



Lubawka, dnia 23 października 2017 roku.

ogłasza przetargi nieograniczone (licytacje ustne) na sprzedaż
nieruchomości z zasobów mienia komunalnego.

1. Lokal mieszkalny nr 1, położony w Lubawce przy ulicy Nadbrzeżnej 1 wraz z częścią udziałową działki nr 621 o pow. 188 m² w udziale 15,48 % - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.

I Przetarg odbył się w dniu 03 października 2017 roku.

II PRZETARG

Lokal mieszkalny o pow. 38,30 m² położony na parterze budynku, składający się z : 1-go pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy garderoba o pow. 18,90 m² usytuowana po przeciwnej stronie korytarza na parterze budynku.

Dla nieruchomości tej urządzona jest księga wieczysta Nr JG1K/00004937/4 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **58.496,00zł.** Wadium w wys. 5 % tj. **2.925,00zł.** winno być wpłacone najpóźniej w dniu 22 listopada 2017 roku, na konto Gminy Lubawka 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez BANK BGŻ BNP PARIBAS S.A.

Ustala się termin oglądania mieszkania na dzień 22 listopada 2017r. w godz. od 10⁰⁰ do godz. 10³⁰.

2. Działka nr 54/23 o pow. 40m², położona w Chełmsku Śląskim przy ulicy Słonecznej - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę garażową. Działka częściowo uzbrojona.

I PRZETARG

Dla nieruchomości tej urządzona jest KW JG1K/00015579/6 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **6.236,00 zł.** Wadium w wys. 10 % tj. **624,00zł** winno być wpłacone najpóźniej w dniu 22 listopada 2017 roku. na konto Gminy Lubawka 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez BANK BGŻ BNP PARIBAS S.A.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).

3. Działka nr 54/24 o pow. 40m², położona w Chełmsku Śląskim przy ulicy Słonecznej - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę garażową. Działka częściowo uzbrojona.

I PRZETARG

Dla nieruchomości tej urzędzona jest KW JG1K/00015580/6 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **5.562,00 zł**. Wadium w wys. 10 % tj. **557,00zł** winno być wpłacone najpóźniej w dniu 22 listopada 2017 roku. na konto Gminy Lubawka 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez BANK BGŻ BNP PARIBAS S.A.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).

Dla nieruchomości wymienionych w poz. 2 i 3 ustala się termin rozpoczęcia budowy w ciągu 1 roku, a zakończenie w ciągu kolejnego 1 roku. Zastrzega się prawo odkupu przedmiotowych nieruchomości na zasadach określonych w art. 593-595 ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli strona nabywająca w terminie do 2-ch lat nie zakończy budowy.

Przetargi odbędą się w dniu 28 listopada 2017r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka (I piętro pokój nr 14).

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz że, zapoznali się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczone za zgodność dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę wspólników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości - jeżeli jest wymagana).

Cudzoziemcy nie będący obywatelami bądź przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.


Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot sprzedaży w gotówce.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 2, tel. 75 74-11-588, kom. 516 318 126 lub 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej w BIP Lubawka.

Sporządziła Bożena Król 
e-mail: krol.bozena@lubawka.eu
(2 egz.)

BURMISTRZ


Ewa Kocemba