

Zarządzenie Nr 20/2018
Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia 08 lutego 2018 roku.

W sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 2/2018 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ze zmianami) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zmianami)
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 Zarządzenia, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszony w prasie lokalnej oraz ogłoszony na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 2/2018

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wiczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/ 0000 6902/4	Lubawka Obręb I dz. nr 8/2	6847	teren usług turysty- cznych oraz tereny obsługi komunikacji samochodowej	Część działki nr 8/2 o pow. 0,10 ha, położonej w bezpśrednim sąsiedztwie drogi oznaczonej geodezyjnie nr 1, przeznaczona na budowę tras wspinalczkowych na pograniczu polsko-czeskim	nieodpłatnie	użytkowanie na okres 10 lat	-	-
JG1K/ 0000 6991/4	Opawa dz. nr 241/2	1 8316	teren Otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego	Część działki nr 241/2 o pow. 0,68ha, położonej w bezpśrednim sąsiedztwie białka sportowego, przeznaczona na urządzenie strzelnicy biathlonowej	nieodpłatnie	użytkowanie na okres 10 lat	-	-
JG1K/ 0000 143/1	Lubawka obręb III ul. Dworcowa dz. nr 285/9	22	pod zabudowę mieszkalniową	Działka nr 285/9 o pow. 22 m ² , zabudowana garażem położona przy ul. Dworcowej przezna- czona do dzierżawy na rzecz użytkownika budynku, na okres 3 lat, kontynuacja poprze- dniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt - 15,84zł. za budynek 19,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III ul. Dworcowa dz. nr 207/12	1587	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 207/12 o pow. 20 m ² zabudowa- nej pomieszczeniem garażowym (blaszak) położonej przy ul. Dworcowej, na rzecz użytko- wnika budynku, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 14,40zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	Kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III ul. Karkonoska dz. nr 449/1	2519	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 449/1 o pow. 15 m ² położonej, zabudowanej garażem przy ul. Karkonoskiej przeznaczona do dzierżawy na rzecz użytkowni- ka budynku, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt - 10,80 zł. za budynek 13,50zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00015 592/3	Lubawka obręb III ul. Nadbrzeżna dz. nr 625/2	15	pod zabudowę mieszkalniową	Działka nr 625/2 o pow. 15 m ² , zabudowana garażem położona przy ul. Nadbrzeżnej przeznaczona do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na rzecz użytkownika budynku, na okres do 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt - 10,80zł. za budynek 13,50 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **09 lutego 2018** do dnia **02 marca 2018** roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **09 lutego 2018 roku do dnia 23 marca 2018 roku**. Sporządziła: insp. Bożena Król, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mięlnia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588

(3 egz) 

BURMISTRZ


Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 2/2018

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wiczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin Rozpoczęcia zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/ 0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Starorynkowa dz. nr 164/31	569	pod zabudowę mieszkaniową	-	Część działki nr 164/31 o pow.10,23 zabudowanej komórką gospodarczą położone przy ul. Statorynkowej, przeznaczonej do dzierżawy, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny za grunt 7,36 zł., za budynek 7,37 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Starorynkowa dz. nr 164/31	569	pod zabudowę mieszkaniową	-	Część działki nr 164/31 o pow.10,23 zabudowanej komórką gospodarczą położone przy ul. Statorynkowej, przeznaczonej do dzierżawy, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny za grunt 7,36 zł., za budynek 7,37 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Starorynkowa dz. nr 164/31	569	pod zabudowę mieszkaniową	-	Część działki nr 164/31 o pow.10,23 zabudowanej komórką gospodarczą położone przy ul. Statorynkowej, przeznaczonej do dzierżawy, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny za grunt 7,36 zł., za budynek 7,37 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6906/2 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Rynek dz. nr 109/3 dz. nr 102/13 dz. nr 108/1	1289 1881 1094	pod zabudowę mieszkaniową	-	Część działki nr 109/3 o pow.50m ² , zabudowanej budynkiem gospodarczym, część działki nr 102/13 o pow. 950m ² oraz działkę nr 108/1 o pow.1094m ² położone przy ul. Rynek przeznaczone do dzierżawy na okres 3lat, kontynuacja poprzedniej umowy	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 0,27 dt żyta za budynek 92,16zł +należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Rynek dz. nr 109/3 dz. nr 109/2 dz. nr 108/2 dz. nr 353	1289 1044 871 980	pod zabudowę mieszkaniową	-	Część działki nr 109/3 o pow. 1239m ² , działkę nr 109/2 o pow. 1044m ² zabudowaną budynkiem gospodarczym, działkę nr 108/2 o pow. 871m ² oraz działkę nr 353 o pow. 980m ² położone przy ul. Rynek przeznaczone do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 0,54 dt żyta za budynek 676,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Starorynkowa dz. 162	4200	pod zabudowę mieszkaniową	-	Część działki o pow. 38 m ² , w tym zabudowanej komórką o pow. 14 m ² położonej przy ul. Starorynkowej, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny za grunt 10,96 zł.,za budynek 10,08 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **09 lutego 2018** do dnia **02 marca 2018** roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **09 lutego 2018 roku do dnia 23 marca 2018 roku**. Sporządziła: insp. Bożena Król, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mięlnia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588

