Artur Sarzyński wnioskował aby w następnym sezonie zimowym objąć umową również odśnieżanie parkingów i Rynku w Lubawce, ponieważ występuje problem z parkowaniem samochodów.

Radny Piotr Wiktorowski podziękował Inspektorowi UM S. Wójcik za szybką interwencję i usunięcie błota pośniegowego w Chełmsku Śląskim.

Inspektor UM S. Wójcik odpowiedział, że usługa wywożenia śniegu jest dodatkowo opłacana przez Gminę.

Radny M. Głód powiedział, że w następnych latach nie ma sensu utrzymywania stawek ryczałtowych na zimowe utrzymanie dróg, ponieważ w przypadku braku śniegu Gmina musi i tak płacić za odśnieżanie. Wnioskował o przeanalizowanie sprawy i sprawdzenie czy taka forma płatności jest opłacalna dla Gminy. Zapytał czy Gmina prowadzi wykaz dni, w których występowały opady śniegu.

Inspektor UM S. Wójcik odpowiedział, że harmonogram usług istnieje ponieważ w umowie jest zapisane, iż w przypadku braku usług przez okres 1/3 miesiąca stawka ryczałtowa obniżana jest o 10 % wartości brutto.

Radny M. Głód wnioskował o udostępnienie harmonogramu radnym na następnym posiedzeniu Komisji Rady Miejskiej.

Ad.9. Dyskusja nad projektami uchwał oraz przyjęcie uchwał w sprawie:

1) zasad używania herbu i flagi Gminy Lubawka,

Zastępca Kierownika OELiUSC Paweł Mazur odczytał treść projektu uchwały (załącznik nr 6 do niniejszego protokołu).

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło zapytała czy są uwagi i pytania.

Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło**, Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych 14 głosami „za” przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących”- jednogłośnie podjęła uchwałę Nr I/335/18 w sprawie zasad używania herbu i flagi Gminy Lubawka.

- 2) określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania,

Kierownik Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (MGOPS) Alina Lewandowska odczytała treść projektu uchwały (załącznik nr 7 do niniejszego protokołu).

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło zapytała czy są uwagi i pytania.

Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło**, Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych 14 głosami „za” przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących”- jednogłośnie podjęła uchwałę Nr I/336/18 w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania

- 3) przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny dla Gminy Lubawka na lata 2018-2020,

Kierownik (MGOPS) A. Lewandowska odczytała treść projektu uchwały (załącznik nr 8 do niniejszego protokołu).

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło zapytała czy są uwagi i pytania.

Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło**, Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych 14 głosami „za” przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących”- jednogłośnie podjęła uchwałę Nr I/337/18 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny dla Gminy Lubawka na lata 2018-2020.

- 4) rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta Lubawka i Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Inspektor UM Stanisław Wójcik odczytał treść projektu uchwały (załącznik nr 9 do niniejszego protokołu).

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło zapytała czy są uwagi i pytania.

Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło**, Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych 12 głosami „za” przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 2 głosach „wstrzymujących”- podjęła uchwałę Nr I/338/18 w sprawie

rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta Lubawka i Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

- 5) zmiany Uchwały Nr II/34/15 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie wyboru metody ustalenia i wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (załącznik Nr 10 do niniejszego protokołu).

Kierownik Referatu ROŚiMRW Jowita Martyńska poinformowała, że przedstawiona uchwała nie uzyskała pozytywnej opinii radnych i sprawa wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi będzie konsultowana z mieszkańcami Gminy.

- 6) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres 10 lat.

Kierownik Referatu ROŚiMRW Jowita Martyńska odczytała treść projektu uchwały (załącznik nr 11 do niniejszego protokołu).

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło zapytała czy są uwagi i pytania.

Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło**, Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych 14 głosami „za” przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących”- jednogłośnie podjęła uchwałę Nr I/339/18 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres 10 lat.

- 7) wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości w użytkowanie na rzecz Powiatu Kamiennogórskiego.

Kierownik Referatu ROŚiMRW Jowita Martyńska odczytała treść projektu uchwały (załącznik nr 12 do niniejszego protokołu).

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło zapytała czy są uwagi i pytania.

Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych 14 głosami „za” przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących”- jednogłośnie podjęła uchwałę Nr I/340/18 w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości w użytkowanie na rzecz Powiatu Kamiennogórskiego.

- 8) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

Kierownik Referatu ROŚiMRW Jowita Martyńska odczytała treść projektu uchwały (załącznik nr 13 do niniejszego protokołu).

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło zapytała czy są uwagi i pytania.

Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło**, Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych 14 głosami „za” przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących”- jednogłośnie podjęła uchwałę Nr I/341/18 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

- 9) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Kierownik Referatu ROŚiMRW Jowita Martyńska odczytała treść projektu uchwały (załącznik nr 14 do niniejszego protokołu).

