



Lubawka, dnia 08 września 2017 roku.

Burmistrz Miasta Lubawka
ogłasza I przetarg ograniczony (licytację ustną) na sprzedaż
nieruchomości z zasobów mienia komunalnego

Nieruchomość gruntowa w granicach działek nr 120/2, 123, 124/1 położonych w obrębie 1 Lubawka o łącznej pow. 7086m² wraz z częściami składowymi budynków i budowli wybudowanymi ze środków własnych spółki „SANIKOM”, położona w Lubawce przy ul. Zielonej 30, przeznaczona pod składowisko odpadów oraz obiekty i urządzenia gospodarki odpadami.

Dla omawianego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem TO8-1 NU:
- przeznaczenie podstawowe: składowisko odpadów komunalnych,
- uzupełniające: obiekty i urządzenia obsługi gospodarki odpadami tj. sortownie, magazyny oraz parking i zieleń izolacyjna; z wyłączeniem funkcji mieszkaniowych.

Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych innych niż niebezpieczne.

Ograniczenie została wprowadzone w związku z koniecznością należytego wypełnienia przesłanki zawartej w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016 Dz. U. poz. 446 ze zmianami) w zakresie wykonywania zadań własnych gminy dotyczących zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących sprawy wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do utrzymania dotychczasowej funkcji.
W przypadku zmiany przez nabywcę lub jego następcę prawnego funkcji nieruchomości lub jej części, Gminie Lubawka przysługiwała będzie od nabywcy lub jego następcy prawnego kara umowna w wysokości 25% ceny nabycia nieruchomości, wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.

Dla nieruchomości tej urządzone są KW Nr JG1K/00024425/8 i KW Nr JG1K/00006902/4 prowadzone w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Nabywca nieruchomości winien odłączyć i urządzić nową KW na zakupioną nieruchomość.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **3 164 101,39 zł.**

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2017 roku, o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 (sala posiedzeń).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia 17 listopada 2017 roku wadium w wysokości 316 411,00 zł, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BGŻ BNP PARIBAS S.A

Warunkiem uczestnictwa w przetargu ograniczonym na zakup nieruchomości jest złożenie w terminie do dnia 16 listopada 2017 roku, pisemnego zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem "Pierwszy przetarg ograniczony- działki 120/2, 123, 124/1 obręb 1 Lubawka" w tutejszym Urzędzie w Biurze Obsługi Interesanta pok. nr 8.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. w przypadku osoby fizycznej: imię i nazwisko; numer i serię dowodu osobistego; adres zamieszkania lub jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot nazwę i adres firmy, dane osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej - stosowne pełnomocnictwo oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości - jeżeli jest wymagana);
2. dokumenty potwierdzające spełnienie warunku prowadzenia działalności związanej ze składowaniem lub unieszkodliwianiem odpadów komunalnych (np. aktualny odpis z KRS-u lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej);
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. kopię dowodu wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lubawka nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne uczestniczące w przetargu działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot sprzedaży w gotówce.

Burmistrz Miasta Lubawka zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 6, tel. 516 317 090. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej w BIP Lubawka.

Sporządziła; Jowita Martynańska

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

2 z 2