(3 egz)

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 2/2018

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wiczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Terminy Rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/ 0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Starorynkowa dz. 162	4200	pod zabudowę mieszkaniową	-	Część działki o pow. 58 m ² , niezabudowanej położonej przy ul. Starorynkowej, przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne na okres 3lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 8,12 zł.+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Starorynkowa dz. 162	4200	pod zabudowę mieszkaniową	-	Część działki o pow. 140 m ² , niezabudowanej położonej przy ul. Starorynkowej, przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne na okres 3lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 19,60 zł.+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Matejki dz. 119/2	700	pod zabudowę mieszkaniową	-	Część działki nr 119/2 o pow. 26 m ² zabudowanej budynkiem garażowym, położona w Chełmsku Śl. przeznaczonych do dzierżawy na rzecz użytkownika budynku, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny za grunt 18,72zł. za budynek 23,40 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Ogrodowa dz. nr 152/ 17	1618	pod zabudowę mieszkaniową	-	Część działki o pow. 158 m ² , niezabudowanej położonej przy ul. Ogrodowej przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat, na cele rolne kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 22,12 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. 362/1	22248	pod zabudowę mieszkaniową	-	Część działki o pow. 500 m ² , niezabudowanej, położonej przy ul. Słonecznej, przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy	Czynsz dzierżawny w wysokości 70,00 zł.+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. 362/1	22248	pod zabudowę mieszkaniową	-	Część działki o pow. 500 m ² , niezabudowanej, położonej przy ul. Słonecznej, przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy	Czynsz dzierżawny w wysokości 70,00 zł.+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000/ 6981/1 6983/5	Jarkowice działki nr 192/8 nr 192/7	1718 890	pod zabudowę mieszkaniową	-	Części działek o pow. 1100 m ² niezabudowanych położonych we wsi Jarkowice przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy	Czynsz dzierżawny w wysokości 154,00 zł.+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **09 lutego 2018** do dnia **02 marca 2018** roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **09 lutego 2018 roku do dnia 23 marca 2018 roku**. Sporządziła: insp. Bożena Król, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 (3 egz)

BURMISTRZ

Ewa Kocemba
Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 2/2018

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/ 0000 6989/7	Okreszyn dz. nr 178/1	7 400	pod zabudowę mieszkaniową	-	Część działki nr 178/1 o pow. 0,62 ha niezabudowanej położonej powyżej budynku nr 55, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 0,93dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K 00015 905/1	Okreszyn dz. nr 170/3	22	pod zabudowę mieszkaniową	-	Działka nr 170/3 o pow. 22m ² , zabudowana łącznie z zabudową we wsi Okreszyn przeznaczona na do dzierżawy na rzecz użytkownika budynku na okres 3lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt -15,84zł. za budynek 19,80 zł +należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III ul. Drzymały dz. nr 179	351	pod zabudowę mieszkaniową	-	Część działki nr 179 o pow. 175m ² , na cele rolne ogródek przydomowy, położonej przy ulicy Drzymały, przeznaczona dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 24,50 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III ul. Dolnej dz. nr 901/2	641	pod zabudowę mieszkaniową	-	1/6 część działki o pow. 106 m ² , położona w Lubawce przy ul. Dolnej nr 2 przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela lokalu, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 14,84 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III ul. Ogródowa dz. nr 288/1	241	pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	-	Część działki nr 288/1 o pow. 30 m ² zabudowana -nej pomieszczeniem użytkowym (garażowym) położonej przy ul. Ogródowej, na rzecz użytkownika budynku, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 21,60 zł, za budynek 27,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III Aleja Wojska Polskiego dz. nr 796/2	490	pod zabudowę mieszkaniową	-	Część działki nr 796/2 o pow. 13 m ² zabudowana -nej pomieszczeniem garażowym (blaszak) położonej przy Al. Wojska Polskiego, na rzecz użytkownika budynku, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 9,36zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **09 lutego 2018** do dnia **02 marca 2018** roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **09 lutego 2018 roku do dnia 23 marca 2018 roku**. Sporządziła: insp. Bożena Król, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mięlnia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588

(3 egz) 

BURMISTRZ


Ewa Kocemba