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło zapytała czy są uwagi i pytania.

Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło**, Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych 14 głosami „za” przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących”- jednogłośnie podjęła uchwałę Nr I/342/18 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

10) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej.

Kierownik Referatu ROŚiMRW Jowita Martyńska odczytała treść projektu uchwały (załącznik nr 15 do niniejszego protokołu).

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło zapytała czy są uwagi i pytania.

Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło**, Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych 14 głosami „za” przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących”- jednogłośnie podjęła uchwałę Nr I/343/18 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej.

11) zmiany Uchwały nr VIII/275/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Skarbnik Gminy Monika Stanek-Gamoń odczytała treść projektu uchwały (załącznik nr 16 do niniejszego protokołu).

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło zapytała czy są uwagi i pytania.

Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło**, Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych 9 głosami „za” przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 5 głosach „wstrzymujących”- podjęła uchwałę Nr I/344/18 w sprawie zmiany Uchwały nr VIII/275/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

12) wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Lubawka na rok 2018.

Skarbnik Gminy Monika Stanek-Gamoń odczytała treść projektu uchwały (załącznik nr 17 do niniejszego protokołu).

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło zapytała czy są uwagi i pytania.

Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło**, Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych 14 głosami „za” przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących”- jednogłośnie podjęła uchwałę Nr I/345/18 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Lubawka na rok 2018.

Ad.10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych

Burmistrz Miasta E. Kocemba odpowiedziała:

Radnemu P. Wiktorowskiemu, że:

- remont ulicy Polnej i Matejki dotyczy również wszystkich dróg szutrowych, które nie są pokryte nawierzchnią odprowadzającą wodę. Sprawa też dotyczy łącznika pomiędzy ulicą Szymrychowską i Sportową. W związku z nowelizacją Prawa wodnego i nałożonym przez Rząd obowiązkiem wnoszenia opłat za wody odprowadzone do kanalizacji deszczowych należy się zastanowić nad pokrywaniem dróg szutrowych asfaltem. Natomiast drogi wymienione przez radnego P. Wiktorowskiego zostaną wyrównane kamieniem pozostałym z przebudowy drogi do Błażejowa w okresie wiosennym,
- kościół ewangelicki w Chełmsku Śląskim Gmina otrzymała od Starostwa Powiatowego i temat zagospodarowania jest otwarty. Zapytała czy OSP w Chełmsku Śląskim nie jest zainteresowane przejęciem kościoła, ponieważ stowarzyszenie ma możliwość aplikowania o środki zewnętrzne. Obecnie Gmina nie przewiduje większego remonty kościoła z powodu braku środków. Gmina będzie tylko wykonywała prace zabezpieczające.

Radnego A. Sarzyńskiego - zapytała czy informacje, które przekazała podczas swojego wystąpienia są wystarczające i czy radny ma jeszcze jakieś pytania.

Radny A. Sarzyński powiedział, że informacja Burmistrz E. Kocemba jest wystarczająca ale warto było by poinformować mieszkańców w jakim terminie zostanie oddana szkoła do użytku.

Burmistrz E. Kocemba odpowiedziała, że remont szkoły zostanie zakończony do końca miesiąca lutego. Natomiast kwestia zbierania dokumentów niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie całego obiektu będzie jeszcze trwać i prawdopodobnie do końca roku szkolnego Gmina nie zdąży się z tym uporać. Dyrektor ZSP w Lubawce zaproponował aby szkołę z ulicy Bocznej przenieść do budynku na ulicy Mickiewicza w okresie wakacyjnym..

Radnej A. Ochmańskiej, że droga biegnąca przez Jarkowice jest drogą wojewódzką i Gmina w sprawie właściwego odprowadzenia wody wystąpi do zarządcy drogi.

Radnej I. Dereń, że naprawa ogrodzenia przy budynku położonym przy ulicy Bocznej należy do zadań Gminy. Płot zabezpieczający dojście do budynku został wykonany przez Gminę i zniszczone ogrodzenie zostanie naprawione. Natomiast stan prawny budynku nie został jeszcze uregulowany tą sprawą zajmuje się Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego. Gmina wystąpi do Inspektora celem dokonania oceny stanu technicznego budynku.

Radnemu M. Głód, że Gmina nie jest właścicielem budynku przy ulicy Wodnej w Lubawce i nie może ingerować. W sprawie wykreślenie budynku z rejestru zabytków występowała dwukrotnie do Instytutu Pamięi Narodowej, ponieważ do rozbiórki przedmiotowego budynku niezbędna jest zgoda ministra na

wykreślenie obiektu z rejestru. Gmina wystąpi do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z informacją o występującym zagrożeniu dla życia i zdrowia mieszkańców. Natomiast Zabezpieczenie budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami należy do Gminy.

