

**Zarządzenie Nr 167/2017**  
**Burmistrza Miasta Lubawka**  
**z dnia 18 października 2017 roku.**

*W sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 11/2017 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1875) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami)  
z a r z ą d z a m co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3**

Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszony w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
*Ewa Kocemba*

**W Y K A Z NR 11/2017**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>JG1K/000 15877/5</b>	Lubawka ul. Anielewicza obręb III dz. nr 199/1	985	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 1, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3, położony na parterze, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc o pow.66,20m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą: dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 6,30m <sup>2</sup> i o pow.5,00m <sup>2</sup> oraz piwnica o pow.2,80m <sup>2</sup>	lokal <b>88.400,00zł</b> grunt <b>6.100,00zł</b>	sprzedaż na rzecz najemcy	jednorazowo	-
<b>JG1K/0000 4663/2</b>	Lubawka ul. Boczna dz. nr 320/2	474	zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym	-	Działka zabudowana budynkiem mieszkalno -użytkowym nr 10 o pow. użytkowej 144,1m <sup>2</sup> , nie podpiwniczony, dwukondygnacyjny, prze-znaczony do kapitalnego remontu. Działka znajduje się w ścisłej strefie A ochrony konserwatorskiej.	nieruchomość <b>28.200,00zł</b>	sprzedaż w drodze przetargu	jednorazowo	-
<b>JG1K/000 10080/6</b>	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/10	893	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 2, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 6, położony na parterze, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju o pow. 72,0 m <sup>2</sup> . Pomieszczeń przynależnych: brak	lokal <b>86.000,00zł</b> grunt <b>3.900,00zł</b>	sprzedaż na rzecz najemcy	jednorazowo	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **23 października 2017 roku** do dnia **13 listopada 2017 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj.

od dnia **23 października 2017 roku do dnia 04 grudnia 2017 roku**. Sporządziła: insp. Bożena Król, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588

(2 egz)





## W Y K A Z NR 11/2017 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin Rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/0000 6991/4	Opawa dz. nr 151/2	0,0332	pod zabudowę mieszkaniowo-usługową		Działka o pow. 332m <sup>2</sup> niezabudowana położona we wsi Opawa przy budynku nr 13, przeznaczona na ogródek przydomowy, do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy, na okres do 3 lat.	czynsz dzierżawy w wysokości 46,48 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K 0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ulica Słoneczna dz. nr 362/1	22248	pod zabudowę mieszkaniową		Część działki o pow. 500 m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej przy ul. Słonecznej przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy, na ogródek przydomowy, na okres 3 lat.	czynsz dzierżawy w wysokości - 70,00 zł, + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K 0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ulica Słoneczna dz. nr 362/1	22248	pod zabudowę mieszkaniową		Część działki o pow. 500 m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej przy ul. Słonecznej przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy, na ogródek przydomowy, na okres 3 lat.	czynsz dzierżawy w wysokości - 70,00 zł, + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **23 października 2017 roku** do dnia **13 listopada 2017 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj.

od dnia **23 października 2017 roku** do dnia **04 grudnia 2017 roku**. Sporządziła: insp. Bożena Król, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 7574-11-588

(2 egz)