



Lubawka, dnia 21 września 2017 roku.

ogłasza I przetarg ograniczony (licytację ustną)  
na dzierżawę gruntu zabudowanego budynkiem użytkowym ( garażem )  
będącym w zasobach mienia komunalnego

Część działki nr 259 o pow. 18,21m<sup>2</sup> zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym, położonej w obrębie 3 Lubawka przy ul. Plac Jana Pawła II, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka teren, na którym położona jest działka przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową.

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi;  
za grunt – 4,37 zł, za budynek – 5,46 zł. Razem 9,83 zł. + należny podatek VAT

Minimalne postąpienie **wynosi 10,00 zł**

Wadium w wysokości **10,00 zł.** winno być wpłacone najpóźniej w dniu **18 października 2017r.**, na konto Gminy Lubawka 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez BANK BGŻ BNP PARIBAS S.A.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot dzierżawy w gotówce.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 października 2017 roku, o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka.

*Warunkiem uczestnictwa w przetargu ograniczonym na dzierżawę budynku i gruntu jest przedłożenie poświadczenia zameldowania w budynku nr 6 położonym w Lubawce przy Placu Jana Pawła II i przedłożenie go w terminie do dnia 18 października 2017r, w tut. Urzędzie w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi.*

*Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 3-ch lat, a płatność czynszu następować będzie w okresach kwartalnych do 25 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał przez czas trwania umowy.*

*Remont pomieszczenia winien zostać wykonany na koszt dzierżawcy.*

Osoby przystępujące do przetargu na dzierżawę nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznaly się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w

PH

zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia Geodezji i Rozwoju Wsi Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1, pokój nr 2, tel. 75 74 11 588, kom. 516 318 335 lub 516 318 126. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu, oraz w BIP Lubawka na stronie internetowej urzędu.

Sprawę prowadzi: Krystyna Hormańska  
kontakt: Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska  
Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi pok. nr 2.  
e-mail: hormanska.krystyna@lubawka.eu  
(2 egz. )

**BURMISTRZ**

*Ewa Kocemba*