Radny M. Głód powiedział, że jego pytanie dotyczyło zabezpieczenia budynku. **Burmistrz Miasta E. Kocemba** odpowiedziała, że ogrodzenie będzie musiał wykonać Urząd Miasta ale zabezpieczenie budynku wymaga wyłączenia z ruchu jednego pasa jezdni i dokonać zmiany organizacji ruchu. Na początek sprawę zgłosi Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego, ponieważ do ogrodzenia budynku Gmina niezbędny jest nakaz.

Radnemu J. Włodarczyk, że do remontu dróg dojazdowych do budynków należy podejść kompleksowo i kolejno je remontować.

Radny J. Włodarczyk wnioskował aby Gmina na początek wyrównała dziury w drodze dojazdowej do budynku 21 i 21a przy ulicy Szymrychowskiej w Lubawce.

Burmistrz Miasta E. Kocemba odpowiedziała, że w okresie wiosennym wykona przegląd dróg i po zasięgnięciu opinii inspektora ustali kolejność ich remontu.

Radny J. Włodarczyk powiedział, że ulica Brzozowa i Świerkowa również wymaga remontu, ponieważ jest tam wiele ubytków.

Burmistrz Miasta Lubawka odpowiedziała, że do wyremontowania wszystkich dróg niezbędny jest czas oraz środki finansowe. Gmina przystąpiła do Porozumienia Sudety 2030, ponieważ liczy na to, że po 2020 roku będą środki na remont dróg Pogórza Sudeckiego.

Inspektor UM S. Wójcik odpowiedział radnemu A. Bagińskiemu, że w ubiegłym roku Gmina złożyła wniosek do Urzędu Marszałkowskiego na dofinansowanie remontu drogi w Starej Białce i Okrzeszynie. Dzisiaj otrzymał wiadomość telefoniczną, że Gmina otrzyma dofinansowanie tylko na remont drogi w Okrzeszynie, ponieważ Urząd Marszałkowski również ma ograniczenia finansowe. Trudno jest więc określić termin remontu drogi bowiem jest uzależniony od środków finansowych Gminy. W budżecie na przebudowę dróg zaplanowano 500 000 PLN tj. na ulicę Lubawską w Chełmsku Śląskim i drogę w Okrzeszynie, na którą Gminie przyznano dofinansowanie. Remont innych dróg może być planowany dopiero po wystąpieniu nadwyżki budżetowej.

Ad.11. Sprawy różne, wolne wnioski i informacje

Radny P. Wiktorowski powiedział, że:

- PGK” Sanikom” zaplanowało na 2019 rok wymianę rur kanalizacyjnych na ulicy Kolonii w Chełmsku Śląskim i dobrze było by w bieżącym roku Gmina przygotowała projekt na przebudowę tej ulicy i po wymianie rur wykonała remont,
- Stowarzyszenie Nasza Gmina Lubawka „Kalwaria Lubawska” zwróciło się do radnego o pomoc w uzyskaniu zgody na wejście na teren działek niezabudowanych należących do Gminy Lubawka i odczytał treść pisma

Stowarzyszenia. Następnie pismo Stowarzyszenia wraz z mapkami przekazał Burmistrz Miasta E. Kocemba i poprosił o udzielenie odpowiedzi na następnej Sesji Rady Miejskiej.

Radna I. Dereń powiedziała, że zbliża się okres składania wniosków o stypendia sportowe i wniosowała o umieszczenie na stronie Internetowej Urzędu Miasta stosownej informacji.

Skarbnik Gminy Monika Stanek-Gamoń odpowiedział, że taka informacja znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Radna I. Dereń zaprosiła wszystkich na II edycję Dolnośląskiej Ligi Regionalnej w biegach narciarskich, która odbędzie się w sobotę o godzinie 11⁰⁰ Opawie.

Radny M. Szota powiedział, że:

- zainteresowani nie kupują działek w Lubawce przy ulicy Świerkowej, ponieważ nie ma tam możliwości podłączenia budynku do wodociągu, a koszt podłączenia wody wynosi około 40 000 PLN. Wniosował o wykonanie wodociągu,
- Komisja Rewizyjna podczas kontroli w Jednostkach OSP została poinformowana, że OSP w Okrzeszynie opłaca podatek od nieruchomości. Strażacy bardzo często te zobowiązania opłacają z prywatnych środków i wniosował o zwolnienie Jednostki z obowiązku płacenia podatku.

Skarbnik Gminy M. Stanek-Gamoń odpowiedziała, że temat rozezna i udzieli odpowiedzi.

Ad.12. Zamknięcie obrad I sesji

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zakończyła obrady I sesji o godz. 17³⁵.

Protokolowała i protokół sporządziła:
Irena Warzecha
Inspektor ds. Biura Rady

Przewodnicząca Rady Miejskiej

w Lubawce