



Lubawka, dnia 07 grudnia 2017 roku.

ogłasza przetarg nieograniczony (licytacja ustna) na sprzedaż  
nieruchomości z zasobów mienia komunalnego.

**Działka nr 320/2 o pow. 474m<sup>2</sup>, położona w Lubawce obręb III przy ulicy Bocznej** zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym nr 10, piętrowym, niepodpiwniczonym z poddaszem niemieszkalnym przeznaczonym do kapitalnego remontu o powierzchni użytkowej 144,1m<sup>2</sup> – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem A1 Centrum A1-1 AUC (teren podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej strefa „A”) i w części A 1-2 AUC/ /MW/U (teren podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej strefa „B”) usługi ogólno- miejskie centrotwórcze, mieszkalnictwo (poza parterami budynków) itp.

#### I PRZETARG

Dla nieruchomości tej urzędzona jest KW JG1K/00004663/2 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **28.200,00 zł**. Wadium w wys. 10% tj. **2.820,00 zł** i winno być wpłacone najpóźniej w dniu **03 stycznia 2018** roku, na konto Gminy Lubawka 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez BANK BGŻ BNP PARIBAS S.A.

Ustala się termin oglądania budynku w dniu 03 stycznia 2018r. od godz. 11<sup>00</sup> do godz. 11<sup>30</sup>.

**Przetarg odbędzie się w dniu 09 stycznia 2018r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka (I piętro pokój nr 14).**

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz że, zapoznali się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczony za zgodność dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę współników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości - jeżeli jest wymagana.

Cudzoziemcy nie będący obywatelami bądź przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot sprzedaży w gotówce.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 2, tel. 75 74-11-588, kom. 516 318 126 lub 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej w BIP Lubawka.

Sprawę prowadzi Krystyna Hormańska  
tel: (0-75) 74-11-588 kom. 516 318 335  
e-mail: hormanska.krystyna@lubawka.eu  
( 2 egz.)

BURMISTRZ  
  
Ewa Kocemba